



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 8 – ОС/ 2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 22550/14.12.2023 г. и допълнителна документация с вх. № 22550-1807/29.01.2024 г. и вх. № 22550-1989/31.01.2024 г.

РЕШИХ :

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 00391.162.5, м. „Караджовица“, землище на с. Алино, община Самоков и План за улична регулация (ПУР) за образуване на нови улици между о.т.172 и о.т.199 (нова) и тупик между 195а (нова) до о.т.195б (нова) на с. Алино, община Самоков, Софийска област, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот 00391.162.5, м. „Караджовица“, землище на с. Алино, община Самоков, Софийска област.

Възложител: Е Игнатова

Характеристика на плана:

ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатори 00391.162.5 (с вид на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 5602 м²), „“, землище на с. Алино, община Самоков, Софийска област. С ПР се образуват нови УПИ I-5 „За жс“, УПИ II-5 „За жс“ и УПИ III-5 „За жс“ в кв. 60. С плана за застрояване се предвижда изграждане на четири триетажни жилищни сгради със застроена площ до 400 кв.м. за всяка сграда.

Водоснабдяването на обектите ще се осигури от водопроводната мрежа в района. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Захранването с електроенергия ще се осигури от електропреносната мрежа.

С ПУР се предвижда изграждане на нови улици между о.т.172 и о.т.199 (нова) и тупик между 195а (нова) до о.т.195б (нова) на с. Алино, община Самоков, Софийска област.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана. Предвид това, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура



2000”: BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПРЗ и ПУР е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG0002084 „Палакария”.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици.

Тъй като така представеният ПУП-ПРЗ и ПУР **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария”, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПРЗ и ПУР да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002084 „Палакария”, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000”.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона BG0002084 „Палакария” и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана, следва да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват определените с ПУП-ПРЗ и ПУР устройствени показатели: плътност на застрояване – 40%; интензивност на застрояване – 1,0; височина на сградите – до 10 м.
2. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03.-30.06.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ПРЗ и ПУР, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПРЗ и ПУР, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПРЗ и ПУР или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 05.08.2024г.

ИНЖ. ИРЕНА МЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

