



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № М-4498

Русе, 15.11.2022.

ДО

Г-ЖА СТОЯНКА АТАНАСОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ТИТИ Логистик“ ЕООД

гр. Русе 7000, ул. „Търговска“ № 1

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - "Изграждане на сграда с магазини за промишлени стоки, складови помещения и външни водопроводни и канализационни отклонения, с местоположение поземлен имот с идентификатор 63427.2.5533 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе"

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 5, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 67/2019 г.), приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ - 114 - ПР/2022 г.**, което е с характер да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за горесцитираното инвестиционно предложение.

Приложение – съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ





РЕШЕНИЕ № РУ – 114 – ПР/2022 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 42/2022 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 62/2022 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 106/2021 г.), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – Русе,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - **“Изграждане на сграда с магазини за промишлени стоки, складови помещения и външни водопроводни и канализационни отклонения, с местоположение поземлен имот с идентификатор 63427.2.5533 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ТИГИ Логистик“ ЕООД, ЕИК 204098691, със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7000, ул. „Търговска“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение /ИП/ е изграждане на сграда с магазини за промишлени стоки, паркинг, складови помещения и външни ВиК отклонения. Избраният терен, за осъществяване на ИП, е в границите на поземлен имот с идентификатор 63427.2.5533 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе. Имотът е с обща площ 5.026 дка и с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“.

Планираната сграда ще бъде двуетажна, с очаквана разгъната застроена площ от 1 789 кв.м. Към момента, теренът е незастроен.

Сградата ще се разположи северно в имота. По вертикала, сградата ще е разделена на две пива- едно партерно и две двуетажни тела. Обособяват се 26 бр. паркоместа.

Основно, в обекта ще се извършва търговия с козметика, парфюмерия, перилни и почистващи препарати за дома, домашни потреби и други.

Показателите за застрояване са следните:

- ✓ Плътност на застрояване – до 60 %;
- ✓ Озеленена площ – 20 %;
- ✓ Коефициент на интензивност – до 2.5;

За фазата на експлоатация, на търговския обект, ще се формират битови отпадъчни води. Същите ще се отвеждат и съответно заустват в канализационната система на гр. Русе.

Поземлен имот с идентификатор 63427.2.5533 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 45/2022 г.);
- не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са с кодове: BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и разширена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/2021 г.), на разстояние около 3 736 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, ИП е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че дейността на планирания търговски обект няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Засегнатите площи и мащабността на ИП не предполагат значително отрицателно въздействие по компоненти и фактори на околната среда.
2. Работата на търговския обект ще се организира в централна градска част на град Русе. Територията е с изградена техническа инфраструктура.
3. При експлоатацията на магазина за промишлени стоки не се очаква генериране на опасни по характер отпадъци и продукти.
4. Предвид конкретните характеристики и предвиждания на ИП, не са налице предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с другите дейности осъществявани в района. В съседство са разположени други търговски обекти.
5. Конкретната дейност не предполага риск от големи аварии, както и съхраняване на опасни химични вещества и смеси.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Разглежданият имот е отреден с Общия устройствен план на Община Русе като устройствена зона от разновидност „Смф1 - Смесена многофункционална зона“. Средата не може да се окачестви като особено чувствителна.
2. При осъществяване на намерението не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на терени или на други дейности осъществявани в близост.
3. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района. Антропогенните характеристики на разглежданата територия не се променят.
4. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност с Вх. № АО-4375-(7)-28.10.2022 г., съгласно което не се създава здравен риск за хората и обекти подлежащи на здравна защита, в резултат от осъществяването на ИП.
5. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици и BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:
 - С реализирането на ИП няма вероятност да се увеличи нивото на шум и безпокойство до защитени зони и да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове, предмет на опазване;
 - Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност косвено да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания;
 - Не се очаква трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
 - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в Натура 2000 места;
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото ИП, спрямо одобрени до момента планове, програми и проекти.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия, за фазата на строителство, се оценяват като:
 - по компонент атмосферен въздух – временно, слабо отрицателно, без кумулативен ефект;
 - по компонент повърхностни води – без потенциал за негативно въздействие;
 - по компонент подземни води – без потенциал за негативно въздействие;
 - по компонент почви – слабо отрицателно, без потенциал за негативен кумулативен ефект;
 - по фактор отпадъци – постоянно по време на строителството, обратимо, без значим ефект;
 - по фактор шум – локално и незначително, до приключване на строителните работи.
2. Потенциалните въздействия, за фазата на експлоатация, се оценяват като:
 - по компонент въздух – незначително, дългосрочно, обратимо, без кумулативен ефект;
 - по компонент повърхностни води – без потенциал за негативно въздействие;
 - по компонент подземни води – без потенциал за негативно въздействие;
 - по компонент почви – без потенциал за негативно въздействие;
 - по фактор отпадъци – постоянно, без значим и кумулативен ефект;
 - по фактор шум – локално, дългосрочно, без кумулативен ефект.
3. Няма данни да се засяга място за опазване на обекти от културното и историческо наследство.
4. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съобразено с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, уведомлението за ИП от „ТИТИ Логистик“ ЕООД е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Русе, както и е изпратено на общинската администрация на дата 26.09.2022 г.
2. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен 14-дневен обществен достъп, както следва:
 - по реда на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, считано от 17.10.2022 г.;
 - по реда на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, считано от 18.10.2022 г. С писмо до РИОСВ-Русе с Вх. № АО-4375-(8)-04.11.2022 г., Община Русе заявява, че в резултат на 14-дневния обществен достъп до документацията не са постъпвали възражения и предложения от обществеността.
3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на ИП.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

I. За фазата на строителство и преди въвеждане в експлоатация

1. Да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват за етапите на строителството и експлоатация, по реда на чл. 7 от *Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците* (обн. ДВ, бр. 66/2014 г., изм. и доп. ... ДВ, 86/2020 г.).
2. Да се разработи план за управление на строителните отпадъци, който да бъде одобрен по реда на чл. 11, ал. 4 на *Закона за управление на отпадъците* (ДВ, бр. 53/2012 г., ... изм. ДВ, бр. 17/2022 г.).

II. За фазата на експлоатация

1. Генерираните отпадъци да се предават за последващо третиране на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35, ал. 1 на *Закона за управление на отпадъците* (ДВ, бр.

53/2012 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 17/2022 г.), въз основа на писмен договор, с оглед спазване на йерархията при управлението им.

2. Да се води отчетност за дейностите по отпадъците по реда определен в чл. 48, ал. 8 на Закона за управление на отпадъците.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 15.11.2022г.



