



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04234.6949.1, 04234.6949.2, 04234.6949.3, 04234.6949.4 и 04234.6949.718 по КККР на с. Бистрица и Изменение на план за улична регулация (ИПУР), район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „ГРИЙНВИЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД.

П

Зарева

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация целта на настоящия проект за ПУП-ПРЗ е урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 04234.6949.1, 04234.6949.2, 04234.6949.3, 04234.6949.4 и 04234.6949.718 по КККР на с. Бистрица и създаване на нови: УПИ I-1 „за Жс“, УПИ II-1 „за Жс“, УПИ III-1 „за Жс“, УПИ IV-2 „за Жс“, УПИ V-2 „за Жс“, УПИ VI-3 „за Жс“, УПИ VII-3 „за Жс“, УПИ VIII-4 „за Жс“ и УПИ IX-4 „за Жс“ в нов кв. 67, м. „в. з. Косанин дол“, район „Панчарево“, Столична община. Предвижда се и уширение на профила на улицата между о.т.373а и о.т.374а в рамките на поземлен имот с идентификатор 04234.6949.718, и обособяване на нов УПИ X „за озел. и инж. инфраструктура“. В новите УПИ се предвижда изграждане на девет свободностоящи жилищни сгради.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигурява от водоснабдителната мрежа по ул. „Орепковица“. Отпадъчните битово-фекални води на този етап ще се отвеждат в изгребни ями, до изграждането на битовата канализация в кв. 67. Електроснабдяването ще се осигури от електропреносната мрежа, изградена в района.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т.10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за



вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 1,91 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № САГ23-РА53-700/11.10.2023 г. на главен архитект на Столична община:
 - 2.1. Се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 04234.6949.1, 04234.6949.2, 04234.6949.3, 04234.6949.4 и 04234.6949.718 по КККР на с. Бистрица, , и ИПУР на улица между о.т.373а и о.т.374а, район „Панчарево“, Столична община;
 - 2.2. Имотите предмет на плана попадт в устройствена зона „Вилна зона (Жв)“;
 - 2.3. Заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му;
 - 2.4. Проекта за ПУП е целесъобразен, налице са законовите основания за разрешаването му, и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.
3. При реализацията на плана не се очакват вредни въздействия върху компонентите на околната среда. Не се предвиждат дейности, които водят до наднормени нива на шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения.
4. С реализацията на ПУП – ПРЗ, не се очакват изменения в качеството и режима на повърхностните и подземни водни обекти. Реализирането на предложеният план няма да окаже вредно въздействие върху общото състояние на водните екосистеми и качествата на водите в района.
5. Реализацията и в последствие експлоатацията на жилищните сгради, не предполага негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси в района. Проектът ще спазва изискванията за пестеливо използване на терена, добра организация на строителството и ограничаване на увреждането на ландшафта.



6. Реализацията на ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. ПУП не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Местоположението на територията предмет на плана и заложените параметри на застрояване, не предполагат реализирането на плана да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони или да доведе до промени в биологичното разнообразие в района.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. В представената информация няма данни за противоречие на проекта за ПУП с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.
12. В близост до имота, предмет на ПУП няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията на плана.
13. Реализирането на план за застрояване с жилищни сгради не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве или околната среда.
14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София, като до момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
15. В хода на процедурата е изисквано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище, изх. № 10-19-1/26.03.2024 г., СРЗИ счита, че с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
16. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата... 27.03.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № 97/24.09.2021 г.

