



РЕШЕНИЕ № РУ – 28 – ПР/2025

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Ремонт на сграда и закупуване на технологично оборудване за винопроизводствено на винарска изба в поземлен имот с идентификатор 63427.3.813 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – „АЛЕКСАНДРОВО ВИНЕЯРДС” ЕООД, ЕИК 203346098 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Слатина, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 13, ет. 6, офис 608

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ е свързано с ремонт на съществуваща производствена сграда, закупуване на технологична линия и ново технологично оборудване за производство и бутилиране на вино, с местоположение поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 63427.3.813 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе. Дейността ще се осъществява в съществуваща сграда с идентификатор 63427.3.813.1 с площ от 937 м². Сградата е двуетажна, като вторият етаж е само над южната ѝ част и е с площ 524 м². Има частично изграден сутерен под западната част, инсталационни коридори и 10 бр. резервоари /монолитни стоманобетонени цистерни/ под централната част на сградата, които възложителя възнамерява да запази, реновира и използва. Площта на сутерена е около 393 м². При реализация на настоящото ИП се предвижда и обособяване на дегустационна зала.

Избраният за реализиране на ИП имот е част от бившия Винпром на гр. Русе, със съществуваща площадкова водопроводна мрежа. Водоснабдяването е осигурено от

съществуващи тръбни кладенци (разположени в ПИ с идентификатор 63427.3.815), за които е издадено Разрешително за водовземане от подземни води от съществуващи водовземни съоръжения № 11530598/28.07.2022 г. на Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район” с титуляр „Винпром Русе Трейд” ЕООД. Настоящото предложение запазва съществуващото водозахранване и водоползване, като предвижда подмяна на водопроводната мрежа само в имота и основно в сградата, в която ще се извършва производствената дейност. Съществуващата сградна водопроводна инсталация ще бъде подменена изцяло с полипропиленови тръби. Водата в сградата ще се подава от площадков водопровод АЦ 80 мм с помощта на водопроводно отклонение, изградено с тръба РЕ ф50мм. Предвижда се и изграждане на тротоарен спирателен кран. Канализацията в имота е съществуваща и е свързана с канализационното отклонение, което отвежда отпадъчните води в градска канализация. Имотът и сградата в него нямат връзка с площадковата канализация, която отвежда условно чисти води в река Дунав. ИП предвижда канализационните отклонения в имота и сградата да бъдат изцяло подменени, поради амортизирането им. Чрез РШ на кота - 3,60 м и РШ2 на кота -5,50 м в северната част на сградата, отпадъчните води ще се включват в площадковата канализация и ще се заустват в градския колектор. Предвижда се, при течове на вино в зоната за производство и съхранение, с помощта на линейни и подови сифони, виното да се отвежда и събира в аварийен резервоар, който ще е разположен в сутерена, като събраното количество вино, ще може да се използва последващо за винен дестилат.

Строително монтажните дейности на обекта включват:

- Монтаж на нови покривни и стенни термопанели с висок клас на енергийна ефективност;
- Направа на нова система от улуци и водосточни тръби;
- Направа на настилка от шлайфан бетон в работните и складови помещения;
- Ремонт на битови и санитарни помещения;
- Полагане на антибактериално покритие по стени;
- Направа на нови външни Ел и ВиК инсталации за захранване на новото технологично оборудване;
- Подмяна на осветителни тела с нови с висок клас на енергийна ефективност;
- Подмяна на врати и прозорци;
- Направа на фундаменти и рамки за монтаж на нова поточна линия.

Предвиденото за закупуване технологично оборудване е следното:

- Везна платформена (максимален товар до 1500 кг) – 1 бр.;
- Електрокар с ротиращо устройство (товароподемност – 1750 кг) – 1 бр.;
- Линия за приемане на грозде, $M=15$ тона/час – 1 бр.;
- Помпа перисталтична (производителност max. $12 \text{ m}^3/\text{h}$) – 1 бр.;
- Топлообменник ТПТ – $10.000 \text{ m}^3/\text{h}$;
- Помпа с устройство за флотация – 10 т/ч;
- Пневматична смарт преса ($V=5 \text{ m}^3$);
- Керамичен резервоар тип амфора, $V=1,6 \text{ m}^3$ – 10 бр.;

- Обшивка на стоманобетонни резервоари, вкл. възстановяване на 10 бр. резервоари, всеки с обем 10 m^3 и полагане на метална облицовка от неръждаема стомана AISI 304 на всички повърхности, контактуващи с вино – 10 бр.;
- Ферментатор, $V=10.0 \text{ m}^3$ – 3 бр.;
- Ферментатор, $V=5.0 \text{ m}^3$ – 8 бр.;
- Ферментатор термоизолиран, $V=5.0 \text{ m}^3$ – 2 бр.;
- Съд неръждаем, $V=3.0 \text{ m}^3$ – 4 бр.;
- Ферментатор за бяло вино, изолиран, $V=3.0 \text{ m}^3$ – 2 бр.;
- Съд неръждаем, $V=2.0 \text{ m}^3$ – 6 бр.;
- Дъбова бъчва, $V=225 \text{ dm}^3$ – 40 бр.;
- Дъбова бъчва, $V=500 \text{ dm}^3$ – 12 бр.;
- Тангенциален филтър – 1 бр.;
- Шахов филтър, 40x40 – 1 бр.;
- Термopомпа за контрол на температура, $M=160 \text{ kW}$ – 1 бр.;
- Система за автоматичен контрол на температура – 1 бр.;
- Пароструйка машина с гореща вода (3-фазна пароструйка с 4-полусен ел. двигател, мощност на свързване – 6 kW – 1 бр.;
- Обемна помпа, $M=25-250 \text{ хл/час}$ – 1 бр.;
- Помпа обемна перисталтична – 1 бр.;
- Автоматичен анализатор – 1 бр.;
- Азотна инсталация – 1 бр.;
- Парогенератор – 30 л/ч;
- Стакер електрически – 1 бр.;
- Двуколонна омекотяваща инсталация за вода (капацитет: омекотяване на вода $Q_{\text{max}} \geq 1,8 \text{ m}^3/\text{h}$; филтриране $Q_{\text{max}} \geq 4,0 \text{ m}^3/\text{h}$) – 1 бр.;
- Бойлер – 1000 л.;
- Количка за делестаж, $V=500 \text{ dm}^3$ – 1 бр.;
- Машина за измиване на бъчви с вместимост от 225 до 600 л – 1 бр.;
- Разходомер – вход/изход – 1 бр.;
- Миеща глава – сферична, неръждаема – 2 бр.;
- Газ пейджър – неръждаем – 2 бр.;
- Маркуч DN50 за вино – 200 м;
- Контейнер пластмасов (L до 1,20 м; В до 1,00 м; Н до 0,58 м) – 40 бр.;
- Бокспалет за бутилки – 10 бр.;
- Стелажна система комплект.

Производството на вино ще се осъществява по класическа технология и ще заеме цялата вътрешна площ на съществуващата производствена сграда, обект на ИП. Проектният капацитет на винарската изба е около $95\,000 \text{ dm}^3$ вино ЗГУ /защитено географско указание/. Около 30% от виното ще се реализира в бутилирано, а останалото количество в наливно състояние.

Класическата технология за производство на вино обхваща няколко етапа:

Производство на червено вино:

- Прибиране на гроздето;
- Отвеждане на гроздето във винарна и подготовката му за първична ферментация;
- Получаване на мъст (пулп) от червено или черно грозде, при която ферментацията протича заедно с гроздовите кожи, които придават цвета на виното;

- Първична ферментация, която за да започне, дрождите могат да се добавят към мъстта за червено вино или могат да се появят естествено върху гроздето или във въздуха.

След първичната ферментация на червено грозде виното се изпомпва в резервоарите и ципите се притискат, за да се извлекат останалите сок и вино. Виното се поддържа топло, а останалите захари се превръщат в алкохол и въглероден диоксид. Следващият процес при приготвянето е конверсия или бактериален процес, който омекотява вкуса. Червеното вино понякога се прехвърля в дъбови бъчви, за да отлежи за период от седмици или месеци. Тази практика придава аромати на дъб и малко танин на виното. Напитката трябва да се утаи или да се избистри и да се направят корекции преди бутилирането, ако това е нужно.

Производство на бяло вино:

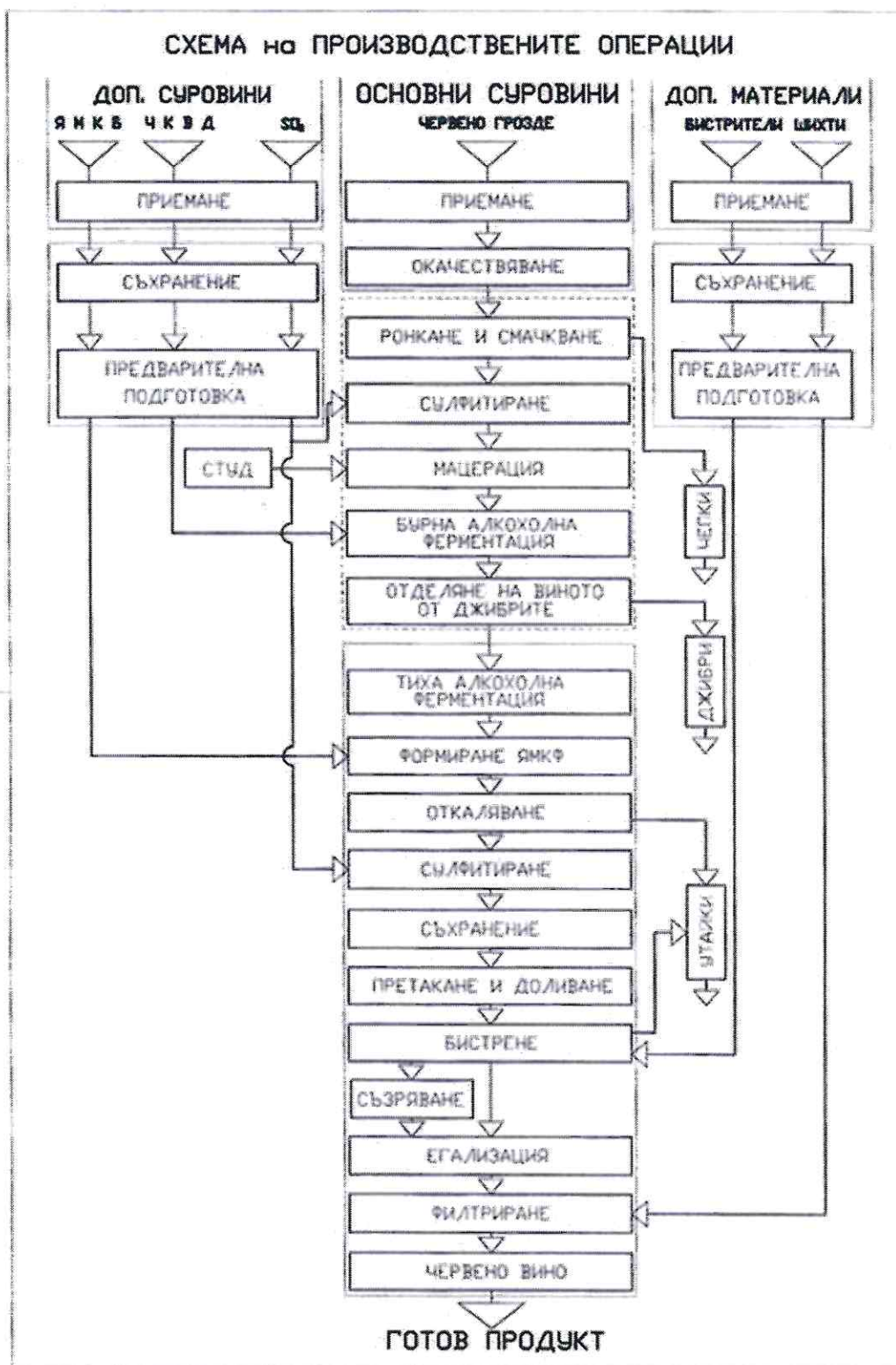
- Приемане и окачествяване на гроздето;
- Охлаждане на гроздето;
- Ронкане и смачкване на гроздето;
- Сулфитиране на гроздовата каша;
- Прибавяне на ензими;
- Охлаждане на гроздовата каша;
- Студена ензимна мацерация – тя се свежда до задържането на мъстта в контакт с ципите на гроздето, при което последните са подложени на интензивна хидролиза. В резултат на това се ускорява дифузията и преминаването в мъстта на ценни от технологична гледна точка компоненти. Така се създават оптимални условия за максимална изява потенциалните възможности на сорта грозде;

- Оцеждане и пресушаване на гроздовата каша – отделяне на течната фаза – гроздовата мъст, от твърдите части на гроздето;

- Оцеждане и пресуване;
- Бистрене на мъстта;
- Алкохолна ферментация;
- Егализиране – начин за подобряване на състава и уеднаквяване на партидите вина, за да се доведе до получаването на вина с постоянно високо качество;

- Бистрене и стабилизиране;
- Филтриране;
- Бутилиране.

За нуждите на винопроизводството, ще бъдат необходими и добавки и подобрители, които следва да подобрят вкуса, аромата и цялостното качество на крайния продукт. За производството на вино принципно се използват: ароматизиращи агенти, киселинни коректори, антиоксиданти, стабилизатори, ензими, консерванти. Количеството, както и употребата на конкретните добавки и подобрители ще бъдат изяснени на етапа на експлоатацията на винарната.



Така заявеното инвестиционното предложение **попада** в обхвата на 7 „Предприятия в хранителната промишленост”, буква „б” – „пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти” от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, във връзка с което е подложено на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0002025 „*Ломовете*” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.) и BG0000608 „*Ломовете*” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи на около 1200 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Преценката, да не се извършва ОВОС, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- ИП е свързано с ремонт на съществуваща сграда и закупуване на технологично оборудване за винопроизводство.
- Имотът е електрозахранен и водоснабден. Ще се извърши реконструкция на ел. инсталациите в сградата, спрямо проектните мощности за производството.
- За водоползването и заустването на отпадъчни води, възложителят е сключил споразумение с титуляра на водопроводната и канализационна мрежи на територията на бившия Винпром.
- Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.
- При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.
- Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледани в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с

инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване – За друг вид производствен, складов обект. Същият ще се използва от възложителя на база договор за наем на дълготрайни материални активи, сключен със собственика на имота, за срок от 15 години, считано от 27.01.2025 г.
- Съгласно Общия устройствен план на Община Русе, избрания имот попада в Предимно производствена устройствена зона /Пп/.
- На територията на площадката и в близост до нея няма учредени санитарно-охранителни зони /СОЗ/ за питейно-битово водоснабдяване и за минерални води.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** и **BG0000608 „Ломовете”**, е че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, поради следните мотиви:**

1. Имотът, обект на ИП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони – BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици и BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. ИП ще се реализира в антропогенно повлиян имот с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект”, в който са налични 2 съществуващи сгради, поради което същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност

за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Русе. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.
- Дейността не е свързана с генериране на шум и вибрации, които да имат въздействие върху населението и обектите подлежащи на здравна защита.
- За фазата на експлоатация, въздействията са без значим характер.
- Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищни сгради от кв. Новата махала, отстоящи на около 760 м от площадката.
- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – гр. Русе по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище с вх. № АО-1054-(9)/25.03.2025 г., съгласно което „... РЗИ-Русе, счита, че предвижданото инвестиционно предложение може да бъде реализирано при условие, че бъдат спазени изискванията за безопасна и безаварийна експлоатация на съоръженията, както и мерките за здравословни и безопасни условия на труд.“
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съобразно с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, уведомлението за ИП е обявено от възложителя в Община Русе. Същото е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Русе на дата 12.02.2025 г.
- Съгласно разпоредбата на чл.6, ал.9 и ал.10 от Наредбата за ОВОС, е осигурен обществен достъп до информацията от Приложение №2 от Наредбата за ОВОС, както следва:
 - От компетентния орган – РИОСВ-Русе чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на инспекцията и чрез публичните регистри на процедурите по ОВОС с адрес <https://registers.moew.government.bg/ovos/lot/49598> ;
 - От община Русе – чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата за периода 21.03.2025 г. – 04.04.2025 г.;
 - Съгласно получено в РИОСВ-Русе писмо от Община Русе с изх. № 33-01-82#1/10.04.2025 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозиранни мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.
- В деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозиранни възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 82, АЛ. 5 ОТ ЗООС:

1. Да се извърши класификация на отпадъците, които се образуват на площадката в резултат на дейността, съобразно разпоредбите на чл. 7 от Наредба № 2/2014 г. за

класификация на отпадъците, чрез Национална информационна система „Отпадъци” (НИСО).

2. През експлоатационния период да се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри, чрез НИСО.

3. Генерираните отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на Закона за управление на отпадъците, въз основа на сключен писмен договор.

4. Да се предвиди първично пречистване, преди включване на отпадъчните води в градската канализационна система, съгласно изискванията на чл. 125, ал. 1 от Закона за водите.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение – „Ремонт на сграда и закупуване на технологично оборудване за винопроизводствено на винарска изба в поземлен имот с идентификатор 63427.3.813 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе”, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ-Русе.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата 14.04.2025г.



