



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 50 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на гаражи в микропредприятие за производство на сиропи от бязак“ в поземлен имот с идентификатор 38978.900.2587, гр. Костинброд, община Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ИЛИСА ГРУП“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на гаражи в микропредприятие за производство на сиропи от бязак, в поземлен имот с идентификатор 38978.900.2587, гр. Костинброд, община Костинброд, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м) и площ 630 м². За реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат използвани два гаража и прилежащата бетонова площадка към единия от тях. Тяхното предназначение ще бъде променено без извършването на строителни и монтажни дейности. Гаражите са със застроена площ 40 м². С инвестиционното предложение се предвижда производство на сиропи от бяз, като ще се използват Бяз нисък (Бязак) (*Sambucus ebulus* L.) с използвана част – плод и Бяз черен (*Sambucus nigra* L.) с използвана част – цвят. Производството има сезонен характер и обхваща периода месец май до месец септември.

- Технологичен процес за производство на сироп от черен бяз: Бране на добре узрели пловодве от бязак; Транспортиране; Миене; Ронене и преглед за наличие на зелени плодчета и отстраняването им: Роненето ще се извършва ръчно с вилица на работните места, към които е осигурен съд от алпака в който се ронят плодчетата бяз и компостер, в който се изхвърлят чепките за компост. Редене на ред плодове, ред захар в съдове от алпака: Оронените плодчета се редят внимателно в съдове, добавяне на захар/мед; Престояване за период от 21 дни; Прецеждане през гъсто сито: Полученият сок се прецежда през гъсто сито, за да се отстранят случайно попадналите частички от плодчетата бязак. Към получения сироп се добавя лимонена киселина в



необходимото количество. Наливане в бутилки с капачки със специален пластизол -уплътнител, който служи за вакуумиране. Етикетирание и складиране.

- Технологичен процес за производство на сироп от бял бяз: Бране на добре узрели съцветия от бязак; Транспортиране; Миене; Заливане с питейна вода; Престояване за период от 24 часа; Прецеждане през гъсто сито; Добавяне на зхар/мед и лимонена киселина; наливане в бутилки с капачки със специален пластизол – уплътнител, който служи за вакуумиране; Етикетирание и складиране.

Очакваната годишна производителност на сиропите от бяз са 1500 л черен бяз и 1000 л бял бяз. Разглежданите обекти са присъединени към мрежите на експлоатационните дружества (водопреносна, канализационна и електропреносна мрежи). Имотът е с осигурен транспортен достъп откъм ул. „Охрид“. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 7, буква „д“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 43/21.05.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1059/07.11.2022 г. (ДВ бр. 90/11.11.2022 г.), намираща се на около 6,68 м от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. За реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат използвани два съществуващи гаража и прилежащата бетонова площадка към единия от тях. Гаражите са със застроена площ 40 м². Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Разглежданите обекти са присъединени към мрежите на експлоатационните дружества. Имотът е с осигурен транспортен достъп откъм ул. „Охрид“. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на гаражи в микропредприятие за производство на сиропи от бязак. Реализирането на обекта не е



свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи и монтажни работи. Не се предвижда добив на строителни материали.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове програми и проекти.
6. Представено е Позволително за ползване на лечебни рстения № 01/12.04.2023 г. на кмета на община Годеч
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, изх. № 10-170-1/18.12.2023 г. инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 38978.900.2587, гр. Костинброд, община Костинброд, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м) и площ 630 м².
2. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
4. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. В инвестиционното предложение не е предвидено използването на горивни процеси. Характерът на инвестиционното предложение не предполага то да доведе до влошаване на качеството на атмосферния въздух в района.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.



3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Костинброд с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Костинброд.
5. С писмо изпратено до РИОСВ – София, кметът на община Костинброд уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е извършено уведомяване до засегнатото население на община Костинброд, като е качена обява на сайта на общината и поставена на видно място на информационното табло в сградата на общинската администрация на 01.03.2024 г. до 15.03.2024 г., в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и/или становища от физически и юридически лица.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се сключи договор за доставка на вода, както и за отвеждане и пречистване на формираните отпадъчни води с ВиК оператор.
2. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвидените за това места.
3. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ. бр. 53/ 2012 г., изм.).
4. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г., изм.) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
5. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при



които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнорпроцесуалния кодекс.

Дата 15.05.2014

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

