



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 32 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПРЗ и ИПУР) на УПИ VII-7035,7036,7037,7038,7039,7040,7042,7043,7044 от кв. 6б, за създаване на нови УПИ по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 46721.3857.36, 46721.3857.37, 46721.3857.38, 46721.3857.39, 46721.3857.40, 46721.3857.42, 46721.3857.43, 46721.3857.44 в нов кв. 6а и УПИ IV-805 от кв. 6б и нова улица от о.т.23а-23б-25в-25г, м. „Мало Бучино“, район „Овча купел“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „ТОПФОРМ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ЕООД

и В

Василев

характеристика на плана: С ПУП се предвижда разделяне на УПИ VII-7035,7036,7037,7038,7039,7040,7042,7043,7044 от кв. 6б, за създаване на нови УПИ по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 46721.3857.36 (с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 705 м²), 46721.3857.37 (с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 726 м²), 46721.3857.38 (с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 726 м²), 46721.3857.39 (с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 726 м²), 46721.3857.40 (с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 726 м²), 46721.3857.42 (с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 726 м²), 46721.3857.43 (с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 726 м²), 46721.3857.44 (с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“ и площ 500 м²), в нов кв. 6а и УПИ IV-805 от кв. 6б и нова улица от о.т.23а-23б-25в-25г, м. „Мало Бучино“, район „Овча купел“, Столична община. С ПУП се образуват нови УПИ: УПИ I-36,37 „За жс“, УПИ II-36,37 „За жс“, УПИ III-38 „За жс“, УПИ IV-39 „За жс“, УПИ V-40 „За жс“, УПИ VI-42 „За жс“, УПИ VII-43,44 „За жс“, УПИ VIII-44 „За тп“, от нов кв. 6а, и свързаното с това изменение на контактен УПИ IV-800,801 в УПИ IV-805 от кв. 6б. Образува се и нова улица за поземлен имот с идентификатор 46721.3851.1016 от о.т.23а-23б до съществуваща о.т.25в, м. „Мало Бучино“, район „Овча купел“, Столична община. Основното застрояване във всеки един УПИ ще бъде от една свободностояща като начин, ниска като



характер триетажна жилищна сграда с максимална височина до 10 м. Общата застроена площ на всяка сграда ще възлиза около 300 м². УПИ VIII-44 „За тп“ е предназначен за изграждане на нов трафопост. Захранването с електроенергия на новите жилищни сгради ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост. Захранването на имотите с вода ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални води от всеки обект чрез канализационно отклонение ще се отвеждат в изгребни ями (7 бр.). Лицето (изход) към улица на новите УПИ ще се осигурява по действащата, изменена и новопредвидена улична регулация. Транспортният достъп ще се осигурява изменение на плана за улична регулация о.т. 25 и промяна на профила на ул. „Демокрация“ между о.т.23 и о.т.24 и създаване на нова улица от о.т.25в-о.т.23б-о.т.23а.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 5,95 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № САГ24-РА53-198/21.03.2024 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи проект на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ VII-7035,7036,7037,7038,7039,7040,7042,7043,7044, за поземлен имот с идентификатор по КК и КР 46721.3857.36, 46721.3857.37, 46721.3857.38, 46721.3857.39, 46721.3857.40, 46721.3857.42, 46721.3857.43, 46721.3857.44, 46721.3851.1016 и контактен УПИ IV-800,801, кв. 6б, м. „с. Мало Бучино“, район „Овча купел“, Столична община.
3. Съгласно Заповед № САГ24-РА53-198/21.03.2024 г. на главния архитект на Столична община, имотите, предмет на ПУП попадат в в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в



природна среда“ (Жм1). Предвиденото предназначение и ново застрояване в нови УПИ са допустими в Жм1. Мотивираното предложение не противоречи на Общия устройствен план на Столична община.

4. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води от всеки обект чрез канализационно отклонение ще се отвеждат в изгребни ями (7 бр.). Лицето (изход) към улица на новите УПИ ще се осигурява по действащата, изменена и новопредвидена улична регулация.
5. В близост до имота в обхвата на плана няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати.
6. Планът не е свързан със съществуващи и/или изграждане на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал и не предполага възникване на неблагоприятни въздействия.
7. ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. ПУП не засяга защитени зони: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-30\1/29.05.2025 г., с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация на УПИ VII-7035,7036,7037,7038,7039,7040,7042,7043,7044 от кв. 6б, за създаване на нови УПИ по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 46721.3857.36, 46721.3857.37, 46721.3857.38, 46721.3857.39, 46721.3857.40, 46721.3857.42, 46721.3857.43, 46721.3857.44 в нов кв. 6а и УПИ IV-805 от кв. 6б и нова улица от о.т.23а-23б-25в-25г, м. „Мало Бучино“, район „Овча купел“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 06.06.2025

ИНЖ. ИРЕН
Директор на


кия по околната среда и водите – София

