



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹¹⁶.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич, за поземлен имот (ПИ) № 72624.176.104, в землище гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ**,

с адрес: гр. Добрич, ул. „България“ № 12.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за ЧИ на ОУПО за ПИ 72624.176.104, в землище гр. Добрич, с цел промяна предназначението на земеделска територия, с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с площ 49.011 дка, в устройствена зона/терени за енергийни производства.

Имотът е се намира в северозападната част на землището на град Добрич, извън границата на урбанизираната територия.

Реализацията на проекта не е свързано с водоснабдяване на имота и третиране на отпадъчни води.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до ПИ 72624.176.104 ще се осъществи посредством учредяване на право на преминаване през съседни имоти.

Територията, предмет на проект за ЧИ на ОУПО град Добрич, е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии; тя не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Общинският съвет в гр. Добрич, с Решение № 28-5 по Протокол № 28 от проведено, на 30.11.2021г. заседание на Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 134, ал. 3 от същия закон *разрешава* изработване на ЧИ на ОУПО град Добрич, за ПИ 72624.176.104, в землището на гр. Добрич, от територия „Дерета и Суходолия“ в зона „Терени за енергийни производства – Пел.“.

3. Съгласно представената от възложителя информация в стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 година с хоризонт до 2050 година се залагат национални цели и политики за развитие на енергията от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), като за осигуряване приноса на Република България за постигане на общата цел от 32% за дял на енергия от ВЕИ в брутното крайно потребление на енергия в ЕС, е определена национална цел от 27.09% дял на енергията от ВЕИ в брутното крайно потребление на енергия до 2030г. Съгласно прогнозите в Базовия сценарий брутното производство на електрическа енергия ще се увеличи през 2030г. с 5.7% спрямо 2020г. и с 6.0% през 2050г. спрямо 2030г. Брутното производство на електрическа енергия в целевия сценарий се повишава с 5.1% през 2030г. спрямо 2020г. и с 6.2% през 2050г. спрямо 2030г. Това се дължи на планирания ръст в производството от ФЕЦ, ВТЕЦ и ЕЦ на биомаса. И при двата случая брутното производство от АЕЦ и ВЕЦ остава непроменено до 2030 г.

В стратегията се предвижда за периода 2020-2030 г. нетната инсталирана мощност за производство на електрическа енергия от ФЕЦ с 2174 MW.

Частичното изменение на ОУПО град Добрич ще допринесе за развитието на местните общности, както и за достигане на заложените по-горе национални и регионални планове и програми.

4. Основните цели на ЧИ на действащия ОУПО град Добрич са свързани:

- с промяна на устройственото зониране и отреждането на имота от устройствена зона „Земеделски територии“ с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в устройствена зона за „Терени за енергийни производства“ /Пел/ и с НТП „за електроенергийно производство“, което съответства на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя и не е в противоречие с общите постановки на ОУПО град Добрич;

- със създаване на условия и предпоставки за социално икономическото развитие на района в съответствие с допусканията на приетия ОУПО град Добрич, а конкретната задача е да се промени устройственото зониране на конкретния имот във връзка с реализиране на инвестиционната инициатива.

5. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУПО, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.

6. Територията, предмет на частично изменение на ОУПО град Добрич, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но проекта, който ще се реализират в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на частично изменение на ОУПО град Добрич върху най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, е, че предвидените с проекта дейности *няма вероятност* да окажат значително

отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Предвижда се Частично изменение на Общ устройствен план на Община (ЧИ на ОУПО) град Добрич за промяната на начина на трайно ползване на ПИ 72624.176.104 по КKKP на гр. Добрич, община Добрич. С Решение № 28-5 от 30.11.2021г. от Протокол 28 на Общинския съвет, град Добрич е прието ЧИ на ОУПО град Добрич за гореописания имот с цел промяна на устройственото зонироване и отреждането на имота предмет на разработката от устройствена зона „Земеделски територии“, с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ в устройствена зона за „Терени за енергийни производства“ (Пел) и с начин на трайно ползване „за електроенергийно производство“, което съответства на бъдещите инвестиционни намерения на инвеститора и не е в противоречие с общите постановки на ОУПО град Добрич. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на фотоволтаична система, чиято обща мощност на етап „частично изменение на ОУП“ не е уточнена. На този етап не се предвижда изграждане на ел. подстанция. Достъпът до ПИ 72624.176.104 ще се извърши посредством учредяване на право на преминаване през съседни имоти. Няма да е необходимо водоснабдяване на имота, във връзка с което отпадъчни води няма да се генерират. По време на експлоатацията на обекта след реализацията на изменението на ОУП, населението няма да бъде експонирано на установения водещ по значимост фактор - шум. Имотът, предмет на разработката, е в непосредствена близост до регулационната граница на населеното място и отстои на разстояние 2.4 км от най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107. Територията, предмет на ЧИ на ОУПО гр. Добрич не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, най-близко се намира ЗМ „Орлова могила“ на разстояние 13 км по права линия.

6.2 Предвид гореизложеното, ЧИ на ОУПО гр. Добрич, няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

6.2.1 Територията, предмет на ЧИ на ОУП гр. Добрич, отстои на разстояние 2.4 км по права линия от най-близката ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107 и представлява земеделска, категория 7, НТП „Друг вид поземлен имот, без определено стопанско предназначение“. Същият не засяга карстов ландшафт с горски и степни петна, подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници, както и тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали, важно място за съществуването на безгръбначната фауна. С оглед на това, няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.

6.3 Отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на ЧИ на ОУПО гр. Добрич, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“ по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

6.4 Вземайки предвид описаните характеристики на ЧИ на ОУПО гр. Добрич и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона с реализацията му

няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

7. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-95/1/27.09.2022г., преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същия няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:

7.1 Недопускане на вредности (електромагнитни полета и шум) в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7.2 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).

7.3 След изготвяне на Подробен устройствен план - План за застрояване за инвестиционно предложение същият да се съгласува с РЗИ-Добрич.

8. Съгласно представената информация от възложителя:

- няма данни за засягане на територии и обекти с историческа, археологическа и архитектурна стойност, определени по реда на Закона за културно наследство;
- не съществуват предпоставки за засягане на санитарно-охранителни зони и влошаване качеството на питейните води за населението при реализация на проекта;
- около територията, на която ще се реализира плана няма обекти подлежащи на здравна защита, съгласно § 1, т. 3 от ДР на Наредбата за ОВОС.

9. При прилагането на ЧИ на ОУП не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и Закона за устройство на територията.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

11. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 26.07.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ЧИ на ОУП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

12. На основание чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 31.08.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за ЧИ на ОУП.

14. Реализирането на предвижданията на ЧИ на ОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО ЧИ на ОУП да се извърши при изпълнение на следното условие:

• Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с ЧИ на ОУПО град Добрич, за ПИ 72624.176.104, в землище гр. Добрич, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 30 09. 2022

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция „ПД“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 181/19.08.2022 г.
на директора на РИОСВ-Варна

