



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 60 - ОС /2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-837/19.07.2010г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на „Жилищна сграда“, намираща се в ПИ № 179072 и ПИ № 179075 в м. „Селица“, землището на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив, с обща площ на двата имота 0.625 дка, което няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031.

Местоположение: ПИ № 179072 и ПИ № 179075 в м. „Селица“, землището на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031.

Възложител: Е С Г , гр. Пловдив,

0070007007

Характеристика на инвестиционното предложение: вх. № КПД-14-837/19.07.2010г.: промяна предназначението на земеделска земя – ливада, в землището на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив, с цел ново строителство на жилищна сграда. Двата имота ПИ № 179072 и ПИ № 179075 са уединени и е образуван имот УПИ I-179072,179075, жилищно строителство. Достъпът до новообразуваният УПИ ще се осъществява от съществуващия път с ширина шест метра – пътно платно 3.5 метра и тротоари от двете му страни по 1.25 метра. Градоустройствени показатели: плътност на застрояване 60 %, интензивност на застрояване 1.2, минимална озеленена площ 40 %, като в 1/3 от тази площ се осигурява озеленяване с дървесна растителност. Отоплението ще бъде локално – парно отопление на дърва. За отпадните води се предвижда изграждане на пречиствателно съоразение.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Средни“ с код BG 0001031.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатата зона.

След анализ на представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031 няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение.

Степента на въздействие върху защитената зона като цяло ще бъде незначителна.

Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоната.
4. Не се очаква в резултат на реализацията на инвестиционното намерение да се наруши целостта на горечитираната защитена зона, включително и да настъпи фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната, тъй като изграждането на „Жилищна сграда“ в м. „Селица“, в землището на с. Дряново ще се реализира върху малка площ – 0,625 дка.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
6. В близост до площадката на инвестиционното намерение няма други такива с подобен характер, за това не се очаква кумулативен ефект.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на „Жилищна сграда“ в УПИ I-179072,179075, м. „Селица“, землището на с. Дряново, общ. Лъки, обл. Пловдив, с обща площ 0,625 дка се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитена зона „Родопи Средни“ строително-монтажните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
4. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
5. Отпадните води да се заустват в локална безотточна яма, от където да се изгребват със специализирана техника и извозват до най – близката точка на градска канализация или ПСОВ или да се пречистват в локално пречиствателно съоразение модул тип.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян



Дата: 03.08.2010 г.