



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 18 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Брезник за поземлен имот с идентификатор 06286.60.4, гр. Брезник, община Брезник, област Перник, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
Възложител: Община Брезник,

Характеристика на плана:

От представената скица, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Перник е видно, че поземлен имот с идентификатор 06286.60.4, местност „Чифлик“, гр. Брезник, общ. Брезник е с площ 32021 кв. м, трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване – „нива“ и категория на земята – девета. Имотът е собственост на юридическо лице.

Целта на частичното изменение на Общия устройствен план (ЧИОУП) на община Брезник е създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на собственика на имота за изграждане на фотоволтаична инсталация. С ЧИОУП се предвижда промяна предназначението на разглеждания имот и установяване на устройствена зона „Предимно производствена зона“, като се определят следните параметрите на застрояване: плътност на застрояване – П застр. – 80%; коефициент на интензивност К инт. – 2,5; минимална озеленена площ – П озел. – 20%.

Съгласно Решение № 61/26.02.2024 г. на Общински съвет – Брезник, взето по Протокол № 3/26.02.2024 г., се одобрява заданието и се дава съгласие за изработване на проект на частично изменение на предвижданията на ОУП на Община Брезник за горесцитирания имот с допустима промяна на предназначението „Предимно производствена“.

През територията предмет на разработка, преминава кабелна линия 20 kV. Същата ще послужи за свързване на фотоволтаичната инсталация с електропреносната мрежа. В непосредствена близост до имота са направени стъпки и за електропровод 110 kV /ВЕЛ 110 kV Бърдо/. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура извън имота.



Трансформаторен пост за нуждите на бъдещото съоръжение, ще се предвиди с подробния устройствен план в границите на имота.

Не се предвижда имотът да бъдат присъединен към водопроводната мрежа и не се предвижда отделяне на отпадъчни води, тъй като спецификата на обекта не предполага такива съоръжения да бъдат нужни. Ще бъде предвиден резервоар за противопожарни нужди, като водния запас ще се поддържа с водоноска.

Имотът е достъпен посредством път от републиканската пътна мрежа и полски път

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на Общия устройствен план на Община Брезник е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на ЧИОУП, не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 108/2008 г.), План за управление на зоната, утвърден със Заповед № РД-365/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 45/2015 г.) – на отстояние от 4,7 km.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 61/26.02.2024 г. на Общински съвет – Брезник, взето по Протокол № 3/26.02.2024 г., се одобрява заданието и се дава съгласие за изработване на проект на частично изменение на предвижданията на ОУП на Община Брезник за поземлен имот с идентификатор 06286.60.4, гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник с допустима промяна на предназначението „Предимно производствена“.
2. Проектната документация, касаеща настоящия ЧИОУП, е съгласувана с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.
3. Изготвянето и одобряването на проекта за ЧИОУП на община Брезник е свързано с осъществяване на инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична инсталация, което е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници. Използването на слънчевата енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.



4. Не се предвижда имотът да бъдат присъединен към водопроводната мрежа и не се предвижда отделяне на отпадъчни води, тъй като спецификата на обекта не предполага такива съоръжения да бъдат нужни. Ще бъде предвиден резервоар за противопожарни нужди, като водния запас ще се поддържа с водоноска.
5. ЧИОУП не засяга обекти подлежащи на здравна защита чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
6. При реализацията на ЧИОУП няма вероятност от пряко и косвено отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
7. Няма вероятност от пряко въздействие върху цялостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им, имотът е транспортно достъпен.
8. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
10. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, в съчетание с одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
11. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
12. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Перник, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, с изх. № РЗИ-3608-1/29.01.2025 г., по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо извършване на екологична оценка на ЧИОУП на община Брезник.
13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпило искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
14. Прилагането на ЧИОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Процесът на монтаж и строителни дейности на фотоволтаичната инсталация, да се предвиди за осъществяване извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на минималната възможност за безпокойството им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на



отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият, възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 20.03.2025

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

