



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 8 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Берковица в обхвата на ПИ с идентификатор 07510.64.8 по КККР на с. Бързия и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за урегулиране на имота „за обществено-обслужващи дейности, автоработилница и паркинг“, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „МИНЕСА“ ЕООД, със седалище: с. Бързия, ул. „Стефан Караджа“ № 8, ЕИК 205023720.

Характеристика на плана: Проектите за изменение на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07510.64.8 (с площ 3460 м², НТП „ливада“) по КККР на с. Бързия, общ. Берковица са разрешени за изработване с Решение № 917, взето с Протокол № 43/17.12.2021 г. на Общински съвет – Берковица. С изменението на ОУП се предвижда промяна на територията от обработваеми земи – ниви/ливади в устройствена зона – смесена обслужващо производствена зона (Соп). С ПУП – ПРЗ в обхвата на поземления имот се предвижда промяна в предназначението му „За обществено-обслужващи дейности, автоработилница и паркинг“ като се определят ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване: до 50%, К инт: до 1,5; озеленена площ: минимум 20 %; максимална височина на сградите: до 10 м; свободно/свързано застрояване. Осигурен е транспортен достъп до имота, чрез съществуващи пътища. Имотът ще бъде захранен с вода от водопроводната мрежа на населеното място. Захранването с ел. енергия ще се осъществява от съществуващата разпределителна мрежа, съгласно указанията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07510.64.8 по КККР на с. Бързия, общ. Берковица не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Проектите са изготвени във връзка с намеренията на възложителя за реализация на бъдещо инвестиционно предложение, свързано с изграждане на автоработилница и

паркинг. Алтернативи не са разглеждани, тъй като имотът е собственост на възложителя и площта и местоположението му го правят подходящ за реализиране на тази инициатива.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които прилагането на плановите би оказало допълнително негативно влияние.

4. Теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Имотът е разположен извън регулационните граници на с. Бързия, в непосредствена близост до него. Съседните имоти са: земеделска земя; за път от републиканската пътна мрежа; за селскостопански, горски, ведомствен път; водно течение, река. Реализирането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

5. Съгласно становище с изх. № 1127/31.12.2021 г. на „ВиК – Берковица” ЕООД, имотът може да бъде присъединен към водоснабдителната мрежа на с. Бързия след изграждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод 2 по ул. „Пръшковица” – „Петроханска”.

6. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно условията за присъединяване посочени в становище № 1204446224 от 30.12.2021 г. на „ЧЕЗ Разпределение България” АД. Линиите на застрояване са съобразени със сервитута на преминаващия действащ въздушен електропровод СН 20 kV „Чапраза” от ПС Берковица.

7. ПИ с идентификатор 07510.64.8 по КККР на с. Бързия не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони BG 0002002 „Западен Балкан” по Директивата за опазване на дивите птици и BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстоят на 380 м от него.

8. Съгласно извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, предвижданията на плановите няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитените зони и от тяхното прилагане не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни/природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, вкл. видове птици, предвид местоположението на имота;
- фрагментация и влошаване качеството на местообитания;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове в защитените зони;
- влошаване статуса на защита на видове и техните местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоните, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

9. Съгласно становище с изх. № 10-4-1/21.01.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка за плановите по отношение степента на въздействие и риска за човешкото здраве. Вследствие на реализирането на предвидените в плановите дейности не се очакват рискове за човешкото здраве.

10. Прилагането на плановите не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска нерегламентирано заустване на отпадъчни води в разположения в съседство воден обект – р. Бързия (ПИ с идентификатор 07510.256.1 по КККР на с. Бързия, НТП: *Водно течение, река*) без необходимото за това разрешително по реда на Закона за водите.

2. Формираните отпадъчни води от дейността на обекта да се отвеждат до водоплътна изгребна яма или да се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване. Да се осигури периодичното извозване и приемане на тези води в селищна канализационна система с ПСОВ и да се води отчетност на предадените количества.

3. За инвестиционното предложение, касаещо изграждане на автосервиз и паркинг, произтичащо от плановете, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:14 февруари 2022г.....

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана