



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -18...../ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителите писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на преместваеми обекти (за офиси) и експлоатационна база - покрит паркинг за моторни превозни средства (МПС)“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 72709.61.23, по плана на село Тополи, общ. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители: **ИЛИЯ ПЕТРОВ и СТОЯНКА ПЕТРОВА**, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото се предвижда „Промяна предназначението на ПИ с идентификатор: 72709.61.23 (номер по предходен план: квартал: 12, парцел: III-61014), от земеделска територия – нива, с площ 5020 кв.м, по плана на село Тополи, общ. Варна, в за неземеделски нужди, с цел застрояване на площ от около 750 кв.м, за изграждане на преместваеми обекти с предназначение за офиси и експлоатационна база – покрит паркинг за МПС.

Водоснабдяването на ПИ ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на село Тополи, чрез проектиране и изграждане на нов уличен водопровод и след съгласуване с експлоатационното дружество.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място; съществува и вариант за събирането им във водоплътна черпателна яма, изградена в границите на имота.

Електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващата изграденост в района, на база сключен договор с експлоатационното дружество - „Електроразпределение - Север“ АД.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се използва съществуващата граничеща изградена такава пътна инфраструктура.

По време на строителството в рамките на имота се предвижда площ от около 500 кв.м за временна строителна база.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква “Б” от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатор: 72709.61.23, с площ 5020 кв.м, от земеделска територия, с НТП „нива“ по плана на село Тополи, общ. Варна, в за неземеделски нужди и изграждане на две едноетажни сгради, с обща застроена площ около 750 кв.м - едната за склад, офис и санитарен възел, а другата за покрит паркинг за МПС.

Изграждането на двете сгради ще е свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, транспорт на материали, и др.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващата изградена пътна мрежа.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - бетон, строителни разтвори, готови конструкции, цимент, чакъл, пясък, ел. енергия, вода, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват смесени битови отпадъци, вкл. изкопани земни маси, строителни отпадъци, дървесен материал, смеси от метали, кабели, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (от хартия, картон, пластмаса, и т.н), изгорели луминисцентни лампи, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и за озеленяване.

7. ИП не са източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки и Плана за безопасност и здраве, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството се очаква локално и ограничено във времето проявен шум и вибрации от строителна техника. Предвид това, че сградата е преобладаващо сглобяема конструкция, се очаква изграждане за кратко време, с малък обем на строителните дейности. Дейността по складиране е свързана с локално разпространен шум от транспортни средства пристигащи и тръгващи от обекта. Ареалът на разпространение в т.ч. и кумулативно насложен шум се очаква да е до 40 метра. Не се очакват съществени източници на вибрации и кумулиране на вибрации. Не се очаква засягане на жилищни зони с наднормено ошумяване по време на строителството поради достатъчна отдалеченост. През периода на експлоатация шумът излъчван в околната среда от ИП, ще е с ниски нива, смесен по характер и с променливо ниво на звукова мощност, в зависимост от пика на натоварване на складовите и офис-дейности. Не се очакват наднормени шумови нива в жилищните територии по време на експлоатацията поради отдалеченост.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Настоящото ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор: 72709.61.23 (номер по предходен план: квартал: 12, парцел: III-61014), с площ 5020 кв.м, земеделска територия, с НТП „нива“, землище с. Тополи, общ. Варна. На 1900м от имота предмет на ИП се намира Екарисаж Варна; Настоящото ИП е разположено на 1700м от жилищните сгради в с. Тополи. В радиус от 2 км няма обекти подлежащи на здравна защита.

2. Съгласно действащия ОУП на Община Варна и Правила и нормативи за

прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на МРРБ и Специфични правила и нормативи към ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на МРРБ, зоната е определена за „Плп“ „Терен за транспортни и логистични дейности“.

3. Съгласно представената от възложителя информация, територията предмет на ИП не попада, не граничи и не засяга съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

4. ПИ попада в границите на пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници „Тх- 15“, „С-29“, „Вн-35“. Съгласно заповедите (РД-662/22.08.2012г. и РД-255/22.04.2008г.), издадени от министъра на околната среда и водите, няма въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП. В близост до площадката не се намира пояс I на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, в които се забраняват всякакви дейности.

5. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката защитена зона - 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

6.1 С ИП се предвижда промяна предназначението на ПИ 72709.61.23, с площ 5020 кв.м, по плана на с. Тополи, общ. Варна, от земеделски нужди в неземеделски нужди, с цел изграждане на две едноетажни сгради-едната за склад, офис и санитарен възел, а другата за покрит паркинг за МПС, с обща застроена площ 750 кв.м. Електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващите Ел. и ВиК мрежи в района. Имотът, предмет на ИП, от югоизток граничи с път от републиканската пътна мрежа, поради което не се налага изграждане или промяна на пътната инфраструктура в района. По време на строителството ще се използват стандартни строителни материали-бетон, тухли, готови конструкции, панели и др. материали, вкл. и цимент, чакъл и пясък като природни ресурси. През строителния период ще се образуват смесени строителни отпадъци, изкопани земни маси и метални отпадъци, като същите ще се третират съобразно националното законодателство. Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имота. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка, като необходимата площ за временна строителна база е около 500 кв.м в рамките на имота. В имота има съществуваща сграда. Съгласно действащия ОУП на Община Варна, територията, предмет на ИП, се намира в устройствената зона определена като Плп - „Терен за транспортни и логистични дейности“. Същата се намира на разстояние от около 3м югоизточно от 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191. С реализацията на ИП не се засягат защитени територии-най-близо, на около 230м, се намира ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“.

6.2 С оглед гореизложеното и това, че ИП се намира в антропогенно повлияна територия и не засяга водни и крайбрежни територии, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, няма вероятност от значително

въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, по отношение на:

6.2.1 Загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло.

6.2.2 Пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близката ЗЗ;

6.2.3 Безпокойство или прогонване от местообитания на видове птици, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близката зона;

6.2.4 В близост (в същото землище) извън ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191 има и други процедирани ИП/ППП, както следва: 12 бр. площадки за площадка за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ), излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО), излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) и негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА), и строителни отпадъци, изграждане на сграда с търговско-складово предназначение, изграждане на автосервиз и паркинг за тежкотоварни автомобили, изграждане на детска градина, изграждане на обслужващ комплекс с шоурум и офиси, изграждане на крайпътен обект. В землището на с. Тополи в ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, има едно процедирано ИП за подобряване условията на корабоплаване в района на кейово място 1А на пристанищен терминал Варна-Занад и възстановяване на проектните параметри пред кейовите стени в пристанищен терминал Леспорт. Осъществяването на инвестиционното предложение не би могло да се кумулира с ефекта на описаните инвестиционни предложения на територията на населеното място, предвид, че характера на предвидените дейности с настоящото ИП, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

6.3 Предвид гореизложеното настоящото ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на

въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обекта и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-400/1/14.12.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 07.12.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на село Тополи, общ. Варна, на 09.12.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 94-00-8258/A6/15.12.2021г.), кметът на село Тополи, общ. Варна, с писмо (вх. № 94-00-8258/A5/13.12.2021г.) и възложителят са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 08.12.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на село Тополи, общ. Варна, на 09.12.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-8258/A11/30.12.2022г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 94-00-8258/A12/03.01.2023г.) кметът на Кметство село Тополи, общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43,

за периода от 13.12.2022г. до 26.12.2022г., вкл. и чрез публикувано съобщение на интернет страницата на кметство Тополи и поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметството в село Тополи, общ. Варна, за периода от 12.12.2022г. до 29.12.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....14.02.2023.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

