



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 75... - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. № 3947/29.09.2023 г. и допълнителна информация/документация към него с Вх. № 3947(2)/16.10.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 23532.2.60 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград от „Нива“ в „За жилищно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, вкл. местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23532.2.60, местност Лаката по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Драката, община Струмяни, област Благоевград.

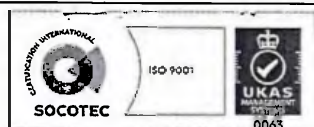
Възложител: Д-р АЛЕКСАНДР ДИМИТРОВ

Г

Обща информация за плана:

С ПУП - ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 23532.2.60 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Драката, с площ 6833 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“ за „Жилищно строителство“, при спазване на устройствени параметри: Максимален кинт - 1,2; Максимална плътност на застрояване - 60 %; Максимална плътност на озеленяване - 40 %; Максимална височина на застрояване - 10,00 м. Предвидено е в същия да се изградят 4 броя двуетажни сгради с РЗП до 260 кв м. всяка една от тях.

Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи чрез включване в главен водопроводен клон PE DN 90 от вътрешната водопроводна мрежа на с. Драката,



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



участък от който е изграден в имота. Отпадъчните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма. Електрозахранването на имота се предвижда да се осъществи чрез изтегляне на кабел НН от съществуващ стомано-бетонен стълб на въздушна мрежа НН захранена от ТП „Драката“ до обекта. Имотът е достъпен от поземлени имоти с идентификатори: 24532.2.26 и 24532.2.11 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

С проекта на ПУП - ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият **попада** частично (1700 кв. м) в периферните граници на защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-310/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 50/15.06.2021 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“.

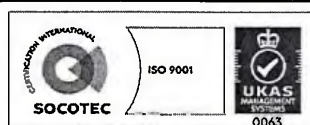
При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че плана е **допустим** спрямо режимите на защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. С прилагането на плана и реализирането на предвидените дейности не се предполага нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“, тъй като:

- се засяга малка площ от периферията на зоната, същата разположена в непосредствена близост до регулацията на населеното място.
- не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“, тъй като имотът, предмет на плана е извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.



- степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната е незначителна, тъй като с прилагането на плана и с произтичащите дейности не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в зоната с предвидените дейности на малка площ се повлияват незначително ефективни заети местообитания на видовете Шипобедрена костенурка (*T. graeca*), Шипоопашата костенурка (*T. hermanni*), Голям гребенест тритон (*T. karelinii*),

- поради близостта на имота с населеното място, с прилагането на плана, не се очаква допълнително и значително по степен безпокойство, което да доведе до прогонване на видовете, предмет на опазване в зоната и до промени в структурата и функциите на популациите им.

- не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие и да доведат до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в зоната.

2. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до поява на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. За периода от 2007 г. до 2023 г. в землището на с. Драката, в границите на защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево” няма други одобрени инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд София по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 23.10.2023 г.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

