



РЕШЕНИЕ № РУ - 5 - ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 96/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на *Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 35715.26.445 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница и ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 10759.72.338 и 10759.72.339 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница за обект „Фотоволтаична електроцентрала с изходяща мощност 50 MW”*, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „Топ Енерджи Солюшънс” ООД, ЕИК 206759116, адрес: гр. Шумен, ул. „Васил Априлов” № 67А, ет.2

Местоположение:

- ПИ с идентификатор 35715.26.445 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград;
- ПИ с идентификатори 10759.72.338 и 10759.72.339 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград

Характеристика на плана:

Настоящата разработка обхваща:

- ПИ 35715.26.445 по КККР на с. Каменар – площ 377 269 кв.м, НТП „Пасище”, категория на земята: 9;
- ПИ 10759.72.338 по КККР на с. Веселина – площ 81 109 кв.м, НТП – „Пасище”, категория на земята: 9;
- ПИ 10759.72.339 по КККР на с. Веселина – площ 36 203 кв.м, НТП – „Скали”, категория на земята: 0.

С ПУП-ПЗ за ПИ 35715.26.445 се установява Чисто производствена устройствена зона (Пч) с конкретно предназначение „За фотоволтаичен парк” с параметри на застрояване, съответстващи на зоната (Пзастр. – 50-80%; Кинт: 1.0-2.5; Позел: 20-40%, височина на застрояване: 3-10м).

С ПУП-ПЗ за ПИ 10759.72.338 и ПИ 10759.72.339 се предвижда обединяване на двата имота в един нов с идентификатор ПИ 10759.72.340 с обща площ 117 312 кв.м. За новия ПИ се установява Чисто производствена устройствена зона (Пч) с конкретно предназначение „За фотоволтаичен парк” с параметри на застрояване, съответстващи на зоната (Пзастр: 50-80%; Кинт: 1.0-2.5; Позел: 20-40%, височина на застрояване: 3-10м).

Инвестиционните намерения на възложителя предвиждат на територията на цитираните имоти да бъде изградена Фотоволтаична електроцентрала с параметри:

- Изходяща мощност: 50 MW;
- Номинално изходящо напрежение: 400 V към Ас страна ниско напрежение, 20 kV страна средно напрежение и 110 kV страна високо напрежение;
- Честота на мрежата: 50 Hz;
- Брой на Фазите: 3 бр.

Фотоволтаичният парк попада в землищата на две населени места и ще бъде разделен на две полета: поле 1 с изходяща мощност 12 MW, разположено в землището на с. Веселина и поле 2 с изходяща мощност 38 MW, разположено в землището на с. Каменар. Общо централата ще се състои от 99 000 бр. фотоволтаични монокристални модули с мощност по 550 Wp (обща пикова мощност 54.45 MWp), 500 бр. инвертори с номинална мощност по 100 kWac, монтирани наземно на стационарни носещи конструкции, 25 бр. трансформаторни блока, кабелна мрежа НН, комуникационна мрежа, кабелна мрежа средно напрежение, подстанция, заземителна инсталация. Очаква се производство годишно на 59 884 MWh електрическа енергия, предназначена за продажба. ФЕЦ ще бъде оградена с ограда и ще бъде монтирано видеонаблюдение. На територията на централата не се предвиждат постоянни работни места. Транспортният достъп до засегнатите имоти е осигурен посредством прилежащите селскостопански пътища, като не се предвижда изменението им или изграждането на нови. За планираните дейности не е необходимо водоснабдяване на обекта. ФЕЦ ще работи само в светлата част на денонощието, като в настоящата разработка не е разгледано изграждане на акумулаторен блок.

Присъединяването на централата към електропреносната мрежа ще бъде решено след получаване на резултатите от проучване условията за присъединяване и ще бъде обект на отделна процедура.

ПУП-ПЗ на ПИ 10759.72.338 и 10759.72.339 по КККР на с. Веселина и ПУП-ПЗ на ПИ 35715.26.445 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО* и са подложени на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, регламентирана в Глава шеста, Раздел II на *ЗООС*.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Разград.

Териториалният обхват на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитената зона е **BG0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), която отстои на 4546 м от обхвата на плана. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, планът е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Действащият Общ устройствен план на Община Лозница (одобрен с Решение № 5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет – Лозница, обнародвано в ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г., последно изменен с Решение № 278 по протокол № 42/29.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Лозница, обнародвано в ДВ, бр. 63 от 06.08.2022 г.) предвижда територията на ПИ с идентификатор 35715.26.445 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград и ПИ с

идентификатори 10759.72.338 и 10759.72.339 по КККР на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград да бъде урбанизирана с устройствен режим за Чисто производствена устройствена зона (Пч).

2. Засегнатите имоти са общинска частна собственост и представляват земеделска територия с начин на трайно ползване „Пасище” и категория на земята 9. Представен е Договор № 182/15.11.2022 г. за учредяване право на строеж с учредител: Община Лозница и приобретател: „Топ Енерджи Солюшънс” ООД, което е достатъчно условие за удовлетворяване изискванията на §1, т. 20 (възложител на инвестиционно предложение) и т. 21 (възложител на план или програма) от Допълнителните разпоредби на ЗООС.

3. ПУП-ПЗ ще се приложи само за ПИ с идентификатори 10759.72.338 и 10759.72.339 по КККР на с. Веселина и 35715.26.445 по КККР на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград.

4. С ПУП-ПЗ се създава устройствена основа за реализация на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, предполагащи намаляване използването на конвенционални енергийни ресурси.

5. Не се предвижда използване или съхраняване на опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение № 3, Глава VII на ЗООС.

6. В границите на засегнатите имоти няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд.

7. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.

8. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.

9. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни негативно от реализацията му.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона (**BG0000173 „Островче”**), поради следните мотиви:

- Засегнатите имоти са разположени на 4546 м от границите на защитена зона **BG0000173 „Островче”**, поради което с реализирането на ПУП-ПЗ и инвестиционното предложение (ИП) няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.

- Предвид местоположението и характера на ПУП-ПЗ и ИП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ и ИП да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

- Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в плана и ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения

11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

12. Съгласно получено становище с изх. № 10-1-1/11.01.2023 г., експертният съвет при РЗИ-Разград счита, че няма да бъде необходимо изготвянето на ЕО.

13. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрациите на Община Лозница, кметство с. Веселина, кметство с. Каменар, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. Одобряването/разрешаването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване и попадащи в обхвата на Глава шеста на ЗООС, да се извършва само след положително решение по ОВОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценено да не се извършва ОВОС, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

заличени
лични данни

ИНЖ.
Директ

ИСТОВА
В-Русе



Дата: 17.01.2023г.