



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 7 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) 68134.4188.35 в нов УПИ ХІІІ-35 „За жс“, кв. 6а, м. „в.з. Люлин“, район „Овча купел“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложители: „ВИТА ИНВЕСТМЪНТС ГРУП“ ООД

характеристика на плана: ПУП-ПРЗ се изработва за поземлен имот с идентификатор 68134.4188.35 по КККР на м. „Горна баня“ район „Овча купел“, Столична община, с вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Ливада“ и площ 3998 м². С ПУП се цели от имота да се образува нов УПИ ХІІІ-35 „за ЖС“, кв. 6а по имотни граници, с изключение на частта на имота, попадаща в улична регулация, с предвидено застрояване. С плана за застрояване се предвижда изграждане на осем еднофамилни двуетажни жилищни сгради за собствени нужди, разположени свободно като начин на застрояване и указани като ниско по характер комплексно застрояване, с височина до Н≤7,00 м. Електроснабдяването на еднофамилните жилищни сгради ще бъде осигурено от електроразпределителната мрежа мрежа в района. Бъдещите обекти ще бъдат присъединени към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД, чрез което ще се осигурява водоснабдяването. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват изгребни ями, по една за всяка къща. Лицето (изход) до улица ще се осигурява по одобрената улична регулация. С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-



271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на повече от 1,55 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Съгласно Заповед № САГ24-РА53-667/10.09.2024 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) 68134.4188.35 в нов УПИ ХІІІ-35 „За жс“, кв. 6а, м. „в.з. Люлин“, район „Овча купел“, Столична община.
2. Съгласно Заповед № САГ24-РА53-667/10.09.2024 г. на главния архитект на Столична община, имотът, предмет на ПУП, попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (ЖМ1). Мотивираното предложение не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община (СО).
3. С проекта се създава устройствена основа за бъдещо урбанизиране на територията, внасящо конкретика в бъдещото усвояване на територията в съответствие с предвижданията на ОУП на СО.
4. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Лицето (изход) до улица ще се осигурява по одобрената улична регулация. Местоположението е подходящо за реализиране на ПУП-ПРЗ, поради наличната транспортна достъпност и въведена в експлоатация техническа инфраструктура.
5. В близост до имота в обхвата на плана няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати.
6. ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Столична регионална



здравна инспекция, с изх. № 10-2\1/21.01.2025 г., с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.

11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за урегулиране на поземлен имот с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) 68134.4188.35 в нов УПИ ХШ-35 „За жс“, кв. 6а, м. „в.з. Люлин“, район „Овча купел“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 03.02.2025 (

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регион

околната среда и водите – София

