



**РЕШЕНИЕ № РУ – 57– ПР/2025 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР*, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС*, депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и получени становища от Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Автокомплекс в ПИ 63427.298.73 по КККР на гр. Русе, местност „Саръ баир””, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител** – „ЕС ТРАНС“ ООД, ЕИК 827105916, седалище и адрес на управление: бул. „Липник” № 62А, гр. Русе

**Местоположение** – поземлен имот с идентификатор 63427.298.73 по КККР на гр. Русе, местност „Саръ баир”

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокомплекс. Същият ще се състои от шоурум за нови автомобили на три отделни бранда, автосервиз, складови помещения. В имота се предвиждат открити паркоместа за експозиция на нови автомобили, открит паркинг за гости и служители. Проектът включва:

- изграждане на ФЕЦ, разположен на покрива на сградата и свободни дворни площи, с мощност до 200kV;
- БКТП 1x630kVA и кабелна линия 20kV с дължина на трасето до 50 м;
- външни ВИК връзки (водопроводно отклонение);
- изграждане на локално платно за достъп до имота.

Проектът обхваща ПИ 63427.298.73 с площ от 9 263 кв.м. — урбанизирана територия, с начин на трайно ползване — „за друг вид производствен, складов обект”. Сградата ще бъде с РЗП 3 883 кв.м., на два етажа и ще представлява стоманобетонова носеща конструкция, затворена с термопанели. В незастроената част на имота ще се обособят паркинги за около 130 автомобила. Имотът е разположен до главен път Русе — Варна, в близост до града. С Общия устройствен план на Община Русе тази част от землището на града е определена в Устройствена зона - Смесена многофункционална зона - тип 2. За имота е в сила одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № РД-01-571/07.03.2022 г. Бъдещите дейности, предвидени в обхвата на разработката, са свързани с основната дейност на фирмата-възложител и са с цел увеличаване на площите за шоурум и сервиз, както и за администрация, свързана с дейността, осъществявана от възложителя в град Русе.



Инвестиционно намерение е за развитие и изграждане на комплекс за продажба и обслужване на автомобили. При извършване на ремонтни дейности по гаранционни автомобили, в т.ч. и смяна на масла ще се генерират отпадъци. Предвидено е разделно събиране, предварително съхранение и предаване на отпадъците за последващо третиране на други юридически лица, притежаващи съответните разрешителни документи съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Представеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10 – *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б” – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на закона, е подложено на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда по реда на Глава шеста, Раздел III на същия закон.**

Засегнатият имот, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ и/или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположени са защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/2024г.) и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/2024 г.), отстоящи на съответно на около 3040 м. и 3056 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на изискванията на чл. 4 от същата наредба, оценката е извършена чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Строителните дейности са ограничени в рамките на посочения имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни строителни дейности.

2. ИП включва изграждане на ФЕЦ, разположен на покрива на сградата и свободни дворни площи, с мощност до 200kW, БКТП 1x630kVA и кабелна линия 20kV с дължина на трасето до 50 м; външни ВИК връзки (водопроводно отклонение) и изграждане на локално платно за достъп до имота.

3. При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.

4. Не се предвижда съхраняване на опасни химични вещества, попадащи в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.

5. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти.

6. В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, за реализацията на инвестиционното предложение са проведени консултации с РЗИ-Русе. Получено е становище с изх. № 10-63-1/18.08.2025 г. на Директора на РЗИ-Русе, съгласно което „.....*РЗИ-Русе не възразява за реализацията на предвижданото инвестиционно предложение.*“

7. Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава**

**вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване — „за друг вид производствен, складов обект”. Имотът е разположен да главен път Русе-Варна, в близост до града.
2. Предвижда се изграждане на локално платно от път Русе-Разград, съгласно ПУП-ПЗ на имота.
3. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.
4. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
5. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:
  - Имотът, обект на ИП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
  - Реализирането на настоящото ИП включва изграждане на автокомплекс, находящ се в урбанизирана територия в близост до населеното място. От гореизложеното следва, че теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
  - Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
  - Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Инвестиционното предложение е без потенциал за значително отрицателно въздействие върху околната среда.
2. Трансграничен характер на въздействието: Предвид местоположението и същността на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Инвестиционното предложение е обявено от страна на община Русе на интернет страницата и на информационното табло в сградата на общината.
  - Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС, е осигурен обществен достъп до информацията от Приложение №2 на Наредбата за ОВОС, както следва:
    - От компетентния орган – РИОСВ-Русе чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на инспекцията и чрез публичния регистър на процедурите по ОВОС на сайта на Министерството на околната среда и водите;
    - От община Русе – чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в административната сграда за периода 05.08.2025г. – 19.08.2025г.;

- Съгласно получено в РИОСВ-Русе писмо с изх. № 33-01-258#1/22.08.2025г. от община Русе, в периода на осигурения обществен достъп, няма постъпили становища, възражения, мнения от заинтересовани лица или организации.

2. До изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да извършите класификация на отпадъците, които ще се образуват по реда на чл. 7 от *Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците*, чрез Националната информационна система за отпадъци /НИСО/ - Националната информационна система "Отпадъци" (НИСО);
2. Да водите отчетност в електронна отчетна книга по реда, определен в чл. 48, ал. 8 от *Закона за управление на отпадъците* и чл. 10 и чл. 11 от *Наредба № 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри*, чрез НИСО.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение „*Автокомплекс в ПИ 63427.298.73 по КККР на гр. Русе, местност „Саръ баир“*”, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на *Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл. 93, ал. 8 от *Закона за опазване на околната среда*, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от *Закона за опазване на околната среда*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред *Министъра на околната среда и водите* или пред компетентния *Административен съд*, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

ДАУ  
Дире

Дати