



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 35 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Вършец в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12961.37.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Вършец, общ. Вършец и проект за ЧИ на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 12961.425.115 и 12961.37.59 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Л.

Иванов,

Характеристика на плановете: Едновременно изработване на ЧИ на ОУП на община Вършец в обхвата на ПИ с идентификатор 12961.37.59 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец и ЧИ на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 12961.425.115 и 12961.37.59 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец е разрешено с Решение № 100, взето с Протокол № 07/30.04.2024 г. на Общински съвет – Вършец. ПИ с идентификатор 12961.37.59 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец е земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) *ливада* и площ 999 м². Намира се извън населеното място, непосредствено до регулационните граници и съгласно действащия ОУП на община Вършец попада в територия без възможност за промяна на предназначението. От северозапад имотът граничи с ПИ с идентификатор 12961.425.115 (урбанизирана територия, с НТП за друг вид застрояване и площ 1002 м²) по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец, представляващ УПИ XIV, кв. 127 по действащия ПУП на населеното място с отреджване „за малкоетажно жилищно застрояване“. И двата имота са собственост на възложителя и съгласно предходен регулационен план са ползвани като един.

ЧИ на ОУП на община Вършец в обхвата на ПИ с идентификатор 12961.37.59 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец предлага промяна на устройствената зона от територия „насище, ливади, мери“ в зона за „малкоетажно жилищно застрояване“ (ЖМ).

С ПУП – ПРЗ се предвижда:

- промяна предназначението на ПИ с идентификатор 12961.37.59 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец в „за малкоетажно жилищно застрояване“ и включването му в регулационните граници на гр. Вършец;



- обединяване на ПИ с идентификатори 12961.37.59 и 12961.425.115 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец в нов УПИ;

- застрояване на новообразувания имот с ограничителни линии и показатели за устройствена зона Жм (височина на сградите – до 10 м; плътност на застрояване – до 60%; интензивност на застрояване – до 1,2; минимална площ за озеленяване – 40%).

ПИ с идентификатор 12961.425.115 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец е присъединен към електроразпределителната и водопроводната мрежи на населеното място. До него има достъп от път (ПИ с идентификатор 12961.425.649 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец), представляващ второстепенна улица от населеното място, продължение на ул. „Тинтява“.

МОТИВИ:

1. ЧИ на ОУП на община Вършец в обхвата на ПИ с идентификатор 12961.37.59 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец и ЧИ на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 12961.425.115 и 12961.37.59 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Необходимостта от изработването на планове е продиктувано от намерението за жилищно строителство. Предвид собствеността на земята, непосредствена близост до населеното място и транспортната осигуреност, не се предлага алтернатива за местоположение.

3. ПИ с идентификатори 12961.425.115 и 12961.37.59 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец граничат с урбанизирана територия (НТП *за друг вид застрояване; за второстепенна улица*) и земеделска земя (НТП *ливада*), като прилагането на планове няма да промени тяхното предназначение.

4. С изх. № РД-3854-1/15.07.2024 г., ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя се провежда процедура за промяна на предназначението ѝ в неземеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, като същата се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

5. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на планове би оказала допълнително негативно влияние.

6. ПИ с идентификатори 12961.425.115 и 12961.37.59 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попадат в границите на една защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 – BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите).

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на местообитания на растителни и животински видове в защитената зона;
- безпокойство на видове;
- влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове и техни местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище с изх. № 10-49-1/17.07.2024 г., РЗИ – Монтана счита, че за планове не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

8. От прилагането на планове не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на планове, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени ЧИ на ОУП на община Вършец в обхвата на ПИ с идентификатор 12961.37.59 по КKKP на гр. Вършец, общ. Вършец и ЧИ на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 12961.425.115 и 12961.37.59 по КKKP на гр. Вършец, общ. Вършец.

Дата: 18.07.2024г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

