



РЕШЕНИЕ № РУ-15-ЕО/2025
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР във връзка с чл. 37, ал. 4 и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Разград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти за:

1. Изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 18589.501.1725 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гецово, общ. Разград;
2. Изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 18589.501.1726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гецово, общ. Разград;
3. Изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 18589.501.1695 и 18589.501.1696 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гецово, общ. Разград;
4. Изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 18589.501.1686 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гецово, общ. Разград.,

при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „КУЛАКСЪЗ“ ЕООД, БИК 204631794, с адрес: гр. Разград, ул. „Св. Климент“ № 40, ет. 2, ап. 6

Характеристика на плана:

Подробните устройствени планове се разработват за 5 поземлени имота в землището на с. Гецово, община Разград. Имотите са урбанизирана територия, с начин на трайно полване „за стопански двор“. Към момента са незастроени.



Съгласно издадени Заповеди от кмета на община Разград се допуска разработването на ПУП-ИПРЗ и ПУП-ИПР, както следва:

1. Със Заповед № 2001-101-[2]/14.12.2023 г. на Кмета на Община Разград е допуснато изработване на проект за Изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 18589.501.1725 по КККР на с. Гецово, общ. Разград, за който е отреден парцели I, кв. 73 по плана на с. Гецово. С плана се предвижда образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-1725 „За производствено-складови дейности” и поставяне на регулационните линии по имотните.

2. Със Заповед № 2001-95-[2]/14.12.2023 г. на Кмета на Община Разград е допуснато изработване на проект за Изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 18589.501.1726 по КККР на на с. Гецово, общ. Разград, за който е отреден парцел I, кв. 29 по плана на с. Гецово. С плана се предвижда образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-1726 „За производствено-складови дейности” и поставяне на регулационните линии по имотните.

3. Със Заповед № 2001-96-[2]/14.12.2023 г. на Кмета на Община Разград е допуснато изработване на проект за Изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 18589.501.1695 и 18589.501.1696 по КККР на с. Гецово, общ. Разград, за които са отредени парцели V и VI, кв. 72 по плана на с. Гецово. С плана се предвижда обединяване на имотите в един нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII-1746 „За производствено-складови дейности” и поставяне на регулационните линии по имотните.

4. Със Заповед № 2001-34-[2]/25.02.2025 г. на Кмета на Община Разград е допуснато изработване на проект за Изменение на Подробен устройствен план /ИПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 18589.501.1686 по КККР на с. Гецово, общ. Разград, за който ПИ е отреден парцел III, кв. 72 по плана на с. Гецово. С плана се предвижда разделяне на имота на два нови урегулирани поземлени имоти /УПИ/, а именно УПИ „За озеленяване” и УПИ „За техническа инфраструктура”. Новообразувания УПИ „За техническа инфраструктура” следва да осигури удобен транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18589.501.1685, с цех техническо обслужване на съществуващ трафопост.

Основната цел на плановете е осигуряване на градоустройствена основа за последващо проектиране и изграждане на офиси, обслужващи сгради, паркинг и фотоволтаична централа.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение ИПУП-ПРЗ попадат в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО и са **подложени на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2023 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.) и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи на около 5073 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Решението да не се извършва екологична оценка на плана, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- С ИПУП-ПРЗ се предвижда конкретното предназначение на имотите за “производствено-складови дейности”, “за производствено-складови дейности и фотоволтаична централа”, “озеляване”, и “за техническа инфраструктура”.
- При осъществяване на устройствените планове не се разпределят природни ресурси.
- Основна цел на инвестиционната инициатива е изграждане на офиси, обслужващи сгради, паркинг и фотоволтаична централа. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води или емисии в атмосферата;
- Не се предполага значително строителство и промяна в ландшафта на територията. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни строителни дейности.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително всредствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглежданите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0002025 „Ломовете“** и **BG0000608 „Ломовете“**, е че ИПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, **поради следните мотиви:**

1. Имотите, обект на ИПУП-ПРЗ, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони **BG0000608 „Ломовете“** и **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Реализирането на настоящият ИПУП-ПРЗ цели изграждане на офиси, обслужващи сгради, паркинг и фотоволтаична централа в урбанизирана територия (бивш стопански двор), разположена в строителните граници на населеното място. От гореизложеното следва че теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Разград с вх. № АО-3073-(4)/11.06.2025 г., „РЗИ-Разград счита, че няма да бъде необходимо изготвянето на доклад за ЕО”.

• Разглежданите имоти са урбанизирани територии, ситуирани в периферията на селото, до път Русе-Варна и са с начин на трайно ползване – стопански двор.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Предложените устройствени планове не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация или засегнатото население за депозираны възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативны актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата 18.06.2025