



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 23 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 47648.16.115 и 47648.16.117 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Медовница, общ. Димово, обл. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: В

Стойновски, с адрес:

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 47648.16.115 (с площ 5526 м²) и 47648.16.117 (с площ 3 714 м²) по КККР на с. Медовница, общ. Димово е разрешен за изработване с Решение № 214 от протокол № 30/27.01.2022 г. на Общински съвет – Димово. Имотите са земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“ и са разположени от двете страни по трасето на новия магистрален път Видин – София. С плана се предвижда урегулирането им по имотни граници в УПИ I-117 и УПИ II-115 „за бензиностанция и обществено обслужване“, кв. 16 по плана на с. Медовница и застрояване при следните показатели: Пзастр. – 40%; Кинт. – 1,2; височина на застрояване до 10 м; озеленяване – минимум 40%; начин на застрояване – свободностоящо; ограничителна строителна линия – на 50 м от магистралния път.

Имотите са с осигурена транспортна комуникация. Има възможност за електрозахране от преминаващ в близост електропровод ВЕЛ 20 kV. Водоснабдяването ще се осигури чрез изграждане на собствен водоизточник, а отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в локална модулна пречиствателна станция. Параметрите на двете съоръжения ще се уточнят на следващ етап на планиране.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 47648.16.115 и 47648.16.117 по КККР на с. Медовница, общ. Димово е изработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на две бензиностанции от двете страни на пътя, с магазини, заведения за хранене, санитарно-битови помещения за шофьори и паркинг за тежкотоварни

и леки автомобили. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Димово, имотите попадат в устройствена зона за обществено обслужващи функции – Оо.

2. Територията, която ще бъде засегната е разположена между с. Медовница и с. Орешец, общ. Димово, като имотите изцяло граничат със земеделска земя и пътища. Реализирането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

3. Теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПРЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно влияние.

5. Алтернативи не са разглеждани, с оглед местоположението на имотите, от двете страни на новото трасе на Път I-1 (Е79) Видин – София, което е подходящо за изграждане на обекти с обслужващи функции.

6. Горепосочените имоти не попадат в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположените защитени зони BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици и BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоят на повече от 2,5 км от имотите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002002 „Западен Балкан“ и BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“, като не се очаква:

- пряко унищожаване на местообитания, предмет и цел на опазване в защитените зони;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитените зони, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище с изх. № 10-17-1/30.03.2022 г., РЗИ – Видин предлага да не се извършва екологична оценка за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 47648.16.115 и 47648.16.117 по КККР на с. Медовница, общ. Димово.

8. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* с цел провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен планът.

Дата: 19 април 2022 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана