



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 11 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Хитрино, с. Хитрино, ул. „Възраждане“ № 45 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино за поземлен имот с идентификатор 72285.18.369 по КК КР на с. Тервел, общ. Хитрино“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Община Хитрино, ЕИК: 000931422

адрес: с. Хитрино, ул. „Възраждане“ № 45

Характеристика на плана:

Общият устройствен план на Община Хитрино е одобрен с Решение № 104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино, обнародвано в ДВ, бр.16 от 22.02.2019 г., посл. изм. с Решение №14/24.01.2024г., ДВ бр.12 от 09.02.2024г.

С Решение № 24 по Протокол № 2 от 09.02.2024 г. на Общински съвет-Хитрино, с което се одобряват задания по чл. 125 от ЗУТ и се разрешава да се измени ОУП в обхват за поземлен имот: ПИ 72285.18.369 по КК на с. Тервел, общ. Хитрино- 0.3 ха от НТП „Нива“ се променя със статут на Техническа инфраструктура /Ти/ за „Базова станция на мобилен оператор“.

Изменението на ОУП на Община Хитрино ще бъде одобрено от Общински съвет - Хитрино по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Частично изменение на ОУП Община Хитрино в обхват: Поземлен имот с идентификатор 72285.18.369 по КК КР на с. Тервел, общ. Хитрино, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от



Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Хитрино е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. Настоящото изменение на ОУП на община Хитрино е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво и ще допринесе за изпълнение на общинския план за интегрирано развитие на община Хитрино. Прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията на живот на местното население.

2. Основната цел на проекта за частично изменение на ОУП е да се даде концепция за развитие на територията на община Хитрино, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

3. Обхвата на частичното изменение на ОУП е локален за поземлен имот с идентификатор 72285.18.369 по КК КР на с. Тервел, общ. Хитрино.

4. Проектът на ЧИ на ОУП се извършва след одобряване на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Хитрино с Решение № 104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино, за който РИОСВ-Шумен има издадено Становище по екологична оценка №ШУ-1-1/2018г, с което се съгласува ОУП на Община Хитрино.

5. С Решение № 24 по Протокол № 2 от 09.02.2024 г. на Общински съвет-Хитрино се одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ и се разрешава да се раздели УПИ I в кв. 20, с. Тервел на осем нови парцела, като с проекта на ПУП-ПЗ ще се определят линиите на застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

6. Предложението за изменение на ОУПО Хитрино е за:

6.1. ПИ 72285.18.369 по КК КР на с. Тервел, община Хитрино, местност „Сърт“, вид собственост-частна обществени организации, вид територия – земеделска, категория четвърта, НТП-Нива, площ 3000 кв.м., стар номер-част от ПИ 72285.18.13, да се промени устройствената зона, съгласно ОУП, в устройствена зона „Техническа инфраструктура“ с цел изграждане в рамките на имота на нова приемо-предавателна станция (ППС)-интегрална част от националната мрежа за мобилна комуникация VIVAKOM.

7. В обхвата на ЧИ на ОУП няма обявени паметници на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

8. На територията на община Хитрино няма съществуващи и не се предвижда изграждане на нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, по смисъла на чл. 104, ал. 3 от ЗООС. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, тъй като ОУП не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал съгласувани по реда на ЗООС.

9. Частичното изменение на ОУП на Община Хитрино в обхват Поземлен имот с идентификатор 72285.18.369 по Кадастралната карта на с. Тервел, общ. Хитрино не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената 33 е BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020г. на министъра



на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), намираща се на отстояние повече от 10км от посоченият имот.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частично изменение на ОУП на Община Хитрино в обхват Поземлен имот с идентификатор 72285.18.369 по Кадастралната карта на с. Тервел, общ. Хитрино няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG.0000138 „Каменица“, тъй като:

- настоящото изменение на ОУП на Община Хитрино не засяга природни местообитания, което няма да доведе до увреждане и/или унищожаване, и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0000138 „Каменица“;
- ЧИ на ОУПО няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитената зона;
- няма да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- частичното изменение на ОУП на Община Хитрино не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

10. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-24-1/31.05.2024г.: *«Според предоставената информация от възложителя, дейностите предвиждани за реализиране на „Частично изменение на ОУП на Община Хитрино не предполагат наднормени нива на шум, вибрационни, йонизиращи и електромагнитни излъчвания не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на с. Тервел, община Хитрино.*

По отношение на нейонизиращите лъчения е необходимо на етап съгласуване на подробен устройствен план/инвестиционен проект да се приложи експертна оценка, издадена от Националния център по общественото здраве и анализи за приемно-предавателната станция, с която е определена хигиенно-защитната зона около излъчващия обект.»

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите



и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 25.06.2024 г.

