



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 102 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на нова паркова среда в кв. „Овча купел“ включен в основния списък на Столична община за финансиране на Приоритет 1 на Програма за „Развитие на регионите 2021 – 2027 г.“ – разработен инвестиционен проект „Нов парк в УПИ I-„За парк, КОО и трафопост“ (поземлен имот с идентификатор 68134.4336.9563 по КККР), кв. 9Д, м. „Овча купел“, район „Овча купел“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Столична община.

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова паркова среда в кв. „Овча купел“ включен в основния списък на Столична община за финансиране на Приоритет 1 на Програма за „Развитие на регионите 2021 – 2027 г.“ – разработен инвестиционен проект „Нов парк в УПИ I-„За парк, КОО и трафопост“ (поземлен имот с идентификатор 68134.4336.9563 по КККР), кв. 9Д, м. „Овча купел“, район „Овча купел“, Столична община, с вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ и площ 12835 m². Проектната идея включва облагородяване на пустееща общинска земя чрез преобразяването ѝ в парк с локализиращи зони за различни дейности, с разнообразни съоръжения и оборудване, от които ще се възползват гостите на парка. В композиционно отношение се предвижда оформяне на алеийни мрежи от различни настилки за обслужване и достъпност до парковата територия. Предвижда се изграждането на две подпорни стени от габиони и сегментни бетонни блокове с височини 0,5-1,5 m за решаване на вертикалната планировка и обезпечаването на парковата територия с подходящо наклони 2-4%. Предвидени са 2 бр. детски площадки за деца от 3 до 12 г. възраст, площадка за разходка на кучета, площадка за въжени забавления, сцена на открито, пъмпарк (VELOАТРАКЦИИ), площадка за стрийт фитнес, площадка за петанк. Предвижда се обособяване на около 10 декара зелени площи – затревени зони, зони с храстова растителност, засаждане на едроразмерни дървета. За поддържане на растителността е предвидено изграждане на поливна система. За осигуряване на нормални



условия при ползване на различните зони е предвидено парково обзавеждане – пейки, кошчета за отпадъци, изграждане на парково осветление, видеонаблюдение. За нуждите на парковата територия са обособени/ситуирани и две малки сгради:

- Стопанска постройка – Предназначението на сградата с площ до 20 m² е за изграждане на помпено помещение за поливната система и сондаж. Водата за напояване на зелените площи ще бъде добивана от подземен сондажен кладенец. За инвестиционно предложение за „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец)“ в УПИ I-„за парк, КОО и трафпост“ (поземлен имот с идентификатор 68134.4336.9563), кв. 9Д, м. „Овча купел“, район „Овча купел“, Столична община е процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е постановено Решение № СО-81-ПР/2024 г. на директора на РИОСВ – София, с което е преценено да не се извършва ОВОС. Към помпеното помещение е предвиден за изграждане и вкопан буферен подземен резервоар от 14 m³ за съхранение на вода в случай на недостиг. Над кота 0,00 на сградата се предвижда монтаж на типова дървена къщичка с размери 5110/390 cm, която ще се използва за инвентар за поддръжка на парковото пространство.
- Кафе-сладкарница и санитарен възел – Предназначението на тази сграда с площ 51,4 m² е за кафе-сладкарница и обществен санитарен възел. Тя се предвижда като преместваем обект.

За осигуряване ползването на парка ще бъде обособен паркинг зона от 20 бр. паркоместа в границите на имота. За обезпечаване на тъмната част от денонощието се предвижда да бъде изградено парково осветление. В информацията е отбелязано, че съгласно изходните данни предоставени от „Софийска вода“ АД, югозападно от имота преминава уличен водопровод Ф110 mm РЕНД, който достига до кръстовището на улица „Маестро Кънев“ при о.т.1184. За осигуряване на необходимите водни количества ще се използва съществуващ водопровод Ø110 mm РЕНД. За задоволяване на нуждите от питейно-битови водни количества за обществена чешма и кафе-сладкарница, и санитарен възел е предвидено сградно водопроводно отклонение от ПЕВП тръби с диаметър Ø32 mm за, с дължина 10,15 m. За захранване на консуматорите е предвидено изграждане на площадкова водопроводна мрежа с необходимите отклонения до всички предвидени консуматори. В границите на имота преминават няколко големи канализационни колектора от основната канализационна мрежа на гр. София. Приемник на отпадъчните битово-фекални води съществуващ канализационен колектор Ø1000 бетонови тръби преминаващ в имота, успоредно на южната му граница. Площадковата канализационна мрежа се състои от един клон. Клон 1 е предвидено да се изпълни от PVC и с диаметър Ø160 mm. Площадковата канализация се насочва в южна посока и на 2,00 m преди да излезе от имота ще се разположи Главна ревизионна шахта за имота, от която ще започне СКО. Основно в територията е предвидено да има два основни достъпа от северозапад и от югозапад, като е предвиден и един аварийен вход от юг, продиктувани от периферните улични мрежи. При реализирането на инвестиционното предложение няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа. Описаното инвестиционно предложение самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „д“ на ЗООС, но предвид съществуващия и действащ обект на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-917-(1)/08.12.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 и



законовите изисквания посочени в т. 2 от същото становище, в т.ч. при провеждане на разрешителен режим по реда на Закона за водите.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 3,75 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова паркова среда, като проектната идея включва облагородяване на пустееща общинска земя чрез преобразяването ѝ в парк с локализиращи зони за различни дейности, с разнообразни съоръжения и оборудване, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение ще се развие в имот с площ 12835 m², като съгласно общото решение на територията, площта заета от настилки, площадки, подпорни стени и друга инфраструктура е приблизително 3350 m², от който 2050 m² са заети от настилки с умерено негативно въздействие, като 652 m² настилка от затревени паркинг елементи, пясъчна настилка от 1000 m² за зоната за разходка на кучета и площадка за въжени забавления, площадки за игра на деца 0-12 г. и площадка за стрийт фитнес с ударополгълеща настилка – 435 m² и др. Останалата площ от 9500 m² е предвидена за застрояване, засаждане на цветна, храстова и дървесна растителност.
3. За инвестиционно предложение за „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец)“ в УПИ I-„за парк, КОО и трафпост“ (поземлен имот с идентификатор 68134.4336.9563), кв. 9Д, м. „Овча купел“, район „Овча купел“, Столична община е процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е постановено Решение № СО-81-ПР/2024 г. на директора на РИОСВ – София, с което е преценено да не се извършва ОВОС. В разгледаното инвестиционно предложение е отразено, че проектният собствен водоизточник (тръбен кладенец) ще се използва за поливане на зелени площи, измиване на площадки, помещения, пълнене и допълване на противопожарен резервоар и други нужди за „Обществен парк“.



4. При реализирането на инвестиционното предложение няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, изх. № 10-70\1/04.12.2025 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-„За парк, КОО и трафопост“ (поземлен имот с идентификатор 68134.4336.9563 по КККР), кв. 9Д, м. „Овча купел“, район „Овча купел“, Столична община, с вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ и площ 12835 m².
2. На територията на инвестиционното предложение няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-917-(1)/08.12.2025 г.:
 - 3.1. Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло с код BG1IS500R1010, воден обкт „Владайска“. Инвестиционното предложение не предвижда водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели.
 - 3.2. Инвестиционното предложение попада в подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. Не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло.
 - 3.3. Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в инвестиционното предложение.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.



6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага то да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух в района.
2. Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага преки рискове от увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-917-(1)/08.12.2025 г., мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, е реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 и законовите изисквания посочени в т. 2 от същото становище, в т.ч. при провеждане на разрешителен режим по реда на Закона за водите.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата на инспекцията и е уведомила писмено кмета на район „Овча купел“, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.
2. Столична община, като възложител на инвестиционното предложение, е извършила обявяване на инвестиционното предложение, като е представила доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 3.1. От компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 3.2. От Столична община и район „Овча купел“, чрез интернет страницата и/или информационното табло в сградата на съответната администрация.
4. С писма, кметовете на горепосочените администрации удостоверяват, че в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водовземането от подземни води, чрез сондажен кладенец за поливни нужди да се извършва след издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите.
2. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла,



нефтепродукти и други вещества, които биха довели до замърсяване на повърхностни водни обекти.

3. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспортна техника по време на строителните работи и смесване на дъждовните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.11.2025

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТК
Директор на Регионал

олната среда и водите – София

