



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВН⁴⁰ - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 2 и чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и предоставено уведомление с вх. № 26-00-5279/15.06.2023 г. на РИОСВ-Варна и допълнителна информация с вх. № 26-00-5279/A2/24.08.2023 г. на РИОСВ-Варна и извършено преценяване начина на процедиране с писмо с изх. № 26-00-5279/A1/10.07.2023 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала“ в поземлени имоти с идентификатори: 39459.10.42, 39459.10.41, 39459.10.39 и 39459.10.38 – урбанизирани територии с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

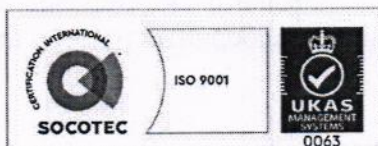
Местоположение: ПИ с идентификатори: 39459.10.42, 39459.10.41, 39459.10.39 и 39459.10.38 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, ЗЗ BG0002082 „Батова“

Възложител: „ИМОТИ ПРЕСТИЖ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: ул. „Витоша“ 39, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, представлявано от Валери Кръстев Николов - управител

Характеристика: ИП е за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлени имоти с идентификатори: 39459.10.42, 39459.10.41, 39459.10.39 и 39459.10.38 – урбанизирани територии с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по плана на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич.

За територията има одобрен ПУП-ПЗ в устройствена зона Жм. Проектът за изграждане на ФЕЦ е изготвен на основание скици-визи за проектиране съответно с №№146;145;143;142/29.07.2022 г. издадени от гл. архитект на Община Балчик.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 2964.06kW. С ИП се цели производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (слънчева радиация), предназначена за продажба съгласно Закона за енергията от възобновяеми енергийни източници – ЗЕВИ. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Изграждането на ФЕЦ ще бъде на четири етапа:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



I етап с мощност 679.80kW, ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 39459.10.38 по плана на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич.

II етап с мощност до 919.38kW, ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 39459.10.39 по плана на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич.

III етап с мощност до 682.44 MW, ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 39459.10.41

IV етап с мощност до 682.44kW, ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 39459.10.42 по плана на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Фотоволтаичната електрическа централа се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част, връзките между които се осъществяват посредством електрически и информационни кабели. Фотоволтаичната част на I етап се състои от общо 1030 броя фотоволтаични модули с идентични параметри и характеристики, като техният брой и номинална мощност съответстват на общата предвидена инсталирана мощност. Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена. Доставка, монтаж и връзка, мрежов инвертор, стрингов, трифазен Sungrow 5 бр. 110kW и 2бр. 50kW и 1 бр. 33kW- общо 8 бр.

Фотоволтаичната част на II етап се състои от общо 1393 броя фотоволтаични модули с идентични параметри и характеристики, като техният брой и номинална мощност съответстват на общата предвидена инсталирана мощност. Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена. Доставка, монтаж и връзка, мрежов инвертор, стрингов, трифазен 8бр. Sungrow 110kW и 1 бр. 40kW – общо 9бр.

Фотоволтаичната част на III етап се състои от общо 1030 броя фотоволтаични модули с идентични параметри и характеристики, като техният брой и номинална мощност съответстват на общата предвидена инсталирана мощност. Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена. Доставка, монтаж и връзка, мрежов инвертор, стрингов, трифазен Sungrow 5 бр. 110kW и 2бр. 50kW и 1 бр. 33kW- общо 8 бр.

Фотоволтаичната част на IV етап се състои от общо 1030 броя фотоволтаични модули с идентични параметри и характеристики), като техният брой и номинална мощност съответстват на общата предвидена инсталирана мощност. Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена. Доставка, монтаж и връзка, мрежов инвертор, стрингов, трифазен Sungrow 5 бр. 110kW и 2бр. 50kW и 1 бр. 33kW- общо 8 бр.

Съоръженията ще бъдат транспортирани до мястото за монтаж на части. Закрепването на модулите ще се осъществява посредством специално извити средни и Г-образни крайни алуминиеви скоби, окомплектовани с неръждаеми високоякостни болтове, федер шайба и гайка с квадратен профил, върху метални стълбове, набити директно в земята на дълбочина 700-900мм, под ъгъл от 30° спрямо хоризонта.

Модулите ще бъдат ориентирани на югоизток- югозапад с цел максимална ефективност, като ще се монтират под оптимален наклон спрямо земната повърхност. За постигане на оптимално ниво на напрежение фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани в стрингове /последователно свързани модули/. Фотоволтаичните модули преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Принципът на действие се основава на фотоволтаичния ефект, който е вътрешнокристален за модулите процес. Генерираните напрежение и ток са постоянни /прави/, което обуславя ниски нива /или отсъствие/ на електромагнитни смущения. Така произведената постояннотокова енергия постъпва в инверторната част на ФЕЦ, където електрическите величини се преобразуват в променливотокови и съответстващи на параметрите на приемащата електрическа мрежа.

При реализацията на ИП няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Предвидено е единствено подземно полагане на кабелен електропровод за присъединяване на ФЕЦ в границите на имота. При изпълнение на кабелните трасета ще бъдат извършвани изкопни работи с дълбочина до 1 м.

За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда около 200 кв.м площ за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Имотите попадат в територия определена като Жм съгласно ОУП на Община Балчик, одобрен със Заповед РД-02-15-210/27.11.2019 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Предвидените градоустройствени показатели, съгласно ПУП са: П застр. 50%; К инт. 1,2; П озел. 40%; височина 10.00 м.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено преценяване начина на процедиране, съгласно чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.), с писмо с изх. № 26-00-9308/АЗ/24.02.2023 г. на РИОСВ-Варна.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близо разположени са: поддържан резерват /ПП/ „Балтата“ и защитена местност „Блатно кокиче“ - на около 1,8 км от територията, предмет на ИП.
2. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
 - ИП е за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлени имоти с идентификатори: 39459.10.42, 39459.10.41, 39459.10.39 и 39459.10.38 – урбанизирани територии с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по плана на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич. За територията има одобрен ПУП-ПЗ в устройствена зона Жм. Проектът за изграждане на ФЕЦ е изготвен на основание скици-визи за проектиране съответно с №№146;145;143;142/29.07.2022 г. издадени от гл. архитект на Община Балчик. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 2964.06kW. Изграждането на ФЕЦ ще бъде на четири етапа. При реализацията на ИП няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Предвидено е единствено подземно полагане на кабелен електропровод за присъединяване на ФЕЦ в границите на имота. За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда около 200 кв.м площ за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки. Имотите попадат в територия определена като Жм съгласно ОУП на Община Балчик, одобрен

със Заповед РД-02-15-210/27.11.2019 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. Предвидените градоустройствени показатели, съгласно ПУП са: П застр. 50%; К инт. 1,2; П озел. 40%; височина 10.00 м.

- Територията, предмет на ИП, попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите и представлява 0,01% от площта на зоната, като тази площ няма да бъде плътно застроена, съгласно представената схема за разположение на отделните елементи на ИП /съгласно ПУП П на застр. е 50 %, което е 0,005 % от зоната/. Територията, предмет на ИП, не засяга горски територии, сладководни, морски, както и крайбрежни морски територии, предоставящи подходящи местообитания на видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони. В имота няма ключови местообитания на птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”. В близост до територията няма влажни биотопи и условия за изхранване на птици, предвид което територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици.
 - Предвижданията на ИП не предполагат фрагментация на местообитания и популации на видове животни, предвид факта, че: при реализацията на ИП няма да има промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на ИП; територията, предмет на ИП, не е подходяща за обитаване от грабливи и водолубиви видове птици, чиито местообитания са съответно предимно горски и крайбрежни /тръстикови масиви, крайбрежни плитчини и др./, вкл. като място за хранене; територията може да се използва инцидентно от някои представители на разред Вrabчоподобни, но няма вероятност да е привлекателно място за голям брой екземпляри от тези видове. Вземайки предвид, също че теренът в бъдеще може да се използва за местообитания, включително гнездови, за някои видове Вrabчоподобни птици, включително в частта, предвидена за застрояване, не се очаква с реализация на предвижданията на ИП, да настъпи фрагментация на местообитания или популации на видове, спрямо първоначалното им състояние; с ИП не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете; характера на ИП не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици /предвидената височина на застрояване е до 10 м/, което да доведе до фрагментация на техните популации. Предвид гореизложеното не се очаква реализацията на предвижданията на плана да доведат до фрагментация на местообитания и популации на видове.
 - ИП предвижда реализиране на фотоволтаична електроцентрала, която ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез фотоволтаични модули, което не е свързано с генериране на шум; шумови въздействия може да има по време на строителните дейности, но не се очаква същото да окаже значително безпокойство върху видовете птици в района. Предвижданията на ИП не са свързани с постоянно присъствие на хора и техника на терен и отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква предвижданията на плана да допринесат за допълнително отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, сблъсък и смърт на индивиди.
 - С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което да доведе до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
3. Предвид характера на ИП и факта, че същото не е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имотите, при което реализацията на ИП няма да доведе до значителни изменения, свързани с отрицателни въздействия върху местообитанията на видовете и територията ще продължи да предоставя подходящи условия за обитаване и да се използва от птиците, предмет на опазване в ЗЗ в бъдеще и вземайки предвид природозащитните цели на ЗЗ, няма вероятност от

въздействие върху тях, т. като с реализацията на ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
 - намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ – имотът е урбанизирана територия и в неговите граници няма ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
 - намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително – в границите на имота, предмет на проекта на ИП, може да се срещат единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ, а територията ще продължи да предоставя местообитания за тези видове и в бъдеще;
 - доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – предвижданията на ИП не са свързани с генериране на шум по време на експлоатация, поради което ИП няма да допринесе за увеличаване на фоновия шум в района;
 - причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ – в границите на имота, предмет на проекта на ИП, може да се срещат единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ, а територията ще продължи да предоставя местообитания за тези видове и в бъдеще;
 - доведе до разпокъсване на местообитания на видовете – характера на ИП, не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици, което да доведе до фрагментация на техните популации, а територията ще продължи да предоставя сходни условия за обитаване и в бъдеще, предвид свободните пространства под постаментите за фотоволтаици и площите, предвидени за озеленяване;
 - доведе до загуба или значително намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ – имотът е урбанизирана територия и в неговите граници няма ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
 - да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ – предвид изложеното в горните точки, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитанията и видовете съгласно СДФ за защитената зона.
4. Не се очаква значителен кумулативен ефект върху ЗЗ от реализацията на ИП съвместно с други ИП/ППП с сходни въздействия, предвид факта, че:
- територията, предмет на ИП, е оценявана, включително по отношение на кумулативно въздействие, чрез процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка за ПУП за жилищно стротилство /има издадено РЕШЕНИЕ № ВА-311/ЕО/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка/ и чрез процедурата по екологична оценка за ОУП на община Балчик, съвместена с оценка за съвместимост;
 - в BG0002082 „Батова” има и други планове, програми, проекти и ИП като други овощни насаждения, залесяване, жилищно, курортно и вилно строителство, административна сграда, временни паркинги, хотели, които не са сходни като типове въздействия с настоящия план, предвид което не биха се кумулирали с него;
 - ИП може да се кумулира с други ИП със сходен характер като ИП за фотоволтаични инсталации, но те са реализирани също в урбанизирани територии и на малки площи; предвид това и факта, че настоящото ИП не засяга акватории и горски територии, не се очаква ИП съвместно с други ППП/ИП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект, по отношение на въздействие, свързано с генериране на отпадъци, емисии, отпадъчни води и

използвани водни ресурси; ИП и неговите предвиждания не са свързани със значителни въздействия по отношения на посочените компоненти и фактори на околната среда, което да допринесе за отрицателното въздействие върху зоната над оцененото с екологичната оценка на ОУП на община Балчик;

- по отношение на въздействие относно отнетата площ от защитената зона предвид, че имотът, предмет на ИП, е урбанизирана територия, за която е проведена процедура по екологична оценка която не представлява ключово местообитание за зоната и фактът, че теренът може да се използва за местообитания, включително гнездови за някои видове птици в бъдеще /фотоволтаичните панели не се поставят плътно върху земната повърхност/, няма да доведе до значително увеличаване на кумулативното въздействие над оцененото с екологичната оценка на ОУП на община Балчик по отношение на отнетата площ от защитената зона, като територия важна за поддържане на структурата, функциите и целите на опазване на зоната;

При следните условия:

1. Реализацията на ИП да стартира извън размножителния период на птиците /15 март – 15 юни/.
2. Да не се допуска складиране на материали, депониране на отпадъци и замърсяване в съседни на имота територии.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Добрич в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15. 11. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

