



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 40 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Регионална дирекция по горите (РДГ) – Берковица

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Берковица за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.151.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, м. Горната кория, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: КАЛИН

СТАТКОВ,

Характеристика на плановете: Изработването на проект за изменение на ОУП на община Берковица в обхвата на ПИ с идентификатор 03928.151.31 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица е разрешено с Решение № 1243, взето с Протокол № 58 от 28.10.2022 г. на Общински съвет – Берковица.

Съгласно действащия ОУП на община Берковица, ПИ с идентификатор 03928.151.31 (горска територия, с НТП За друг обществен обект, комплекс и площ 324 м²) по КККР на гр. Берковица попада в устройствена зона „Горски земи“. За имота има влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП), одобрен със Заповед № РД-15-529/13.06.2008 г. на кмета на община Берковица и запазено съществуващо застрояване – постройка, предназначена за обект за обществено хранене.

Проектът предвижда зоната с определен устройствен режим за ползване и застрояване в зависимост от специфичното предназначение на изменението на ОУП на община Берковица да е „Терен за обществено-обслужващи дейности в зона за отдих и рекреация“ – Оо, със следните параметри:

- плътност на застрояване – 50%;
- $K_{\text{инт}}$ – 2,0;
- П озеленяване – 50%, от която $\frac{1}{2}$ да бъде осигурена с дървесна растителност.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Берковица за ПИ с идентификатор 03928.151.31 по КККР на гр. Берковица, м. Горната кория не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Изменението на устройствената зона, определена в ОУП на община Берковица има за цел да отрази съществуващ обект и да създаде необходимите предпоставки за



осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения, свързани с ползването и реконструкция на изградената сграда с обществено-обслужващо предназначение – обект за обществено хранене.

3. Алтернативни решения не са разгледани, тъй като се касае за собствен имот (ПИ с идентификатор 03928.151.31 по КKKP на гр. Берковица) със съществуващо застрояване, отреден „За заведение за обществено хранене” с влязъл в сила през 2008 г. ПУП.

4. Достъпът до имота ще се осъществява чрез отклонение от общински път, който свързва гр. Берковица с курортната зона под връх Ком, осигуряващ достъп до старата хижа „Ком”. Инфраструктурните елементи – осигуряване на водоснабдяване и ел. захранване ще бъдат предмет на отделна процедура.

5. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

6. Съседните имоти са горска територия (с НТП: *поляна, друг вид дървопроизводителна гора, за почивен лагер*) и предвиденото изменение на ОУП на община Берковица няма да промени тяхното предназначение.

7. Съгласно изразеното от РДГ – Берковица становище (изх. № РДГ01-04837 от 14.06.2023 г.) осъществяването на плана не предполага значително въздействие върху околната среда.

8. При прилагането на плана не се очакват неблагоприятни въздействия, както и възникване на аварии.

9. ПИ с идентификатор 03928.151.31 по КKKP на гр. Берковица не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, като отстои на 0,131 км от защитена местност „Самарите” и на 0,428 км от резерват „Горната кория”. Имотът попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа Натура 2000 – BG 0002002 „Западен Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- усвояване на нови територии от защитената зона;
- трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на птиците, откъсване на фрагменти от зоната, които могат за останат изолирани;
- прогонване на видове, предмет на опазване в зоната, в резултат от присъствието на хора и техника, поради събития като шум, вибрации, светлинно излъчване и др.;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000 – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и популации на видове птици;
- отрицателни кумулативни въздействия, предвид характера и местоположението на съгласуваните в границите на защитената зона планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

11. Съгласно становище с изх. № 10-31-1 от 20.06.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо извършването на екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализацията на плана.

12. Дейностите по прилагане на плана нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За всички инвестиционни предложения и изискващите се за реализацията им планове (включително парцеларни планове), произтичащи от изменението на ОУП, възложителят

следва да уведоми директора на РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел II и III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:06.04.23

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана