



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-164-ЕО/ 23.12.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3318(9)/ 18.08.2025 г., допълнителна информация от 19.09.2025 г., 03.11.2025 г. и от 13.11.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-262-7/14.11.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1617/А4/04.09.2025 г., в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдието по въпроси на околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.12.2177 по КК на гр. Бургас, м. „Медната нива“, землище на кв. Ветрен, общ. Бургас“

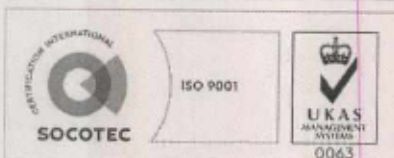
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЙОРДАНКА ДИМОВА
ГР. ПЛОВДИВ

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.12.2177 по КК на гр. Бургас, м. „Медната нива“, землище на кв. Ветрен, общ. Бургас“ се предвижда промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имот с площ 2000 кв.м, който е с трайно предназначение на територията „зеделска и начин на трайно ползване „пасище“. Предвижда се отреждане на имота „за комплексно обществено обслужване/КОО/, с начин на застрояване – свободно („е“).

Съгласно предоставената информация водоснабдяването и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява чрез „ВиК“ ЕАД-Бургас, като дружеството е съгласувала схемата по част ВиК, с писмо изх. №ТД-2528-1/16.10.2024г.

Поземлен имот с идентификатор 07079.12.2177 по КК на гр. Бургас, м. „Медната нива“, землище на кв. Ветрен, общ. Бургас, представлява част от бивш имот с идентификатор 07079.12.1990 по КК на гр. Бургас, бивш имот с пл. №161, бивш масив 0, местност „Медната нива“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.12.2177 по КК на гр. Бургас попада в Устройствена зона З/Смф с градоустройствени показатели, както следва: Височина – 3 ет. /10 м./, Плътност на застрояване до 40%, Кинт до 1.5 и Озеленяване 40%. Имотът попада в територия предвидена за разширение на населеното място, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас.

Със Заповед №3084/26.09.2025 г. на зам.кмет при Община Бургас е разрешено изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имота, при съобразяване с ПУП-ПУР за нова обслужваща улица-в процедура-в процедура с установяване на показатели на застрояване за УЗ З/Смф.

Планът попада в на чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и измененията и допълненията ѝ.

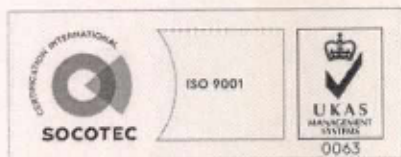
Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „*Наредбата за ОС*”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, като най-близо разположената такава, отстояща на над 4,4 км от границата на имота е защитена местност „Бургаски солници“.

3. Имотът се намират в близост до регулационните граници на кв. Ветрен, в антропогенно повлиян район със съществуващи обекти в съседните терени и изградена инфраструктура. Поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



4. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, поради следните мотиви:

4.1. Имотът е разположен до съществуващи обекти – селскостопански, административни, складови сгради и др., с изградена обслужваща ги инфраструктура. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и инфраструктура, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

4.2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че площта предмет на ПУП не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”. Предвид това няма вероятност от пряко отнемане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване. Не се очаква косвено въздействие върху природни местообитания, тъй като в непосредствена близост има реализирани обекти, а в околните терени няма идентифицирани естествени природни местообитания.

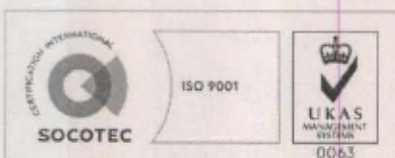
4.3. Предвид местоположението и характера на плана, считам че с одобряването му няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в защитената зона.

4.4 От видовете птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линееене и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекти, който произтичат от плана. Разглежданата територия не е привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване.

4.5. Площта граничи със застроени терени с налична инфраструктура. С одобряване на плана не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

4.6. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

5. Поради малката площ на имота – 2000 кв.м и допустимата височина – до 10 м (3 ет.), незначително по степен се очаква да бъде въздействието чрез преמודелиране на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. Въздействието не предполага промени в числеността и структурата на популациите им, както и върху степента на фрагментация на местообитанията им и/или прекъсване на биокоридорни връзки, тъй като:

- не се засягат потенциални, оптимални или ефективно заети местообитания на сухоземни видове безгръбначни,

- не се засягат водни тела, в тази връзка не се очаква пряко и косвено въздействие върху потенциални местообитания на видове водни безгръбначни и риби, предмет на опазване в зоната;

- с реализацията на предложението се очаква косвено, незначително по степен, временно и обратимо въздействие, основно по време на строителството, върху местообитания на два вида земноводни Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*) и Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), предмет на опазване в зоната;

- въздействието върху видовете влечуги също се очаква да е незначително и обратимо, тъй като с плана ще се засега минимални площи от ефективно заетите местообитания на пъстрия смок (*Elaphe sauromates*);

- очакваните преки или косвени въздействия върху видовете бозайници се очаква да са незначителни, тъй като от плана се засягат минимални площи - под 1 % от оптималните местообитания на пъстър пор (*Vormela peregusna*) и видра (*Lutra lutra*);

- не се очаква пряко въздействие върху видовете прилепи, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат техни убежища;

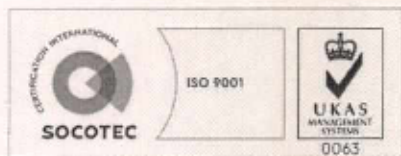
- не се засягат находища на растителни видове, предмет на опазване в зоната.

6. Имотът попада в устройствена зона З/Смф по действащия ОУП на гр. Бургас. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и видове, както и върху диви птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната от одобряването на настоящия план, с намиращите се в близост и одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1617/А4/04.09.2025 г., реализацията на предвидените дейности, свързани с Изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.12.2177 по КК на гр. Бургас, местност "Медната нива", землище на кв. "Ветрен", община Бургас", са допустими съгласно действащите за Черноморски район за басейново управление ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., и няма вероятност да окажат значително въздействие върху водите, и водните екосистеми, при спазване на забраните, и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както, и описаните в настоящото становище мерки.

8. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с наименование „р. Курбар дере - от извора до вливане в Атанасовско езеро“ и с код BG2SE900R025, определено в много лошо екологично (с влошаващи състоянието елементи - МФ, Риби, общ азот, общ фосфор и кислородни условия), и добро химично състояние. За тялото са предвидени следните цели: Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал (постигане на умерено екологично състояние по биологичен елемент – Риби, постигане на умерено екологично състояние по биологични елементи – МФ, и постигане на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - кислородни условия, общ азот, и общ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



фосфор; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; Поддържане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с наименование „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ и с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и химично състояние, с поставени цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло с наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ и с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и химично състояние, с поставени цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние;

• Зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ, в които попада територията на ПУП-ПЗ:

- Подземните ВТ са определени като зони за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал.1, т. 1 от ЗВ с кодове BG2DGW00000PG029 и BG2DGW00000K2034;

- ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ;

- ПУП-ПЗ попада в следните Санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди: пояс II на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004 г., както и пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-176; Б-191; ШК; Б-181; Б-178; Б-165, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 687/29.08.2012 г.

• ПИ не граничи с воден обект, публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

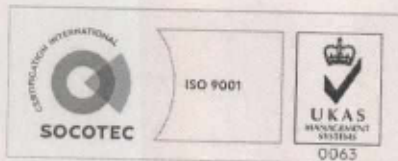
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-262-7/14.11.2025 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условието заложено в становището.

10. Прилагането на ПУП-ИПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Проектът за озеленяване да се разработи и одобри с характерни за района, местни растителни видове. Да не се допускат инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

2. Да се спазват условията, заложени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1617/А4/04.09.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



3. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-262-7/14.11.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

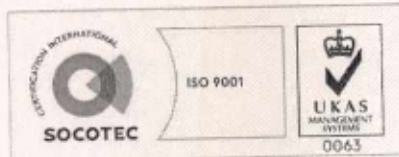
Настоящото решение № БС-164-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.12.2177 по КК на гр. Бургас, м. „Медната нива“, землище на кв. Ветрен, общ. Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лаазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

