



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 417 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 14831.6506.452 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Н Върбанова

Характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, с проекта на ПУП-ПЗ се предвижда свободно като начин и ниско като характер застрояване на територията на поземлен имот с идентификатор 14831.6506.452 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община.

Поземленият имот, предмет на плана, е с площ 511 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“. Съгласно Заповед САГ23-РА53-392/19.06.2023 г. на гл. архитект на Столична община, по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община, имотът попада в устройствена зона „Вилна зона“ („Жв“) със следните устройствени параметри:

- Максимална плътност на застрояване – 20%
- Максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 0,6
- Минимална озеленена площ – 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност)
- Максимална кота корниз – 7 м

С плана за застрояване в обхвата на поземления имот се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда с височина до 7 м, изгребна яма и сондаж.

Транспортният достъп до имота и проектната жилищна сграда ще се осъществява по съществуващ общински път – имот с идентификатор 14831.6506.5107 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“.



Снабдяването на предвидената жилищна сграда с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от новопроектиран собствен водоизточник – сондаж с дълбочина 30 м, разположен в южната част на имота. Образуваните от обекта битови отпадъчни води ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма, разположена в северната част на имота. Захранването с електричество се предвижда да се осъществи чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа в района.

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката на инвестиционно предложение, включващо извършване на дейности попадащи в обхвата на Приложение № 2 (т. 2, буква „г“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на ПУП-ПЗ спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно получено становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-328-(1)/13.05.2024 г., реализацията на плана е допустима спрямо целите и мерките, определени в действащите ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), отстояща на 1,47 км от разглеждания имот.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, включващо извършване на дейности попадащи в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението (жилищно строителство и съпътстваща техническа инфраструктура) не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № САГ23-РА53-392/19.06.2023 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработване на ПУП-ПЗ в териториален обхват поземлен имот с идентификатор 14831.6506.452 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, с цел осигуряване на възможност за застрояване на имота съгласно мотивираното предложение за плана.



3. На територията предмет на плана, както и в близост до нея, няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Реализацията на разглеждания план е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.
5. ПУП-ПЗ не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. При реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
9. Съгласно становище на директора на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-38-(1)/27.05.2024 г., прилагането на плана няма да влоши здравно-екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.
10. Предвижданията на устройствения план не са свързани с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.06.2024г.

ИНЖ. ИРЕНА
Директор на Р

околната среда и водите – София

