



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 19 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 39339.134.149 (придобен идентификатор № 39339.134.132), местност „Асаница“, землище на с. Крайници, Община Дупница, с цел изграждане на „Фотоволтаична централа“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ВЕРИЛА СОЛАР ПАРК 2“ ООД

Характеристика на плана: Съгласно скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил поземлен имот с идентификатор № 39339.134.149, местност „Асаница“, землище на с. Крайници, Община Дупница е с площ 78689 кв. м, с трайно предназначение на територията – *Земеделска* и с начин на трайно ползване – *нива*, категория на земята - б. Видно от Акт за публична общинска собственост разглежданият имот е собственост на Община Дупница и е предоставен на „ВЕРИЛА СОЛАР ПАРК 2“ ООД за ползване на основание сключен на 10.07.2023 г. предварителен договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот.

С Решение № 217/25.11.2022 г. Общински съвет - Дупница е одобрил заданието и е разрешил изготвянето на проект за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя с цел изграждането на обект: „Фотоволтаична централа с мощност 10 MW“ в обхвата на ПИ с идентификатор 39339.134.132, местност „Асаница“, землище на с. Крайници, Община Дупница.

С Решение № 231/16.12.2022 г. Общински съвет - Дупница е дал съгласие и е одобрил проект за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж между Община Дупница и „ВЕРИЛА СОЛАР ПАРК 2“ ООД, като е възложил на кмета на Общината да сключи предварителния договор.

Целта на ПУП-ПЗ е да се установи устройствена зона „Предимно производствена зона“, като се определят следните параметри на застрояване: устройствена зона „Чисто



производствена – Пч“; максимална височина /етажност/ до 10 метра; плътност на застрояване – П застр. – макс. 80%; интензивност на застрояване - К инт. – 2,5; минимална озеленена площ – П озел. – мин. 20 %, като се дефинира новото предназначение на имота „за производство и пренос на електроенергия“.

За ПИ 39339.134.149, местност „Асаница“, землище на с. Крайници, Община Дупница е издадено Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство, с изх. № УД-1520/08.11.2023 г., за съответствието на ПУП-ПЗ с Общия устройствен план на община (ОУП) Дупница, съгласно което в окончателния проект на ОУП на общината разглежданият имот ще бъде предвиден за смяна на предназначението от земеделска територия в териториално-устройствена зона за „Чисто производствена“, означена като „Пч“, със съответните параметри на застрояване за изграждане на Фотоволтаична централа. Системата на фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от 19968 бр. статични фотоволтаични модула, с мощност на всеки един от модулите 575 Wp, , монтирани на носещи метални конструкции, директно набити в земната основа със специализирана техника. За преобразуване на постоянното електрическо напрежение на соларните батерии в променлив ток, ще бъдат монтирани 33 бр. инвертори, с мощност 330 kW.

Не се предвижда изграждане на производствени и обслужващи сгради и няма да се формират отпадъчни битови и производствени води.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществи чрез ПИ с идентификатор 39339.134.148 - общински ведомствен селскостопански път, граничещ с ПИ с идентификатор 39339.134.149.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО за описания ПУП-ПЗ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположени защитени зони са BG0000308 „Верила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-337 /31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 54/29.06.2021 г.) - на отстояние от 1,7 км и BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 177 /03.04.2019 г. на Министерския съвет (обн. ДВ бр. 29/2019 г.) - на отстояние от 4,8 км, а по директивата за птиците е зона BG0002084 „Цацакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 26 /2012 г.) – на отстояние от 6,0 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не



се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 217/25.11.2022 г. Общински съвет - Дупница одобрил заданието и е разрешил изготвянето на проект за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя с цел изграждането на обект: „Фотоволтаична централа с мощност 10 MW“ в обхвата на ПИ с идентификатор № 39339.134.149 (предишен идентификатор № 39339.134.132), местност „Асаница“, землище на с. Крайници, Община Дупница.
2. С Решение № 231/16.12.2022 г. Общински съвет - Дупница е дал съгласие и е одобрил проект за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж между Община Дупница и „ВЕРИЛА СОЛАР ПАРК 2“ ООД.
3. Проектната документация за фотоволтаичната електрическа централа е съгласувана с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД с писмо изх. № ЕСО-2610-3#2/20.12.2023 г.
4. През имота не преминават водопроводи за питейно-битови цели на населени места и не се засягат санитарно-охранителни зони, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД, изх. №ЗТО-03-12-2/15.02.2023 г. За експлоатацията на бъдещия обект не е необходимо изграждане на водопроводни, канализационни отклонения или друга техническа инфраструктура.
5. Не се предвижда водоснабдяване на територията, както и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане.
6. С ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.
7. При реализацията на бъдещите строително-монтажни работи няма да бъдат засегнати повърхностни водни обекти /дерета/. Имотът не попада и не граничи с поливни земеделски земи, като при реализиране на плана няма да бъдат засегнати допълнителни площи обработваеми земи.
8. Естеството на ИП - фотоволтаична централа - не предполага отделяне на емисии в околната среда и не се очаква отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят. В периода на строителните работи обектът ще бъде източник само на неорганизираните емисии от транспортни дейности за доставка на елементите на фотоволтаичните модули.
9. Поради спецификата на монтажните дейности не се очакват значителни емисии на прах, изгорели газове и аерозоли, генериране на отпадъци. Строителството на предвидената фотоволтаична централа е свързано с формиране на минимални количества отпадъци, тъй като самият процес на практика е безотпаден.
10. Производството на електроенергия от енергията на слънцето не е свързано с използването на невъзобновяеми природни ресурси.
11. По време на изграждането и експлоатацията на обекта, не се очаква да бъдат налични/отделяни опасни химични вещества.
12. При реализацията на плана малка част от почвената покривка ще бъде отнета. Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване. Всички временни подходи и временни площадки, ще бъдат рекултивирани и възстановени. По време



на строително-монтажните работи: ще се извършва разделно депониране на отнетия хумус от останалата земна маса, неговото съхраняване и последващо използване по предназначение.

13. Характерът на ИП, както и предвидените строителни дейности не предполага провокиране на ерозионни процеси.
14. При експлоатацията на обекта, въздействията са сведени до минимум, тъй като този вид производство на енергия е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.
15. Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще е в съответствие с нормативните изисквания за такива обекти.
16. Монтирането на фотоволтаичните модули ще бъде свързано основно с незначително нарушаване на тревни съобщества и храстова растителност.
17. Експлоатацията на фотоволтаичния парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества /организирани и неорганизирани/.
18. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества, поради което не се очакват значителни кумулативни въздействия от реализацията на разглеждания ПУП-ПЗ, както и значително кумулиране на съответното намерение с други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения в района.
19. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им; функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
20. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
21. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
22. Не се очаква реализацията на предвидените с проекта дейности, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и/или местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с реализирани, одобрени или в процес на одобряване ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
23. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
24. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-89-1/06.02.2024 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близките населени места.
25. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Процесът на монтаж и строителни дейности да се предвиди за осъществяване извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от



- групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на минималната възможност за безпокойството им:
2. За периода на строителство и монтаж на фотоволтаичния парк, да се осигурят химически тоалетни за работниците на строителната площадка.
 3. За дейности по товарене и разтоварване, транспортиране, складиране и преработка на твърди материали, възложителят да предприеме необходимите действия, които да доведат до ограничаване на неорганизираните емисии на прахообразни вещества, в съответствие с изискванията посочени в чл.70 на Наредба № 1 от 27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
 4. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
 5. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм.).
 6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси при строителството и експлоатация на обекта, като се спазват изискванията на Закона за опазване на околната среда.
 7. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административния процесуалния кодекс.

Дата: 12.02.2024г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

