



РЕШЕНИЕ №ВТ-52-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, представена допълнителна информация от възложителя, както и получени становища от „ВиК Йовковци“ ООД гр. Велико Търново, Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на ПИ с идентификатори 10447.154.37, 10447.154.38 (образувани от имот със стар номер 000147), 10447.154.33 и 10447.154.35, находящи се в горска територия - местността „Трошана“ в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с цел изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг, жилищна сграда и спомагателна пътна инфраструктура“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, при спазване на поставените по-долу условия

Възложител: „ЕВРОПА 2007“ ЕООД, ЕИК 104682318

Седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ №1,
ет. 1, ап. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10447.154.37, с площ от 1740 м² и 10447.154.38, с площ от 2564 м² (образувани от ПИ със стар номер 000147), находящи се в горска територия - местността „Трошана“ в землището на гр. Велико Търново, с цел изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда, и ПИ с идентификатори 10447.154.33 (с площ от 189 м²) и 10447.154.35 (с площ 591 м²), в рамките на които ще се изгради спомагателна пътна инфраструктура и допълнителен подход към новопредвидените обекти.

На основание изготвения проект за Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за гореописаните имоти, одобрен със Заповед №РД22-1714/29.08.2007 г. на кмета на Община Велико Търново, възложителят е инициирал процедура пред Изпълнителна агенция по горите (ИАГ), по реда на чл. 14в от Закона за горите, за изключване на гори и земи от горски фонд.

За същото ИП (под наименование „Изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда“) е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда по реда на Глава шеста, раздел Трети от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), приключила с Решение №ВТ-113-ПР/2007 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново, с което е преценено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда, както и самостоятелна процедура по оценка за съвместимостта по реда на Глава втора от Наредба за условията и реда за извършване на

оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, с която, с Решение №105-СВ/17.10.2008 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, е съгласувано инвестиционното предложение.

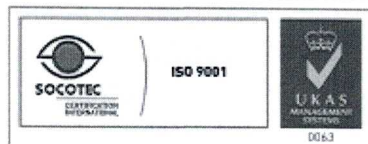
Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразяване* (ЗБР), предвид изтеклия 5 годишен срок от издаване на решенията и неприключилата процедура пред ИАГ, е извършена проверка на място от контролния орган по околна среда, за което е съставен констативен протокол №ОВОС-РА-05/02.11.2022 г. При направения обход на терена е установено, че възложителят не е започнал осъществяване на инвестиционното си предложение, поради което решенията са загубили правно действие.

Във връзка с представеното в РИОСВ – Велико Търново уведомление (вх. №1591/20.05.2019 г.) за ИП, идентично на съгласуваното с горепосочените решения на директора на РИОСВ – Велико Търново, които са с изтекло правно действие, с писмо, изх. №1591(1)/27.05.2019 г., е изискано становище от Община Велико Търново, относно допустимостта на ИП, съобразно предвижданията на Общия устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО). В получения отговор, с писмо изх. №32-09-23#1/21.06.2019 г., общината уведомява, че проектът за ПУП е одобрен и влязъл в сила, преди влизане в сила на ОУПО. По отношение на конкретното предназначение на имотите, ПУП съответства на ОУПО, но по отношение на параметрите на застрояване е налице несъответствие в изискванията за плътност на застрояване. Съгласно чл. 134, ал. 6 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), когато при прилагане на действащия ПУП се променя само разположението и конфигурацията на предвидените сгради, без да се променят начинът и характерът на застрояване и правилата и нормативите за съответната устройствена зона, не е необходимо да се изменя този план, а с виза по чл. 40 от ЗУТ, директно да се определи конкретно застрояване в съответствие с ОУПО.

При стартиране на настоящата процедура по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в териториалния обхват на ИП са включени следните имоти:

Номер на имота	Землище	Стар номер	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Площ (кв. м)
10447.154.37	Гр. Велико Търново	000222	Горска	Широколистна гора	1740
10447.154.38	Гр. Велико Търново	000224	Горска	Широколистна гора	2563
10447.154.39	Гр. Велико Търново	000148	Урбанизирана	За ремонт и поддържане на транспортни средства	2696
10447.154.33	Гр. Велико Търново	000217	Горска	Широколистна гора	189
10447.154.35	Гр. Велико Търново	000225	Горска	Широколистна гора	591
Общо:					7779

С оглед постъпилата в РИОСВ – Велико Търново информация, че през терена на инвестиционното предложение преминава водопровод от язовир „Йовковци“, захранващ с питейна вода селата Малки чифлик и Шереметя е проведена кореспонденция с „ВиК Йовковци“ ООД и Община Велико Търново, в резултат на която, възложителят е уведомен за необходимостта от отразяване на съществуващия водопровод и неговия сервитут в ПУП – ПЗ. В отговор, с писмо вх. №1591(11)/20.07.2022 г., в РИОСВ – Велико Търново е внесена скица, със схематично отразено трасе на напорния водопровод преминаващ през ПИ с идентификатор 10447.154.39 и становище, изх. №1-8796/14.07.2022 г. на „ВиК Йовковци“



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



ООД, с което операторът уведомява за задължителното спазване на сервитут 5,0 м от двете му страни, в която не се допуска застрояване, и за която следва да бъде осигурен постоянен и безпрепятствен достъп – без огради, съоръжения или други, както и че възможностите за водоснабдяване на имотите в с. Малки Чифлик и съответно извън регулационните граници на населеното място са изчерпани.

Съгласно заповед №461/01.04.2009 г. на Председателя на Държавна агенция по горите към Министерски съвет, имотът, през чиято територия преминава напорния водопровод Ø150 мм (ПИ с идентификатор 10447.154.39, с площ 2697 м², находящ се в местността „Трошана“ в землището на гр. Велико Търново), е изключен от държавния горски фонд за изграждане на автосервиз, магазин и места за паркиране, съгласно Подробен устройствен план, одобрен със заповед №РД 22-1714/29.08.2007 г. на кмета на Община Велико Търново.

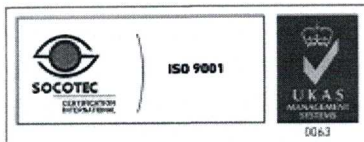
В хода на процедурата, с оглед постъпилите становища от „ВиК Йовковци“ ООД и Община Велико Търново, със заявление вх. №1591(25)/07.11.2022 г., възложителят обективира волята си за изключване на ПИ с идентификатор 10447.154.39 от обхвата на инвестиционното предложение, поради забраните за застрояване в сервитута на преминаващия през имота захранващ водопровод за селата Малки чифлик и Шереметя. Съгласно представената информация, основната част от инвестиционното предложение – изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда, ще се реализира в ПИ с идентификатори 10447.154.37 и 10447.154.38, с обща площ от 4304 м², а в ПИ с идентификатори 10447.154.33 и 10447.154.35, с обща площ 780 м², ще се изгради спомагателна пътна инфраструктура, като допълнителен подход към обектите.

Съгласно действащата инвентаризация на горите в обхвата на ТП ДГС „Болярка“, имотите, обект на ИП, с трайно предназначение на територията – „Горска“ и начин на трайно ползване „Широколистна гора“ са със следните таксационни характеристики: подотдел 248 „т“, стопански клас - черборови култури, вид гори – изглолистни, функционална категория – специална (защитена зона местообитания, защитен ландшафт, защитна ивица шосе, зелена зона). Почвата е сива горска обикновена, песъчливо-глинеста, средно каменлива, уплътнена, средно дълбока, суха, върху варовик, среднобогата. Наклонът на терена е 11 градуса. Съставът на дървесните видове е както следва: черен бор 9, бял бор 1, на възраст около 45 години. Съставът е неравномерен, в средно състояние.

С оглед двете категорично отрицателни становища на експлоатационното предприятие „ВиК Йовковци“ ООД и становище, изх. №10-32-5/05.08.2022 г. на РЗИ Велико Търново относно липсата на данни за начина на осигуряване на необходимите количества вода за питейно – битови нужди, отговаряща на Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г.) за предвидените обекти – заведение за обществено хранене – снек бар, жилищна сграда и шоурум и предвид степента на потенциалния риск за човешкото здраве от реализирането на инвестиционното предложение, с писмо изх. №1591(15)/08.08.2022 г., от възложителя е изискано да представи алтернативен вариант за водоснабдяване на обектите и доказателства, че са спазени изискванията за осигурен сервитут за преминаващия през имотите водопровод.

В писмо, вх. №1591(17)/11.08.2022 г., възложителят е разгледал възможността за водоснабдяване на предвидените обекти да се изгради водовземно съоръжение, тип шахтов кладенец в ПИ с идентификатор 10447.154.38 по КККР на гр. Велико Търново, в точка, с координати: X – 4770577,234 и Y – 513424,568, в координатна система ККС 2005. Предвижда се водовземното съоръжение да бъде с дълбочина до 12 метра и светъл отвор от 1 метър. След изграждане на водовземното съоръжение с бетонови пръстени, около устието му ще се предвиди площ за водомерна шахта и дейности, свързани с експлоатацията му.

На основание гореизложеното и разпоредбата на чл. 2а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е изискано становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* от Басейнова дирекция „Дунавски район“ относно допустимостта на предвиденото водовземане от подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник в ПИ с идентификатор 10447.154.38 по КККР на гр. Велико Търново спрямо режимите определени в утвърдените ПУРБ и ПУРН. Съгласно



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



полученото становище, изх. №ПУ-01-633-(1)/30.08.2022 г., копие от което предоставяме за съобразяване, предвиденото водовземане е допустимо спрямо:

➤ Целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в цитираното становище, в случай че няма ново заустване на отпадъчни води.

➤ Предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

Предвид гореизложеното, реализирането на ИП по отношение на водовземане от подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник, не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище.

В проекта е предвидено шоурумът да бъде на два етажа, със ЗП около 250 м² и РЗП около 500 м². Автосервизът ще е на един етаж (минимум 5 клетки от по 50 м² всяка или общо 250 м²), с предвидено помещение за охрана, сервисни помещения и тоалетни за персонал и посетители. Жилищната сграда ще се използва за отдых и почивка на персонала и ръководството на дружеството. Същата ще е на 3 етажа със ЗП около 150 м² и РЗП около 450 м². Предвижда се изграждане на снек бар за посетители и персонала, със ЗП 100 м² и пункт за измиване на различни по вид и големина моторни превозни средства, оборудван с хидрофор и паркинг за МПС.

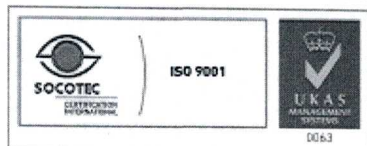
Сградите, предмет на ИП, ще бъдат масивни, изградени от стоманобетонни конструкции, с носещи външни и вътрешни стени и стоманобетонна подова конструкция. Предвид етапността в изграждането на обектите и теренните дадености, строителните етапи ще включват: отнемане на повърхностния слой земна маса, подготовка на терена, изграждане на огради, дренаж, алейна мрежа, ВиК мрежа, кабелни трасета за електро и телекомуникации, ландшафтно оформление и озеленяване, зони за забавления, детска площадка и други.

Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на ИП, ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Отпадъчните води от обектите ще се заустват във водоупътна изгребна яма. Предвидено е изграждане на каломаслоуловител и локална пречиствателна станция за отпадъчни води. Електроснабдяването на обектите е предвидено да се осъществи от електроразпределителната мрежа, налична в непосредствена близост до терена.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0000213 „Търновски височини“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-325/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 52/2021 г.).

При извършената проверка за допустимост, на основание чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на **33 BG0000213 „Търновски височини“**, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1 „Селско, горско и водно стопанство“, буква „г“ – „първично залесяване и обезлесяване с цел промяна на предназначението на земята“ и т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от ЗООС (ДВ бр. 91 от 25.09.2002 г., изм. и доп. ДВ. бр. 42 от 07.06.2022 г.) е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението и изключване от горски фонд на поземлени имоти с идентификатори 10447.154.37, 10447.154.38, 10447.154.33 и 10447.154.35 с обща площ 5083 м², находящи се в горска територия - местността „Трошана“, в землището на гр. Велико Търново, с цел изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда.

2. В рамките на два от имотите - ПИ с идентификатори 10447.154.33 и 10447.154.35 по КKKP на гр. Велико Търново ще се изгради нова пътна инфраструктура и допълнителен подход към обектите, за което е изработен и одобрен комуникационно-транспортен план.

3. Съгласно ОУП на Община Велико Търново, теренът попада в устройствена зона (Cool) „Смесена обществено – обслужваща зона – междуселищен обслужващ център“.

4. Територията граничи на север с първокласен път от републиканската пътна мрежа (РПМ) I-4 и обект Б 150 от верига бензиностанции „Лукойл“.

5. След урбанизиране на имотите се предвижда ново строителство на обекти със застроена площ около 750 м² (РЗП 1550 м²), необходимите паркоместа, алейна мрежа, тротоари, ВиК мрежа, кабелни канали за електро- и телекомуникации.

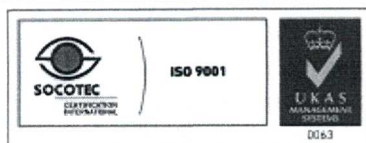
6. Възложителят е предвидил запазване на част от иглолистните видове в имотите, с цел използването им като буферна зона, а където това не е възможно – разреждане, след консултации с лесовъд или оторизирано лице.

7. Характерът на дейността предполага генериране на строителни и битови отпадъци, които по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират, съгласно действащото законодателство за управление на отпадъците.

8. Отпадъчните води от обектите ще преминават през каломаслоуловител и локална пречиствателна станция, след което ще се заустват във водопътна изгребна яма.

9. При реализация на ИП, въздействието се очаква да бъде локално и в рамките на самата площадка, без влияние върху съседните обекти.

10. В хода на настоящата процедура е постъпило становище на директора на РЗИ Велико Търново, изх. №10-40-3/15.09.2022 г., съгласно което, представената документация



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на инвестиционното предложение – промяна предназначението на горска територия, с цел изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда, и потенциалните рискови за човешкото здраве фактори на околната среда върху населението на гр. Велико Търново и село Малки чифлик. В становището си, РЗИ – Велико Търново поставя условия на възложителя за извършване на предварително проучване и изследване на водите от бъдещия водоизточник – шахтов кладенец, който ще осигурява питейна вода за заведението за обществено хранене, за съответствие с изискванията на Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г.). Предвид спецификата на инвестиционното предложение, е счетено за целесъобразно всички следващи фази на реализацията му да бъдат съгласувани с ОДБХ – Велико Търново.

11. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при спазване на нормативните изисквания.

12. Предвид местоположението, мащаба и обема на ИП, е преценено, че кумулирането на настоящото ИП в съчетание с други минали, настоящи и бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, не би могло да доведе до значително отрицателно въздействие върху някой от компонентите на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

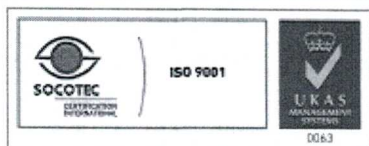
1. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“, в следните поземлени имоти с идентификатори по КК и КР на гр. Велико Търново:

- 10447.154.37, с площ 1740 м², трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП) „Широколистна гора“;
- 10447.154.38, с площ 2563 м², трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП) „Широколистна гора“;
- 10447.154.33, с площ 189 м², трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП) „Широколистна гора“;
- 10447.154.35, с площ 591 м², трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП) „Широколистна гора“.

2. При предварително проучване са изследвани възможностите за алтернативи за местоположение на предвидените дейности върху съседни терени. В следствие е избран терен, който в максимална степен удовлетворява изискванията на обекти от подобен характер. Предложеният проект за ПУП – ПЗ е одобрен и влязъл в сила на основание Заповед №РД22-1714 от 29.08.2007 г. на кмета на Община Велико Търново, което дава основание на заинтересуваното лице да инициира изключване на гори и земи от горски фонд.

3. Съгласно становище на БДДР - Плевен, изх. №ПУ-01-633-(1)/30.08.2022 г., ИП попада в:

3.1. Повърхностно водно тяло с код BG1YN700R1017, воден обект „Янтра“, оценено в умерено екологично състояние/потенциал и добро химично състояние.



3.2. Подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045 и име Карстови води в Централния Балкан. Химичното състояние на подземното водно тяло е лошо (показатели с отклонение от СКОК NO₃, NH₄), а количественото състояние – добро.

3.3. Зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т.1, т. 3, т. 5 от Закона за водите.

4. Не би могло да се предположи засягане на обекти с историческа, архитектурна или археологическа стойност, тъй като в района на ИП не са установени такива.

5. ИП ще се реализира в имоти, попадащи в устройствена зона „Смесена обществено – обслужваща зона – междуселищен обслужващ център“, съгласно предвижданията на ОУП на Община Велико Търново. Имотите са с НТП: широколистна гора. Съгласно таксационното описание за подотдел: 248 „т“, в състава на насаждението преобладава черен и бял бор, които са изкуствено създадена култура. Съгласно единната информационна система за „Натура 2000“, в имотите не са развити природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.

6. С реализацията на ИП ще се засегне местообитание на следните видове: Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Буков сечко (*Morimus funereus*) и Бръмбар рогащ (*Lucanus cervus*), предмет на опазване в защитената зона. Съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза 1“ на територията, предмет на ИП, не са установени екземпляри от тези видове и съгласно изготвените дедуктивни модели площта е определена като слабо пригодна и непригодна за повечето от изброените видове. С оглед на гореизложеното и предвид факта, че се засяга значително под 1% от площта на местообитания на видовете: Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Буков сечко (*Morimus funereus*) и Бръмбар рогащ (*Lucanus cervus*) в ЗЗ BG0000213 „Търновски височини“, реализацията на ИП не се очаква да доведе до значителна площна загуба и увреждане на видове предмет на опазване в защитената зона.

7. Фрагментиране на местообитания на видове също не се очаква с оглед на факта, че и към настоящия момент имотите граничат с път от републиканската пътна мрежа на север и с бензиностанция на запад.

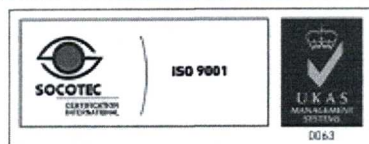
8. Реализацията на ИП, не се очаква да предизвика безпокойство, прогонване, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона. Продължителността на въздействията ще бъде краткотрайна, по време на строителните дейности, а по време на експлоатацията – постоянна, с ограничен обхват, на територията на обектите.

9. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона. Кумулативният ефект на ИП е оценен с ОУП на Община Велико Търново.

10. Не се предвижда генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона: BG0000213 „Търновски височини“.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, може да се определи като ограничен и локален, в границите на имотите, предмет на ИП.



2. Продължителността на въздействията ще бъде краткотрайна, без кумулативен ефект по време на строителните дейности, а по време на експлоатацията – постоянна, с ограничен обхват, на територията на обектите.

3. Не се очаква реализирането на ИП да причини замърсяване и/или дискомфорт на околната среда, при спазване на законовите и нормативните изисквания.

4. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ. бр. 91 от 25 Септември 2002 г.), след като възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Велико Търново, с писмо, изх. №1591(1)/27.05.2019 г.

2. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е изпълнено следното:

2.1. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение №2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново за 14 дни за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица. В резултат на осигурения обществен достъп, в рамките на законоустановения срок, в РИОСВ – Велико Търново, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

2.2. С писма, изх. №1591(13)/21.07.2022 г. и изх. №1591(18)/16.08.2022 г., компетентният орган по околна среда е предоставил копие на искането, информацията по приложение №2 и допълнително представената информация на електронен носител на Община Велико Търново.

2.3. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Община Велико Търново също е осигурила обществен достъп до информацията по Приложение №2, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни, считано от 27.07.2022 г. до 11.08.2022 г. и от 23.08.2022 г. до 07.09.2022 г. (допълнененията към нея).

2.4. Съгласно писма, изх. №32-09-108#1(4)/26.08.2022 г. и изх. №32-31-8#1/23.09.2022 г., в рамките на законоустановения срок, в общинската администрация няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение, задължително да се спазват следните

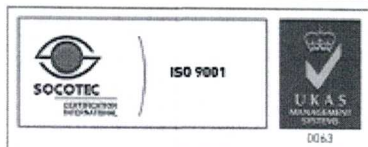
УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на дейностите предвидени с ИП да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земни маси, както и извършването на всякакви други дейности извън имотите, предмет на ИП.

2. Частите от имотите, в които не се предвижда строителство да бъде максимално запазена в сегашното си състояние.

3. При осъществяване на дейности по озеленяване да не се допуска засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни местни за района растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на влизането му в сила, ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложение: Становище с изх. №ПУ-01-633-(1)/30.08.2022 г. на БДДР гр. Плевен.

Дата 23.11.22 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

