



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Относно: Проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на: Подробен устройствен план – план за улична регулация от ОТ 10915 до ОТ 10916 и ОТ 10925 до ОТ 10926, изменение на план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.179.1, план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 63427.179.151 по КК и КР на град Русе

Във връзка с разпоредбите на чл.15, ал.1, т.3 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС №139/2004г., приложено Ви предоставям копие на Решение № РУ-49-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Приложение: съгласно текста.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 49- ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО, получено писмено становище от РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – план за улична регулация от ОТ 10915 до ОТ 10916 и ОТ 10925 до ОТ 10926, изменение на план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.179.1, план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 63427.179.151 по КК и КР на град Русе“

Възложител: ДИАНЕЛ ЕООД, ЕИК117 597 939, град Русе, община Русе, бул. „Христо Ботев“ №40

Характеристика на предложения план:

Със Заповед №РД-01-903/28.03.2023г. на гл. архитект на община Русе е разрешено изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) от ОТ 10915 до ОТ 10916 и ОТ 10925 до ОТ 10926, изменение на план за застрояване (ИПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.179.1 и план за регулация и застрояване (ПРЗ) на нов УПИ IV-151 „За производствени и складови дейности“ с проектен идентификатор 63427.179.151 по КК и КР на град Русе, м-ст „Орта Екенлик“, землище на град Русе.

Съгласно представената информация, имотите, предмет на настоящия устройствен план, попадат в устройствена зона „Предимно производствена“ – Пп. С плана за регулация се обединяват ПИ с идентификатори 63427.179.1 и 63427.179.119 в нов урегулиран имот IV-151, кв.1614, местност „Орта Екенлик“ на град Русе. Към момента двата имота са с НТП: За стропански двор. Изменението на плана за застрояване се изразява в отреждането му „За производствени и складови дейности, ФЕЦ“. В плана за улична регулация са предложени два варианта. Първият е от ОТ 10815 до ОТ 10916, а вторият от ОТ 10925 до ОТ 10926. От новорегулираната улица ще се осъществява достъпът до имота, като лицето и площта му отговарят на нормативните изисквания. Предложено е свободно застрояване с параметри, отговарящи на устройствена зона Пп.

Предвижданията на възложителя са в новообразувания имот да се изградят сгради за складове, ФЕЦ, безвредно производство и администрация. Сградите ще бъдат запазени с ел. енергия, произведена от фотосоларни панели.

През територията на новообразувания имот преминават:

- 3 водопровода, като към всеки от тях се предвижда сервитут от 3м от всяка страна;

- 1 електропровод от 20кV, към който се предвижда сервитут от 1,5м от всяка страна;
- 1 газопровод, към който се предвижда сервитут от 15м от всяка страна.

Към момента възложителят не конкретизира своята конкретна инвестиционна инициатива в имота. Теренът, определен с ПУП, се намира на около 2км от жилищната зона на град Русе.

ПУП- ПЗ е отнесен към позиция 9.1 „Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване“ на Приложение 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), предвид което същият е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция- Русе за становище. Съгласно полученото становище (изх. № 10-51-1/16.06.2023г.), ПУП може да бъде реализиран при спазване на нормативните изисквания на основните закони, както и всички поднормативни документи към тях, мерките за здравословни и безопасни условия на труд.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са:

- **BG0002025 „Ломове“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.)
- **BG0000608 „Ломове“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), които отстоят на около 8 740м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.), устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Устройствоият план обхваща малка територия, попадаща единствено в землището на град Русе, община Русе.
- Устройствоият план въвежда информация относно подробността на предвижданията, изясняване начина на застрояване, устройствената зона, ограничителната линия на застрояване, устройствени показатели, съобразно бъдещото застрояване в разглеждания имот.
- Основната цел в инвестиционна инициатива, очертана в настоящия устройствен план, е оформяне на площадка за складови сгради и ФЕЦ, без конкретика за бъдещите дейности. Не се засяга качеството на регенеративните способности на природните ресурси в района.
- По своята същност, устройствоият план не влиза в противоречие с принципите за устойчиво развитие.

- Разгледано е принципно състоянието на околната среда по компоненти и фактори в района, в резултат на което възложителят декларира, че ПУП не би довел до потенциално отрицателно въздействие върху околната среда, населението и жилищните територии.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана е локално.
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. Предвид направената оценка, при прилагането на устройствения план, не се очакват отрицателни въздействия върху човешкото здраве.
- Няма информация засегнатата от плана територия да е с национален, общностен или международен статут на защита.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0002025 „Ломовете“** и **BG0000608 „Ломовете“**, е че ПУП-ПУР, ИПЗ и ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, поради следните мотиви:**
 1. Имотите, обект на ПУП-ПУР, ИПЗ и ПРЗ, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици.
 2. Реализирането на настоящият ПУП-ПУР, ИПЗ и ПРЗ ще се извърши върху земя с НТП: „За стопански двор“, разположена в урбанизираната територия на населеното място. От гореизложеното следва, че имотите не представляват природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
- Към момента няма информация предложеният устройствен план да влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Русе, както и от засегнатото население срещу реализацията, целите и обхвата на инициирания устройствен план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването му.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28.06.2023 г.

