



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ...⁸¹..... /ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

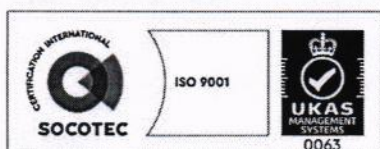
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане девет едноетажни жилищни сгради“ свързано с изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I, кв. 39, идентичен с ПИ 73780.501.165, урбанизирана територия, с площ 6315 кв.м, НТП „За курортен хотел, почивен дом“, с. Тюленово, общ. Шабла, обл. Добрич, с цел образуването на следните УПИ: УПИ I-165 - с площ 3103 кв.м; УПИ VI-общ. - с площ 456 кв.м; УПИ VII-общ. - с площ 456 кв.м; УПИ VIII-165 - с площ 447 кв.м; УПИ IX-165 - с площ 420 кв.м; УПИ X-165 - с площ 545 кв.м; УПИ XI-165 - с площ 481 кв.м; УПИ XII-165 - с площ 455 кв.м; УПИ XIII-165 - с площ 478 кв.м, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: Мирослава Кръстева, Мартин Семерджиев, Татяна Пачева и Юлиян Пачев

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Даме Груев“ № 22, ет. 3, ап. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане девет едноетажни жилищни сгради и е свързано с изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I, кв. 39, идентичен с ПИ 73780.501.165, урбанизирана територия, с площ 6315 кв.м, НТП „За курортен хотел, почивен дом“, с. Тюленово, общ. Шабла, обл. Добрич,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



с цел образуването на следните УПИ: УПИ I-165 - с площ 3103 кв.м; УПИ VI-общ. - с площ 456 кв.м; УПИ VII-общ. - с площ 456 кв.м; УПИ VIII-165 - с площ 447 кв.м; УПИ IX-165 - с площ 420 кв.м; УПИ X-165 - с площ 545 кв.м; УПИ XI-165- с площ 481 кв.м; УПИ XII-165- с площ 455 кв.м; УПИ XIII- 165- с площ 478 кв.м, с възложители Мирослава Кръстева, Мартин Семерджиев, Татяна Пачева и Юлиан Пачев.

Предвижда се сградите да бъдат с монолитна конструкция. При реализацията на ИП ще се използват традиционни строителни материали. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и предават на специализирани фирми, с цел извозването им до депо посочено от общината. Излишните изкопни земни маси ще се използват за озеленяване и планировка. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се извърши от съществуваща водопроводна мрежа в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в черпателни шахти към всяка сграда и ще бъдат извозвани до ПСОВ. Битовите отпадъци от дейността на обекта ще се събират разделно посредством сметосъбираща схема в района. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Бъдещите намерения на възложителите се изработват въз основа на Заповед № РД-04-324/08.07.2021г. на кмета на Община Шабла, с която е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I, кв. 39 по плана на с. Тюленово, общ. Шабла.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ ще се реализира при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – до 40 %;
- кинт- до 1;
- озеленяване – до 50 %;
- височина – до 10 м.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяването на девет нови УПИ и коригиране на северната улична регулационна линия на кв. 39 по плана на с. Тюленово, общ. Шабла, така че да не бъде начупена, като улицата ще е с ширина 10 м, съгласно скица-предложение.

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД -559/21.02.2009г. /обн. ДВ, бр. 69/2009г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-97/06.02.2014г. /обн. ДВ, бр. 15/2014г./ на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 “Комплекс Калиакра”, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017г., /обн. ДВ, бр. 100/2017г./, на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-38-1/04.05.2023г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 73780.501.165, с. Тюленово, общ. Шабла, обл. Добрич.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали.
3. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще бъде осигурено от съществуващ водопровод.
5. Битово-фекалните води формирани от обекта ще постъпват в черпателни шахти към всяка сграда и последващо ще бъдат извозвани до ПСОВ от лицензирана фирма.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота ще бъде осигурено от съществуващата електроразпределителна мрежа.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Шабла.
9. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
10. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
11. РЗИ – Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
12. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати

елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 73780.501.165, с. Тюленово, общ. Шабла, обл. Добрич.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположените защитени зони - ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД -559/21.02.2009г. /обн. ДВ, бр. 69/2009г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-97/06.02.2014г. /обн. ДВ, бр. 15/2014г./ на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 “Комплекс Калиакра”, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017г., /обн. ДВ, бр. 100/2017г./, на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:
 - 5.1. Имотът не попада в защитени зони от НАТУРА 2000. Най-близките защитени зони са ЗЗ BG0002051 „Калиакра“ и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“ на разстояние около 80 м.
 - 5.2. Територията предмет на ИП не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии- най-близко е разположена ЗМ „Яйлата“.
 - 5.3. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на девет едноетажни жилищни сгради свързано с изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата па УПИ I, кв. 39, идентичен с ПИ 73780.501.165, урбанизирана територия, с площ 6315 кв.м, ПУП „За курортен хотел, почивен лом“, с. Тюленово, общ. Шабла, обл. Добрич. Проектът за промяна на плана за регулация предвижда: коригиране на северната улична регулационна линия на квартал 39, така че да не бъде начупена, като улицата е с ширина 10 метра, съгласно скица-предложение; обособяване на УПИ, отредено за ПИ 73780.501.165, с площ 3103 м², отговаряща на собствеността на единия от съсобствениците на имота; разделяне на южната част на ПИ 73780.501.165 на шест нови УПИ, чието обслужване се осигурява от тупик с ширина 3.5 метра. Настоящият проект на План за застрояване (ПЗ) предвижда: УПИ I -165 - с площ 3103 м²; УПИ VI-общ. - с площ 456 м²; УПИ VII-общ. - с площ 456 м²; УПИ VIII-165 - с площ 447 м²; УПИ IX-165 - с площ 420 м²; УПИ X-165 - с площ 545 м²; УПИ XI -165 - с площ 481 м²; УПИ XII -165 - с площ 455 м² и УПИ XIII-165 - с площ 478 м² квартал 39 да бъдат отредени за „територия за жилищно застрояване с малка височина“, с плътност на застрояване - 40% и височина до 10 м. Ограничителните линии на застрояване са на 3.00 метра от страничните регулационни линии и на 5.00 метра от уличната регулация и дъното на парцелите. Във всички имоти ще се изгради по една жилищна сграда. Всяка сграда ще е еднофамилна със застроена площ от около 120

кв.м. До територията на имота се достига по изградена инфраструктура - общински път. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Имотът ще се водоснабди от водопроводната мрежа на населеното място, след договориране с ВиК дружеството. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни, изгребни шахти. За последващото им третиране инвеститорът ще предприеме всички законови изисквания, съгласно Закона за водите. Строителните отпадъци по време на строителството ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и ще се транспортират до депото в „Стожер“. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци, които ще се събират разделно до предаването им на лица, регистрирани по ЗУО. При реализация на ИП не се очакват отрицателни въздействия по отношение на установения водещ по значимост фактор - шум.

5.4. Предвид гореизложеното, с реализацията на ИП, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитените зони, тъй като:

- Имотът представлява урбанизирана територия и е извън ЗЗ от екологичната мрежа НАТУРА 2000, поради което не се очаква процент на загубената площ от дадено местообитание на видове животни, вкл. и птици, спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биоекографски регион или в мрежата като цяло.
- Имотът не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“.
- С реализацията на ИП не се засягат горски и водни територии, предвид което не се нарушава непрекъснатостта им. Дейностите, предвидени с ИП, не представляват разораване на пасища и ливади, които са основна причина за разпокъсването и унищожаването на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване на двете ЗЗ - същите не създават предпоставка за фрагментация на тези местообитания.
- Не се очаква безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в зоните. Описаните характеристики на имота са неподходящи за разпространение на видовете, предмет на опазване в двете ЗЗ, което предполага, че евентуално тяхно присъствие би имало случаен характер. С оглед гореизложеното, не се очакват преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона.

5.5. Отчитайки местоположението на имота и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други

съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. По време на експлоатация на обектите не се очаква въздействие по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Шабла и кмета на с. Тюленово, общ. Шабла с изх. № 94-00-9022/A4/20.12.2021г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 16.12.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 16.12.2021г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 17.12.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 25.04.2023г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 25.04.2023г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 25.04.2023г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 26.04.2023г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 94-00-9022/A11/25.04.2023г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Шабла и кмета на с. Тюленово, общ. Шабла, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг

начин за достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Шабла с изх. № К-770-1/19.05.2023г. и кмета на с. Тюленово, общ. Шабла с изх. № АО-15-32/22.05.2023г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02. 06. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

