



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 26 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „Кристера“ АД, гр. Попово и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, кв.5 по плана на промишлена зона гр. Попово за изграждане на „Инсталации за производство на сурови растителни масла от слънчогледово и рапично семе“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор: 57649.503.3224 по КК на гр. Попово с площ 75 782 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „За хранително-вкусовата промишленост“

възложител: „Кристера“ АД, ЕИК: 103273795

седалище: гр. Попово, Промислена зона

Характеристика на плана:

За поземлен имот с идентификатор 57649.503.3224 по КК на землище гр. Попово с площ 75 782 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „За хранително-вкусовата промишленост“, има издадена Заповед №3-22-177/06.04.2022г. на кмета на гр. Попово, с която се разрешава да се изработи проект за изменение План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № I-3-1256/25.12.1975г. на Председателя на ОНС гр. Търговище за УПИ I от кв. 5 по плана на промишлената зона на гр. Попово, отреден за „хранително-вкусова промишленост“, ПИ с идентификатор 57649.503.3224 по КК на землище Попово, като се променят вътрешните регулационни линии по съществуващи кадастрални граници и промяна на линиите на застрояване. По одобреният ОУП на гр. Попово, УПИ I попада в зона „Пч“ – чисто производствена зона.



Промяната на плана за регулация и застрояване за горесцитираният урегулиран поземлен имот, отреден за „хранително-вкусовата промишленост, като се промени линията на застрояване, съобразена с новото строителство е породено от искането на възложителя за изграждане в имота на „Инсталация за производство на сурови растителни масла от слънчогледово и рапично семе“. В засегнатият от изменението на ПУП урегулиран поземлен имот има изградени производствени и обслужващи сгради – 60 броя, с предназначение: Административна, делова сграда – 1 бр; Складова сграда, склад – 32 бр.; Промислена сграда – 17 бр, Хангар, депо, гараж – 3 бр.; Сграда за енергопроизводство – 1 бр. и сграда със специално предназначение – 5 бр. В рамките на имота се извършват дейности по закупуване, съхранение и търговия със зърно, експлоатира се разтоварище и силозно стопанство за съхранение на зърно.

С проекта за изменение на ПУП за имота не се променя отредеността на УПИ I, кв.5 – „за хранително-вкусова промишленост“, като в конкретното предназначение на имота се добавя и „производство на масла от семена“. Предвижда се част от съществуващите сгради да се премахнат, като на тяхно място се разположи новата инсталация за производство на /извличане на семена. Автомобилният достъп до УПИ I, кв.5 е от прилежащата улична мрежа на населеното място.

Заявеното инвестиционно предложение от възложителя: „Инсталации за производство на сурови растителни масла от слънчогледово и рапично семе, с капацитет 500 т преработена суровина за денонощие“ в ПИ с идентификатор 57649.503.3224 по КК на гр. Попово“ е прекратено с Решение №ШУ-29-П/2022г. на РИОСВ гр. Шумен за непредставяне на изискваща се информация, поради липса на налични параметри за инвестиционното предложение, свързано с плана, за което с писмо вх.№ЕО-26-(4)/29.07.2022г., възложителят на настоящото изменение на плана информира компетентния орган по околна среда и моли за премахване на капацитета на бъдещото производство от заглавието на плана, т.к. същото не се основава на проектна разработка и липсва точна информация за този параметър.

Изготвянето на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I, кв.5 по плана на промишлена зона гр. Попово, Поземлен имот с идентификатор 57649.503.3224 по Кадастралната карта на гр. Попово за изграждане на „Инсталации за производство на сурови растителни масла от слънчогледово и рапично семе“, на основание чл.2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв.5 по плана на промишлена зона гр. Попово, Поземлен имот с идентификатор 57649.503.3224 по Кадастралната карта на гр. Попово за изграждане на „Инсталации за производство на сурови растителни масла от слънчогледово и рапично семе“ попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. С изменението на подробния устройствен план – ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 57649.503.3224 по КК на землище гр. Попово се предвижда създаването на рамка за инвестиционно предложение за изграждане на: „Инсталации за производство на сурови растителни масла от слънчогледово и рапично семе“.
2. Със Заповед №З-22-177/06.04.2022г. на кмета на гр. Попово за поземлен имот с идентификатор 57649.503.3224 по КК на землище гр. Попово с площ 75 782 кв.



- м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „За хранително-вкусовата промишленост“, се разрешава да се изработи проект за изменение План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № І-3-1256/25.12.1975г. на Председателя на ОНС гр. Търговище за УПИ І от кв. 5 по плана на промишлената зона на гр. Попово, отреден за „хранително-вкусова промишленост“.
3. С изменението на действащият ПУП за имота ще се създаде основа за използването на част от територията за бъдещо застрояване, като се запазва устройствения статут на заварените сгради в имота.
 4. С проекта за изменение на ПУП за имота не се променя отредеността на УПИ І, кв.5 - „за хранително-вкусова промишленост“, като в конкретното предназначение на имота се добавя и „производство на масла от семена“.
 5. Автомобилният достъп до УПИ І, кв.5 е от прилежащата улична мрежа на населеното място.
 6. Предложеното изменение на ПУП - План за регулация и застрояване за УПИ І, кв.5 по плана на промишлена зона гр. Попово за изграждане на „Инсталации за производство на сурови растителни масла от слънчогледово и рапично семе“ не разглежда алтернативи, като същото е резултат от предвидена нова дейност на собствената площадка, в която се извършват дейности по съхранение и търговия със зърно и се експлоатира разтоварище и силосно стопанство за съхранение на зърно.
 7. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага рискове за човешкото здраве и околната среда, включително вследствие на аварии. Планът е в съответствие с предвижданията на Общ устройствен план на Община Попово.
 8. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ І, кв. 5 по плана на промишлена зона гр. Попово, Поземлен имот с идентификатор 57649.503.3224 по Кадастралната карта на гр. Попово не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените ЗЗ са BG 0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД- 1014/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 15/ 19.02.2021г.), намираща се **на отстояние повече от 9км от имотът**, предмет на ПУП-ПРЗ, и BG 0000432 „Голяма река“ за опазване на природните местообитания (приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ бр. 21/ 09.03.2007г.; изменено с Решение № 615/ 02.09.2020г. на Министерски съвет, ДВ бр. 79/ 08.09.2020г.; към момента защитена зона BG 0000432 „Голяма река“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения съгласно ЗБР), намираща се **на отстояние повече от 11,300км от имотът**, предмет на ПУП-ПРЗ.
 9. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ І, кв. 5 по плана на промишлена зона гр. Попово, Поземлен имот с идентификатор 57649.503.3224 по Кадастралната карта на гр. Попово за изграждане на „Инсталации за производство на сурови растителни масла от слънчогледово и рапично семе“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие

върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

9.1. проектът за изменение на ПУП-ПРЗ няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположените ЗЗ BG 0000173 „Островче” за опазване на природните местообитания и BG 0000432 „Голяма река” за опазване на природните местообитания;

9.2. изменението на ПУП-ПРЗ няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

9.3. изменението на ПУП-ПРЗ няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най- близко разположените ЗЗ;

9.4. проектът за изменение на ПУП-ПРЗ няма да предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най- близко разположените ЗЗ.

10. Според Становище изх. № 10-32-1/20.07.2022г., РЗИ гр. Търговище счита, че:

„От проект за изменение на План за регулация и застрояване за УПИ I, кв.5 по плана на промишлена зона гр. Попово, ПИ с идентификатор 57649.503.3224 по ККР на землище гр. Попово, за изграждане на Инсталация за производство на сурови растителни масла от слънчоглед и ратично семе, с капацитет 500 т. преработена суровина за денонощие с възложител „Кристера“ АД, гр. Попово не се очаква негативно въздействие върху здравното състояние на жителите на населените места от Община Попово, при условия, че при неговото реализиране се спазват стриктно изискванията на чл.31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база.“

11. Предвид местоположението на засегнатата територия, при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

И ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от изменението на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 57649.503.3224 по КК на землище гр. Попово, попадащи в обхвата на Приложения 1 и 2 на ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.



На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 31.08.2022 г.

