



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 60 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Зауствания на пречистени битови отпадъчни води, отпадъчни дъждовни води и чисти дъждовни води“ от обект: Комплекс „Камбаните“ – фаза 1, намиращ се в УПИ III-1502, м. „Дупките – Панчарево“ (ПИ 04234.6904.1539), с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ГОЛДХЪРСТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда проектиране на разделна канализация за битово-фекални води, пречистени в локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) и дъждовни води за Комплекс „Камбаните“ - фаза 1, намиращ се в УПИ III-1502, м. „Дупките – Панчарево“ (ПИ 04234.6904.1539), с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община.

Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат пречистени в локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), която се предвижда да се разположи в имота. Дъждовните води ще се отвеждат посредством четири главни клона, като единият ще отвежда отпадъчни дъждовни води, пречистени от каломаслоуловители, а другите три – чисти дъждовни води от улиците и алеите в комплекса. Проектираните зауствания са 4 и имат следните геодезични координати:

- в координатна система **WGS84:**
- **Заустване 1** – за пречистени битово-фекални отпадъчни води след ЛПСОВ и пречистени дъждовни отпадъчни води от Клон 1 на дъждовната канализация;
N = 42°36'49.740", E = 23°22'43.842";
- **Заустване 2** – за чисти дъждовни води:



N = 42°36'45.898", E = 23°22'42.027";

- **Заустване 3** – за чисти дъждовни води:

N = 42°36'44.693", E = 23°22'41.825";

- **Заустване 4** – за чисти дъждовни води:

N = 42°36'43.538", E = 23°22'41.611"

- в координатна система **БГС 2005 г.**:

- **Заустване 1** – за пречистени битово-фекални отпадъчни води след ЛПСОВ и пречистени дъждовни отпадъчни води от Клон 1 на дъждовната канализация.

X=4722002.737, Y=325989.641;

- **Заустване 2** – за чисти дъждовни води.

X= 4721885.257, Y= 325945.322;

- **Заустване 3** – за чисти дъждовни води.

X= 4721848.219, Y= 325939.777;

- **Заустване 4** – за чисти дъждовни води

X= 4721812.721, Y= 325934.002

Водоприемник на заустванията е безименно дере, извиращо северно от с. Бистрица, ляв приток на р. Искър, с име „ИСКЪР ISRWB1726“ (р. Искър след язовир Панчарево до вливане на р. Владайска) и код на водното тяло BG1IS135R1726. Безименното дере преминава по западната граница на комплекса.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква „в“ от Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) с изх. № ПУ-01-258-(1)/20.04.2023 г., реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена е BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстояща на около 1,9 км от имота. На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степента на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда заустване на предварително пречистени битови и дъждовни отпадъчни води, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение не предвижда генериране и заустване на промишлени отпадъчни води.
3. Риск от замърсяване и вредно въздействие върху компонентите на околната среда съществува единствено при липса на поддръжка и неправилна експлоатация на предвиденото пречиствателно съоръжение.
4. Съгласно становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), с изх. № ПУ-01-258-(1)/20.04.2023 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми в района, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-87-(1)/04.08.2023 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика промяна в здравно-екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение предвижда отвеждане на отпадъчни води, образувани на територията на Комплекс „Камбаните” - фаза 1, намиращ се в УПИ III-1502, м. „Дупките – Панчарево“ (ПИ 04234.6904.1539), с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, като конкретните точки на заустване на водите след тяхното пречистване са посочени подробно в описанието на инвестиционното предложение.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект, като ползването на водния обект следва да се съобрази с общите законови изисквания за опазване на водите и водните екосистеми.
3. Ползването на приемния воден обект следва да се осъществи след издаване на разрешително от компетентния за това орган и при спазване условията, посочени в разрешителното.
4. Територията, на която се намира инвестиционното предложение, е антропогенно повлияна и е в непосредствена близост до други урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии.
5. Инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или



косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. При реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
8. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. С реализиране на планираните дейности няма да се засегнат обекти на културно-историческото наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Не се очаква значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания за тяхното опазване и при поддържането в техническа изправност на предвиденото пречиствателно съоръжение.
5. Предвид териториалния обхват на инвестиционното предложение, не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Бистрица, с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е изпълнил изискването за самостоятелно оповестяване на инвестиционното предложение, чрез съобщение поставено на територията на жилищния комплекс.
3. С писмо, с изх. № КБР23-ДИ04-13-(1)/21.06.2023 г., кметът на с. Бистрица възразява срещу реализацията на инвестиционното предложение, като в писмото са изложени мотиви за недостатъчно информация от страна на възложителя относно степента на пречистване на отпадъчните води. Предвид постъпилото възражение и на основание чл. 34, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), възражението е предоставено на възложителя за изразяване на становище. В резултат е получено писмо, с вх. № 21219-16000/04.09.2023 г., копие от което е предоставено на кмета на



- с. Бистрица, в което възложителя е взел отношение по повдигнатите във възражението въпроси и мнения. С писмо, с изх. № КБР23-ДИ04-13-(4)/12.06.2024 г., кмета на с. Бистрица информира, че не възразява по отношение на инвестиционното предложение, при спазване на всички изисквания на Закона за водите (ЗВ) и Закона за опазване на околната среда (ЗООС), вкл. процедиране на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води по реда на ЗВ.
4. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София
 - от Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Бистрица, чрез интернет страницата и/или информационното табло в сградата на съответната администрация
5. С писма, кметовете на засегнатите община, столичен район и кметство удостоверяват, че в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Ползването на приемния воден обект следва да се осъществи след издаване на разрешително по реда на ЗВ и при спазване условията, посочени в разрешителното.
2. Предвиденото пречиствателно съоръжение да се поддържа в техническа изправност и да не се допуска изпускане на непречистени отпадъчни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 20.06.2024

ИНЖ. ИРЕНА І
Директор на Ре

я по околната среда и водите – София

