



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 18 – ОС/ 2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 23574/21.12.2022 г. и допълнителна документация с вх. № 23574-5225/16.03.2023 г. и вх. № 23574-9233/17.05.2023 г.

РЕШИХ :

Съгласувам: Подробен устройствен план – Изменение на план за застрояване (ПУП-ИПЗ) за поземлени имоти 58548.40.224, 58548.40.185, 58548.40.186, 58548.40.170 и 58548.40.192, м. „Под селото“, землище на с. Продановци, община Самоков, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 58548.40.224, 58548.40.185, 58548.40.186, 58548.40.170 и 58548.40.192, м. „Под селото“, землище на с. Продановци, община Самоков.

Възложител: Д: Лобутов.

Характеристика на плана:

ПУП се изработва за следния териториален обхват: поземлен имот 58548.40.224 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и площ 11361 м²), поземлен имот 58548.40.185 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада и площ 159 м²), поземлен имот 58548.40.186 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада и площ 400 м²), част от поземлен имот 58548.40.170 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м) и площ 4992 м²)) с проектен идентификатор 58548.40.215 с площ 748 м² и част от поземлен имот 58548.40.192 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада и площ 6033 м²) с проектен идентификатор 58548.40.216 с площ 355 м², м. „Под селото“, землище на с. Продановци, община Самоков.

С ПУП-ИПЗ се предвижда разширение на поземлен имот с идентификатор 58548.40.224 върху допълнителна площ, като се приобщят част от ПИ 58548.40.170 (проектен № 58548.40.215), част от ПИ № 58548.40.192 (проектен № 58548.40.216), ПИ № 58548.40.185 и ПИ № 58548.40.186 и се предвиди устройствена зона за промишлени и складови дейности, означена като „Пг“, предназначена за производствена и складова дейност.

Със Заповед № 01-2043/30.11.2022 г. на кмета на община Самоков се разрешава „Изработване на ПУП-ИПЗ на поземлен имот № 58548.40.224, м. „Под селото“, в землището на с. Продановци, община Самоков като се разширява площта на имота с част от ПИ 58548.40.170 (проектен № 58548.40.215), част от ПИ № 58548.40.192 (проектен № 58548.40.216), ПИ № 58548.40.185 и ПИ № 58548.40.186 и се образува нов имот при запазване на устройствената зона „Предимно производствена – ПП“ за изграждане на „Цех за бутилиране на вода и

София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

складова база“ при показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 80%, коефициент на интензивност – до 2,0, минимална озеленена площ – 20 %, височина на застрояване – до 10.00 м.

Изменението на плана за застрояване се отнася само за площта на имота, като се запазват предвидените в одобрения ПУП-ИПЗ параметри на застрояване в зона за промишлени и складови дейности.

За инвестиционно предложение за изграждане на „Цех за бутилиране на изворна трапезна вода“ в имоти с № 040171 (поземлен имот с идентификатор 58548.40.224), № 040145, землище на с. Продановци, община Самоков е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и е постановено Решение № СО-211-ПР/2012 г. на директора на РИОСВ – София с характер да не се извършва ОВОС.

За промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на цех за бутилиране на изворна вода“ в имоти №№ 040171, 0400145, землище на с. Продановци, община Самоков, с писмо, изх. № 26-00-3941/30.05.2014 г. на директора на РИОСВ – София, е изразено становище прямо основание за провеждане на процедура по глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), по реда на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС.

Съгласно последно представената от възложителя информация цехът за бутилиране на вода и складова база в поземлен имот с идентификатор 58548.40.224 е изграден и въведен в експлоатация.

Целта на горесцитирания план е да бъде осигурен транспортен достъп на тирове до съществуващото складово помещение. Съгласно последно представената информация, в проектен имот 58548.40.215 няма да се строи, в проектен имот 58548.40.216 не се предвижда застрояване, ще се използва за вътрешен път, поземлен имот с идентификатор 58548.40.185 ще се използва само за преминаване, а поземлен имот с идентификатор 58548.40.186 представлява първа санитарно-охранителна зона и за него не е необходимо промяна на предназначението. Не се предвижда изграждане на нови складови и производствени помещения, както и увеличаване на капацитета на предприятието в новия проектен имот. Разглежданата територия е с изградена инфраструктура. Достъпът се осъществява от поземлен имот с идентификатор 58548.40.8 с вид на територията – територия на транспорта и начин на трайно ползване – за местен път.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) по отношение допустимостта на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН). Съгласно полученото в РИОСВ – София становище, с изх. № ПУ-01-282-(1)/25.04.2023 г. (копие, от което Ви предоставям за съобразяване) реализацията на ПУП-ИПЗ е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и нормативните изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана.

Във връзка с горното, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотите, предмет на ПУП-ИПЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“:

BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 26/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Тъй като така представеният ПУП-ИПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ИПЗ да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002084 „Палакария“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона BG0002084 „Палакария“ и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана, следва да се спазят следните

УСЛОВИЕ:

Изкопните и строителни дейности да не се извършват през размножителния период на птиците (април-юни). Подходящо е тези дейности да започнат рано на пролет (м. Февруари-март), когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии или през есента (септември-октомври).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условието, изискванията и мерките, заложили в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ИПЗ, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-

ИПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всеки случай на промяна в данните на ПУП-ИПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 30.06.2021

НИКОЛАЙ МИРЧЕВ

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за Заместуване № РД – 67/22.06.2021 г.