



РЕШЕНИЕ № РУ – 4 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват ПИ с идентификатори 83301.55.3, 83301.55.4, 83301.55.5, 83301.55.6 и 83301.55.7 по КККР на с. Широково, общ. Две могили, обл. Русе и План за улична регулация (ПУР) на ПИ с идентификатор 83301.55.8 по КККР на с. Широково, общ. Две могили, обл. Русе*, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „Медис-Русе“ ЕООД, ЕИК 202897928, седалище ул. „Фердинанд“ № 32, ет. 3, офис 7, гр. Русе

Местоположение: Поземлени имоти с идентификатори 83301.55.3, 83301.55.4, 83301.55.5, 83301.55.6, 83301.55.7 и 83301.55.8 по КККР на с. Широково, общ. Две могили, обл. Русе

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ се изработва за поземлени имоти с идентификатори 83301.55.3, 83301.55.4, 83301.55.5, 83301.55.6 и 83301.55.7 по КККР на с. Широково, общ. Две могили, обл. Русе. Имотите са с обща площ 24 304 кв.м и начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“/ „За животновъден комплекс“, разположени в стопанския двор на населеното място.

С плана изброените имоти се обединяват и последващо се разделят като образуват два нови урегулирани поземлени имоти с приблизително еднакви площи, с проектни наименования УПИ I-55.3,55.4,55.5 (с площ 12 259 кв.м) и УПИ II-55.4,55.5,55.6,55.7 (с площ 12 041 кв.м) в нов квартал № 43. С плана се определя конкретно предназначение на бъдещите УПИ „За ниско жилищно застрояване“ и се въвеждат следните показатели на застрояване: Пзастр. – до 15%, Кинт. – до 0.3; Позел. – мин. 55%, височина – до 7 м, начин на застрояване – свободно, съответстващи на устройствената зона съгласно Общия устройствен план на Община Две могили, в която попадат, а именно „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм).

С плана за улична регулация се провежда нова улична отсечка за новообразуваните УПИ в границите на ПИ 83301.55.8, представляващ територия на транспорта с начин на трайно

ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път. За същия се отрежда улица от ОТ160 до ОТ166.

Прилагането на плана предвижда изграждането на две еднофамилни жилищни сгради и допълващо застрояване към тях.

Засегнатите поземлени имоти **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), но попадат изцяло в границите на защитени зони по смисъла на *ЗБР*:

• **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.)

• **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.).

Реализацията на плана не противоречи на режима на дейности, визиран в горесцитираните заповеди за обявяване на защитените зони, но е свързана с промяна на предназначението/начина на трайно ползване на имотите. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройствения план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Изработването на плана е допуснато със Заповед № 740/16.11.2023 г. на Кмета на Община Две могили.
2. Планът не е в противоречие с планове от по-висока степен.
3. Съгласно Общия устройствен план на Община Две могили, имотите, обект на плана, попадат в устройствена зона „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина” (Жм).
4. Имотите в обхвата на плана са собственост на възложителя. Същите са с обща площ 24 304 кв.м. На територията им има останки от стари сгради. На север теренът граничи със складов обект, на североизток – с река Янтра, на юг – с горска територия, на запад – със селскостопански път и животновъден комплекс.
5. Няма данни засегнатите имоти да попадат в санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
6. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, според която представените ПУП-ПРЗ и ПУР няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните зони, поради следните мотиви:
 - Засегнатите имоти са антропогенно повлияни. Същите са с начин на трайно ползване „За животновъден комплекс”/ „За животновъдна ферма”.
 - Заложените мероприятия не предполагат трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона.
 - Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0000608 „Ломовете”**.
 - Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитанията и/или популациите на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
 - Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да създадат дискомфорт за дивата флора и фауна в локален мащаб.
7. Не се очаква трансгранично въздействие. Територията, предмет на плана, е разположена на повече от 20 км (по права въздушна линия) от границата с Република Румъния.

8. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Русе за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при прилагането на представения план.

Получено е становище с изх. № 10-3-1/18.01.2024 г. на Директора на РЗИ-Русе, съгласно което предложението може да бъде реализирано.

9. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Русе, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от разгледания *Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват ПИ с идентификатори 83301.55.3, 83301.55.4, 83301.55.5, 83301.55.6 и 83301.55.7 по КККР на с. Широково, общ. Две могили, обл. Русе и План за улична регулация (ПУР) на ПИ с идентификатор 83301.55.8 по КККР на с. Широково, общ. Две могили, обл. Русе*, попадащи в обхвата на Глава шеста на ЗООС или извън нея, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС/ЕО, с което е преценено да не се извършва ОВОС/ЕО, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЦОНК
Директор на

Дата: 13.02.2024 г.

