



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция - Смолян

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ☎ Директор: 0301/ 60-113, Тех. сътрудник: 0301/ 60-100, Експерти: 0301 / 60-114, ☎: 0301/ 60-121,
e-mail:riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; <http://riewsm-bg.eu>

РЕШЕНИЕ

№ СМ-04-ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл.2, ал.1 и ал.2 и чл.36, ал.3 във връзка с ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на план за изграждане на „Жилищни сгради“, намиращи се в ПИ № 010415, в м. „Орта Бурун“, в землището на с. Ябълковец, общ. Ардино, обл. Кърджали, с реализацията на който не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда

с възложител: „Реалтекс“ ООД.

характеристика на плана: С реализирането на плана се предвижда изграждане на 17 броя индивидуални жилищни сгради, разположени в ПИ № 010415, в м. „Орта Бурун“, в землището на с. Ябълковец, общ. Ардино, обл. Кърджали, с обща площ 8,961 дка. Територията, върху която ще бъдат изградени сградите е с начин на трайно ползване пасище с храсти, земеделска земя, IX категория. Предвижда се планът да се реализира със следните градоустройствени показатели: височина 10м. (Зет.), максимална плътност на застрояване – 60%, Кинт – до 1.2 и озеленяване – 40%. Застроената площ ще бъде 2,5 дка. Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ горски път. Захранването на обекта с електроенергия ще се извърши чрез съществуващ електропровод, посредством подземен кабел 20 kV и монтиране на БКТП. Сградите ще се отопляват с електрическа енергия (климатици). Захранването с питейна вода ще се осъществи от съществуващ в близост до имота водопровод посредством изграждане на нов водопроводен клон Ф 50 ПЕ ВП тръби. Битовите отпадни води ще се отвеждат до модулно пречиствателно съоръжение. С реализацията на плана не се засяга горски фонд.

Планът не засяга защитени територии и не попада в обхвата на защитени зони по Натура 2000.

МОТИВИ:

1. С реализирането на плана не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда, поради неголямата площ, която ще засегне и локалния мащаб на въздействие. Предвидена е необходимата техническа инфраструктура – път, съществуващ в близост до имота водопровод и електропровод и изграждане на модулно пречиствателно съоръжение. Създаването на подходяща инфраструктура е съгласувано предварително със съответните инстанции. Битовите и строителните отпадъци, както и изгребните земни маси ще се третират по подходящ начин и ще се депонират на места, определени от община Ардино.
2. Предложението ще се реализира върху терен, собственост на възложителя. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съседите - ползватели на имоти.
3. Не са налице процедирани или реализирани инвестиционни предложения, проекти или планове с друг характер, които заедно или поотделно с това намерение да окажат кумулативно въздействие или натоварване на компонентите и факторите на околната среда.
4. Очаква се въздействията върху околната среда да са по-значителни през периода на строителството. След реализацията на плана не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда.
5. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими;
6. В границите на имота няма дървесна растителност, поради което не се налага изсичане и премахване на горско дървесна растителност;
7. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на опасни отпадъци и емитиране на вредни вещества, поради което не се очаква отрицателно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в района;
8. Не се очаква трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация на предложения план;
9. Планът няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗЗТ;
10. Предложеният план няма да засегне местообитания приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи - Средни”, която се намира най-близко до площадката (около 12 км.). С реализацията му не се засягат места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
11. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Смолян и община Ардино не са получени възражения срещу реализацията на плана по законосъобразност;

12. Компетентните органи на Министерство на здравеопазването не са възразили в срока, съгласно чл.13, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При започване на строителството писмено да се уведоми РИОСВ – Смолян в 14 дневен срок от получаване на разрешението за строеж.
2. При последващото проектиране, възложителят да предвиди пречистването на битово-фекалните води и организира разделното събиране на твърдите битови отпадъци в закрито помещение в чували.
3. Строителните и битовите отпадъци, получени при реализацията и експлоатацията на предложения план да се третират по подходящ начин. Да не се допуска увреждане и замърсяване на прилежащите територии с отпадъци.
4. Отоплението да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и на наличието на инверсии.
5. Възложителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.
6. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън разпространението на инвестиционното предложение и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
7. При проектните и строителните работи да се предвиди максимално запазване на естествената растителност на терена.
8. При планировката на терена да се създават временни площадки за съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян



24.03.2010г.