



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 58 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.2.679 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

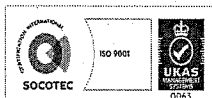
Възложител: „КРОС“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, общ. Монтана, бул. „Хаджи Димитър“ № 1, вх. А, ап. 8, ЕИК: 821168557.

Характеристика на плана: ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.2.679 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е допуснат за изработване със Решение № 694, взето с Протокол № 31/26.04.2022 г. на Общински съвет – Монтана. Имотът е собственост на възложителя, с площ 13022 м², трайно предназначение на територията: *земеделска*, с НТП: *нива*. Съгласно Общия устройствен план на община Монтана, теренът попада в територия с допустима промяна на предназначението на земеделска земя в предимно производствена зона. Проектното решение предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 48489.2.679 по КККР на гр. Монтана с отреждане „за производствено-складова дейност“ и определя ограничителни линии на застрояване при следните показатели: максимална височина до 10 м, етажност – до 3 етажа, свободно застрояване; плътност на застрояване до 80%; интензивност на застрояване до 1,5; минимална озеленена площ 20%.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.2.679 по КККР на гр. Монтана е изработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на база за производство и съхранение на велосипеди за продажба и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещия обект в собствен имот; подходящо местоположение за разширяване дейността на дружеството (в съседен имот се намира собствена складова база); връзка със съществуващата пътна инфраструктура; възможност за присъединяване към ВиК и ел. мрежи.



3. Проектната разработка е в близост до технологичен парк на гр. Монтана и граничи с ПИ с идентификатор 48489.2.665 по КККР на гр. Монтана, собственост на „Крос“ ООД, в който се намира складовата база на дружеството. Не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние. В близост не се намират жилищни зони и не се развиват дейности, източници на емисии на замърсяващи вещества в атмосферния въздух.

4. Теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Имотът е разположен в непосредствена близост до гр. Монтана и прилагането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти (за друг вид производствен, складов обект; за селскостопански, горски, ведомствен път; ниви).

5. Не се очаква прилагането на плана да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Свързаното с него инвестиционно предложение касае ново строителство на сграда за производство и съхранение на велосипеди със застроена площ до 7000 м², с прилежащи площи за придвижване, изчакване и за озеленяване. Площта на имота е достатъчна за реализирането на предвидените дейности, без да се засягат съседни имоти.

6. Достъпът до имота ще се осъществява през съседния имот (ПИ с идентификатор 48489.2.665 по КККР на гр. Монтана). Има възможност за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, съгласно становище № 1204510999 от 17.02.2022 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Имотът може да бъде присъединен към ВиК мрежата чрез съществуващите в ПИ с идентификатор 48489.2.665 по КККР на гр. Монтана водомерна и ревизионна шахти.

7. ПИ с идентификатор 48489.2.679 по КККР на гр. Монтана не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG 0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на повече от 3.66 км от имота.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, от която се установи, че ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона, като не се очаква:

- пряко унищожаване, загуба на площ и/или фрагментация на приоритетни местообитания и на местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в защитената зона;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

8. Съгласно писмо изх. № 10-55-1/11.08.2022 г. на РЗИ – Монтана, за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.2.679 по КККР на гр. Монтана не е необходимо да се извършва екологична оценка по отношение степенята на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.2.679 по КККР на гр. Монтана.

Дата: ...01.09.2022г..

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана