



РЕШЕНИЕ № РУ- 8 -ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2022 г.), чл. 31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 102/2022 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на *Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 63427.10.1839 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с цел промяна предназначението на имота за зона „Смесена многофункционална – разновидност 2 /Смф2/”* при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: М

Иванова, адрес: гр. Русе,

Характеристика на програмата:

Проектното предложение за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.10.1839, находящ се в местност „Арнаут дере”, землището на гр. Русе е изготвено на основание Решение № 1088, прието с Протокол № 40/13.10.2022 г. на Общински съвет – Русе, с което се одобрява задание за устройствения план. Трайното предназначение на територията, в която попада имота е: Земеделска, с категория на земята: 7, и начин на трайно ползване (НТП): Изоставена орна земя. Имотът е с площ от 15 264 кв.м. С плана за застрояване за имота ще се определи зона „Смесена многофункционална зона – разновидност 2” (Смф2), в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Русе, със следните устройствени показатели на застрояване:

- плътност на застрояване (Пзастр.) – макс. 50%;
- интензивност на застрояване (Кинт) – макс. 2.0;
- минимална озеленена площ (Позел) – мин. 20%;
- височина до корниза – до 15.00 м.

Новото застрояване в имота ще бъде свободно с ограничителни линии на застрояване, допустими за определената устройствена зона. Същото предвижда създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 501,4 kW. Проектът е разработен за 1102 броя фотоволтаични модули, всеки с пикова мощност от 455 Wp и 5 броя трифазни соларни инвентори. Монтажът на модулите ще се извърши върху статична наземна конструкция изградена от поцинковани стоманени профили, монтирани в земята, оразмерени да издържат теглото на панелите, снеговото и ветровото натоварване. На територията на ФЕЦ не се

предвижда постоянно присъствие на персонал, същата ще се управлява и контролира дистанционно.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение ПУП-ПЗ попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове – планове за застрояване* и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 45/2022 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи съответно на 27,7 м и 21,2 м. от обхвата на имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Разглежданият ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на имота за зона „Смесена multifunctional-diversity 2/Смф2/”, съгласно ОУП на град Русе.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Основна цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води или емисии в атмосферата;
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони (33) **BG0002025 „Ломовете”** и **BG0000608 „Ломовете”**, е че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:**

1. Засегнатите имоти са разположени съответно на 27.7 м. и 21.2 м. от границите на защитени зони BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете” поради което с реализирането на ПУП-ПЗ няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове.
 2. Предвид местоположението и характера на ПУП-ПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
 3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
 4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитените зони.
 5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-5363-(8)/20.01./2023 г., „РЗИ - Русе счита, че предвижданото инвестиционно предложение, може да бъде реализирано при условие, че бъде спазена процедурата за изграждане на ФЕЦ, нормативните изисквания на основните закони, които имат пряко отношение към изграждането на такива обекти, както и всички подзаконови нормативни документи към тях, и мерките за здравословни и безопасни условия на труд, както при изграждането, така и при експлоатацията ѝ”.
 - Териториалният обхват на ПУП и ИП не засяга водоизточници, предназначени за питейно-битово нужди, както и учредени или проектни санитарно-охранителни зони (СОЗ).
 - В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита. Имотът, предмет на плана е разположен на 30 метра от най-близката жилищна сграда.
 - Здравен риск от реализация на ИП потенциално не се очаква.
- III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**
- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
- IV. Обществен интерес към плана/програмата:**
- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Планът.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 28.01.20

ИНЖ. ЦОНКА ХР
ДИРЕКТОР НА РИ

