



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 56 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Кюстендил и Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 44183.6.39, с. Лозно, общ. Кюстендил, при прилагането на които **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „МАК ФРЕШ ФРУТС“ ООД

характеристика на плана: Съгласно действащия ОУП на Община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет – Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 44183.6.39, предмет на планиране, попада в територии с общо предназначение — земеделски земи – ниви. По КККР на с. Лозно, поземленият имот е с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и с начин на трайно ползване „Нива“. Със Заповед № РД-00-996/11.07.2023 г. на кмета на община Кюстендил за имота е одобрен ПУП-ПЗ. С Разрешение за строеж № 136/30.08.2024 г., издадено от кмета на община Кюстендил, е разрешено в поземлен имот с идентификатор 44183.6.39 да се извърши строеж за обект: „Селскостопанска сграда за сортиране и съхранение на растителна продукция“ със застроена площ 1755 м².

Съгласно представената информация и документация, намеренията на възложителя са свързани с частично изменение на ОУП на община Кюстендил и изменение на ПУП-ПЗ за посочения поземлен имот, с цел осигуряване на възможност за разширяване на дейността на дружеството, като се надгради функционално одобрения с горесцитираното разрешение строеж, от промишлена сграда за сортиране и съхранение на селскостопанска продукция в промишлена сграда за съхранение, преработка, сортиране, опаковане и експедиция на селскостопанска продукция.

С изменението на ОУП на община Кюстендил се предвижда промяна на устройствената зона, определена за поземлен имот с идентификатор 44183.6.39, като за посочения имот ще се определи предимно производствена устройствена зона, като се спазят определените с действащия ОУП параметри на застрояване:



- Плътност за застрояване от 40 до 80%;
- Кинт – от 1,0 до 2,5;
- Минимална озеленена площ – от 20 до 40%.

С ПУП-ПЗ се цели образуване на един урегулиран поземлен имот, с конкретно предназначение „за предимно производствени дейности“, с регулационни линии, съвпадащи с кадастралните граници на поземления имот, като ще бъдат определени ограничителните линии на застрояване. С проекта се предвижда въвеждане на следните показатели за устройство и застрояване:

- Н – до 10 м;
- Плътност на застрояване (Пзастр.) – до 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 2.5;
- Озеленяване (Позел) – мин. 20%;
- Начин на застрояване – е.

Намеренията на възложителя са в новообразувания УПИ да бъде надградено функционално вече разрешено застрояване, като се изгради промишлена сграда за съхранение, преработка, сортиране, опаковане и експедиция на селскостопанска продукция.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаните планове е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на планиране не попада в границите на обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена защитена зона от мрежа „Натура 2000“ е BG0000294 „Кършалево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-576/27.06.2024 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 60/2024 г.), намираща се на отстояние от 3,8 км. от имота, предмет на планиране.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, описаните по-горе устройствени планове подлежат на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) им с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Частичното изменение на ОУП на община Кюстендил и изменението на ПУП-ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С разглежданите планове се определя рамката за развитие на инвестиционно предложение за съхранение, преработка, сортиране, опаковане и експедиция на селскостопанска продукция. Въз основа на представената информация може да се направи заключение, че въздействието от бъдещото застрояване ще е локално, изразяващо се в застрояване на незастроен имот.
2. С Решение № 588, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 26. 06. 2025 г. е разрешено да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Кюстендил и проект за ПУП – изменение на план за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 44183.6.39. Въз основа на представената документация



може да се направи заключението, че разглежданите устройствени планове не влизат в противоречие с други относими стратегии, планове и програми.

3. Имотът, предмет на планиране, са с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, като за същия има одобрен ПУП-ПЗ. За разглежданата територия не са установени екологични проблеми, които биха се повлияли от реализацията на плановите.
4. Пространственият обхват на въздействията е незначителен.
5. С частичното изменение на ОУП и изменението на ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности, които могат да доведат до замърсяване на подземните и повърхностните водни тела в района, атмосферния въздух, почвите или други компоненти на околната среда.
6. С описаните планове не се предвижда изграждане и експлоатация на нови предприятия или съоръжения, които да попадат в обхвата на Глава седма, раздел I на ЗООС, респективно не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от възникване на опасности за голяма авария.
7. Територията, предмет на планиране, е извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
9. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
10. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
11. Не се очаква реализацията на предвидените с проекта дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и/или местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с реализирани, одобрени или в процес на одобряване инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
13. В изпълнени на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. До датата на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/мнения/възражения от засегнатата общественост.
14. Съгласно становище на директора на РЗИ – Кюстендил, реализацията на устройствените планове няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.
15. Реализирането на предвижданията на описаните планове не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на ОУП на община Кюстендил и Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 44183.6.39, с. Лозно, общ. Кюстендил, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда,



други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....17.05.2011.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Директор на РИОСВ - София:
Упълномощен на дирекция: <i>Маринова</i>
Повтор за заместване: <i>40-007124.05.11</i>

