



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

РЕШЕНИЕ № 18 - ОС /2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №1770/17.05.2021 г. и допълнителна информация с вх. №1770(3)/16.06.2021 г., №1770(6)/10.03.2022 г., №1770(8)/31.03.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Изграждане на винарна и стаи за гости", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: част (3640 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 66901.71.276 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Скрът, община Петрич, област Благоевград

Възложител: „Н

Н

Обща информация за инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение „Изграждане на винарна и стаи за гости в имот №071276 в землището на с. Скрът, община Петрич, област Благоевград“, е съгласувано с Решение №03-ОС/2012 г. на директора на РИОСВ – Благоевград за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие. Съгласно същото се предвижда промяна предназначението на 3,500 дка земеделска земя от поземлен имот №071276 с обща площ 15,635 дка с цел изграждане на винарна и стаи за гости. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи от водопроводната мрежа в населеното място, чрез изграждане на нов водопровод с дължина около 2500 м, през полски пътища. Предвижда се електрозахранване на имота от съществуващ далекопровод „Габрене“, чрез изграждане на кабелно отклонение с дължина около 500 м, основно в обхвата на полски пътища.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Със Заповед №І-С-113/14.05.2012 г. на кмета на община Петрич е одобрен ПУП – ПРЗ за част от имот №071276, с който се образуват УПИ І 071276 с площ 1463 кв. м и отреждане за „Стаи за гости и фотоволтаична ел. централа за собствени нужди“ и УПИ ІІ-071276 с площ 1352 кв. м с отреждане за „Винарна и стаи за гости“ в зона „Оо“ със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - 50 %; плътност на озеленяване - 40 % и кинт - 1.5.

С Решение №АР-49-06/27.06.2012 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие и гори“ - Благоевград е променено предназначението на имота за изграждане на обект „Винарна и стаи за гости“. *Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи и с обстоятелството, че към момента в имота няма изпълнено строителство, същия се явява земеделска земя.*

С настоящето инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на 3640 кв. м от имот с идентификатор 66901.71.276 с НТП: „изоставена нива“ с обща площ 15,635 дка с цел изграждане на винарна, стаи за гости, фотоволтаична централа за собствени нужди и вътрешен обслужващ път. Имотът е достъпен от полски път ПИ 66901.71.116.

Предвижда се:

- в УПИ І 071276 с площ 1463 кв. м, изграждане на една сграда с 2 бр. стаи за гости и обособяване на две паркоместа. В северната част на имота ще се монтират 48 броя фотоволтаични панели с мощност 540 Wp;
- в УПИ ІІ 071276 с площ 1352 кв. м, изграждане на една сграда за винарна и 4 бр. стаи за гости с обособени 4 бр. паркоместа;
- изграждане на вътрешен обслужващ път с площ 825 кв. м.

Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществи от предвидената за изграждане фотоволтаична система в УПИ І 071276.

Съгласно Удостоверение с изх. №348/02.06.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД- гр. Петрич, имота е захранен с вода от водопроводната мрежа на населеното място. За заустване на отпадъчните води във всеки един от УПИ ще се изгради изгребна яма.

Съгласно писмо с изх. №ЕО-ПЧ-552-002/08.03.2022 г. на кмета на община Петрич, в проекта на Общ устройствен план на Общината се съобразяват с предвижданията на заварените подробни устройствени планове на основание чл. 103а, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Така описаното ИП не може да бъдат отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на



регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП, както и дейностите, заложи в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не са предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО) по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имот с идентификатори 66901.71.276, предмет на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/09.07.2021 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на част (3640 кв. м) от имот с идентификатор 66901.71.276, която част не съответства със заявената в инвестиционно предложение част (3500 кв. м) за което е издадено Решение №03-ОС/2012 г., поради което същото попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”.

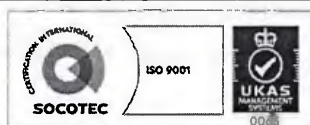
При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница” с инвестиционното предложение се повлияват незначително ефективни местообитания на видове земноводни и влечуги: Голям гребенест тритон (*T. karelinii*), Шипобедрена костенурка (*T. graeca*), Шипоопашата костенурка (*T. hermanni*) - на площ от 0,364 ха, и оптимални и потенциални местообитания на Жълтокоремна бумка (*B. variegata*), Леопардов смок (*E. situla*), Смок (*E. sauromates*), Об. блатна костенурка (*E. orbicularis*), Южна блатна костенурка (*M. caspica*) - на площ от 0,364 ха.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитената зона и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията на предвидените дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, съобразено с местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности спрямо типовете природни местообитания и подходящите местообитания за видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона и степента на засягането на защитената зона от реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

В границите на гореописаната защитена зона, в землището на с. Скрът, вкл. в съседни и близко разположени землища (с. Габрене, с. Ключ, с. Яворница, с. Камена), няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено



решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд София - град по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



Дата: ...28.04.2022...



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



