



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ № ШУ- 14 - ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.21/2021г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп.), чл.40, ал.4 и чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г., ДВ бр.67/2019г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – «ВИАС» ЕООД, гр. Шумен, ул. „Ришки проход“ № 68А и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на търговски комплекс-Ритейл парк в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по КК на гр. Шумен“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по КК на гр. Шумен с площ 26 020м², НТП: „За друг обществен обект, комплекс“

възложител: «ВИАС» ЕООД, ЕИК: 127029365

седалище: гр. Шумен, ул. „Ришки проход“ № 68А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски комплекс-Ритейл парк, в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 с площ 26020 м² и НТП: „За друг обществен обект, комплекс“, идентичен с УПИ VI-ООД и ЖС в кв.655 по регулационния план на гр. Шумен. Общата застроена площ на сградите в Ритейл парк се предвижда да бъде около 11 323 м² и ще включва:

- търговска сграда с площ 8705,45 м², разпределена в магазини за промишлени стоки, козметика, дрехи, обувки, спортни стоки, храна и аксесоари за домашни любимци, стоки за бита, ел. материали;



- търговска сграда за хранителни стоки и за бита тип ЛИДЛ с площ до 2377,42 м², изпълнена по типов проект, включваща складова площ 1200м², офиси и санитарно-битови помещения за персонала и за посетители, търговска зала от 500 м², оборудвана с регали, хладилни витрини и стелажи, каси с контролиран достъп;
- заведение за бързо хранене с кафене за 20 посетители.

Предвидените обекти ще се изградят и ще отдават под наем. При реализиране на инвестиционното предложение ще се изградят: подпорна стена за укрепване на терена по североизточната граница на имота, като изпълнението ѝ ще бъде чрез масивно строителство с бетонови смеси и стомана; паркинг за 243 броя моторни превозни средства, включващ 12 места за инвалиди, 8 места за майки с деца и стоянка за 10 велосипеда. Ще бъдат монтирани 12 броя зарядни станции за бързо зареждане на електромобили.

За отопление и климатизация на търговските сгради в комплекса са предвидени термопомпени системи на директно изпарение тип сплит. Външните тела ще се разположат на покрива на сградите.

Сградите, в които ще се извършва търговската дейност ще се изградят като сглобяеми със стоманена конструкция, плосък покрив, ограждащи стени с термо панели и витрини /челна фасада/ от алуминиева дограма. Интериорните разработки на всеки един от търговските обекти, ще бъде съгласно индивидуалните предпочитания на наемателите, съобразени с техните брандове. На пътното платно на паркинга е предвидено да се положи изцяло нова асфалтова настилка тип-А за движение от категория „леко“. Паркоместата ще се разграничат с висок бордюр (80 mm до 100 mm) от тротоарите и велосипедните алеи. Ще се положат тротоарни настилки с унипаваж.

Външното ел. захранване на обекта ще се реализира към съществуващата електроразпределителна мрежа средно напрежение в района, посредством подземни кабелни линии СрН – 10kV до два броя трафопостове тип БКТП 14 м², които са предвидени да се монтират в зелените терени в имота върху бетонова основа. Трасето на кабелната линия СрН е предвидено да започне от мястото на разкъсване на съществуващата кабелна линия 10kV в участъка между ТП „Серьожа Тюленин“ и БКТП „Спортна зала“. След това ще преминава в зоните на проектните тротоари на комплекса и проектната обслужваща улица, а в зоните на пресичане на обслужващите пътища и алеи - в тръби за кабелна защита под пътното платно, защитени в бетонов кожух.

Водоснабдяването на имота, предмет на ИП ще се реализира съгласно становище изх. № 84/17.01.2022г. на „ВиК-Шумен“ ООД от уличен водопровод по ул. „Перуника“ с диаметър ф 250 мм, като бъде изградена водомерна шахта в зелената част на имота. След шахтата ще се изгради площадков водопровод, който ще захрани отделните магазини с питейна студена вода чрез самостоятелни отклонения. Във всеки магазин е предвидено да се изградят инсталации за питейни и противопожарни води. Отпадъчните води от сградите ще се заустват в предвидената за изграждане площадкова канализация в площадковите ревизионни шахти. Съгласно горесцитираното становище на „ВиК-Шумен“ ООД, отпадъчните води от имота ще се заустват в РШ на съществуващата улична канализация с диаметър ф 600 РР по ул. „Перуника“. Дъждовните води от паркинга за МПС ще преминават през дъждоприемни оттоци - решетки, където ще се задържат механичните примеси от асфалтовата площадка и каломаслоуловител - за събиране на масла чрез водна сепарация и ще се отвеждат чрез площадковата канализация към уличната канализация.

При изграждането на техническата инфраструктура към обекта ще се засегнат само площи, които са в рамките на собствения имот. Формираните строителни отпадъци, ще се изнасят при съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Шумен.



Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура по ул. „Перуника“ и обслужващ път от улица „Марица“.

Инвестиционното предложение (ИП) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 2,100км от имотът, в който ще се реализира ИП. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на търговски комплекс- Ритейл парк“ в УПИ VI- ООД и ЖС кв.655, представляващ Поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен с площ на имота 26020 кв.м и Начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада към т.106) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски комплекс-Ритейл парк с магазини за продажба на промишлени, хранителни и битови стоки и паркинг-зона с 243 броя паркоместа за автомобили и 10 броя веломеста за паркиране.
2. При реализиране на инвестиционното предложение ще се изгради подпорна стена за укрепване на терена по североизточната граница на имота и ще бъдат монтирани 12 броя зарядни станции за бързо зареждане на електромобили.
3. При изграждането на търговския комплекс ще се използват строителни материали отговарящи на българските стандарти: метални колони, столци, термопанели, бетон, теракот, фаянс, лепила и мазилки, като всички материали необходими за строителството ще се доставят и съхраняват в имота.



4. Площта е достатъчно голяма за реализиране на инвестиционното предложение и не се налага да се използват допълнителни терени извън очертанията на имота за временни дейности по време на строителството.
5. При изграждането на техническата инфраструктура към обекта ще се засегнат само площи, които са в рамките на имота, предмет на ИП.
6. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващата. Транспортния достъп ще се осъществява от изградения път, северно от зала Арена, обслужващ и строителството на хотела.
7. Генерираните строителни отпадъци при изграждане на обекта и излишните земни маси, ще бъдат транспортирани до дено, посочено от общинската администрация. Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания и ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО.
8. Водоснабдяването на имота, предмет на ИП с вода за питейни, битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа за района съгласно становище на „ВиК-Шумен“ ООД и при сключен договор. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в съществуваща канализационна система.
9. При спазване на правилата за безопасни и здравословни условия на труд, провеждане на инструктаж на работещите на работното място и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита, рискът от инциденти по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е минимален.
10. С прилагане на предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализирането на инвестиционно предложение ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по КК на гр. Шумен, с площ 26 020м², НТП: „За друг обществен обект, комплекс”, собственост на възложителя.
2. При избора на терен е съобразено местоположението му до други обществени обекти в района и техническите параметри на сградите, в близост е до обществената улична мрежа.
3. Имотът, предмет на ИП е в урбанизираната зона на града, в комуникативно място на жилищен квартал, като в близост се намират многофункционална зала



- и хотел, който е собственост на възложителя и не попада в зони с историческа, културна или археологическа стойност, които могат да бъдат засегнати.
4. ИП е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
 5. Предвид местоположението на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“.
 6. Няма вероятност ИП да предизвика фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване на цитираната по- горе ЗЗ, което няма да доведе до промяна числеността и структурата на популациите ѝ.
 7. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно отрицателно въздействие върху въздуха от неорганизиран емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от периодично действаща на територията транспортната техника и механизация, за което са предвидени мерки за ограничаването им и прекратяване на товаро-разтоварни работи при лоши метеорологични условия.
2. Очаква се пряко, периодично, краткотрайно, с ниска степен отрицателно въздействие по отношение емисиите на шум в околната среда при извършване на СМР от строителната техника и по време на експлоатацията от товаро-разтоварна дейност при доставка на стоки, като нивото на шума в мястото на въздействие няма да превишава пределно допустимите стойности.
3. Не се очаква въздействие върху повърхностните и подземни води, предвид това, че отпадъчните битово-фекални води при експлоатацията на обекта ще бъдат отведени чрез градската канализация до ГПСОВ Шумен.
4. Източници на неорганизиран емисии за обекта ще бъдат транспортните средства, които ще бъдат периодично действащи на територията му и не се очаква да доведат до замърсяване на въздуха над допустимите норми.
5. Не се предвижда експлоатация на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Отоплението на обекта е предвидено да бъде с ел. енергия, при което няма да се оказва влияние върху качеството на атмосферния въздух в района на ИП.

6. По време на строително-монтажните дейности се очаква въздействие върху почвата при изграждането на търговския център и паркинга, но то ще бъде ограничено в рамките на имота и няма да засяга съседни терени.
7. Становището на РЗИ-Шумен с изх. № 10-17-1/11.03.2022г. по отношение определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве е: *„Според предоставената от възложителя информация реализирането на инвестиционното предложение не предполага наднормени нива на шум, замърсяване на водите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии. В представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен.“*
8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС: 1/ възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение компетентния орган; 2/ компетентният орган е обявил предложението на интернет страницата си и с писмо изх. № УИН-64/1/28.01.2022г. е уведомил кмета на Община Шумен с приложено копие на уведомлението. С писмо вх. №УИН-64/2/03.02.2022г., Община Шумен информира за обявяване на инвестиционното предложение на сайта на общината.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-12/2/04.03.2022г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Шумен.

3. Община Шумен с писмо вх. № ОВОС-12/6/24.03.2022г. информира РИОСВ гр. Шумен за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на търговски комплекс-Ритейл парк в поземлен имот с идентификатор 83510.662.603 по КК на гр. Шумен” и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и



подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ДИМО БОДУРОВ

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 28.04.2022 г.

