



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 13 - ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя „Б 103“ ЕООД, гр. Варна, ул. „Братя Шкорпил“ №2, ет.3 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на „Изменение на Подобен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) за: ПИ 67708.121.25 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен“

при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: Поземлен имот с идентификатор 67708.121.25 по КККР на гр. Смядово, общ. Смядово, общ. Смядово

възложител: „Б 103“ ЕООД, ЕИК: 206602880

адрес: гр. Варна, ул. „Братя Шкорпил“ №2, ет.3

Характеристика на плана:

Проектът предвижда изменение на подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на поземлен имот с идентификатори 67708.121.25, с площ 11828 кв.м, местност „Бардарска чука“, вид територия земеделска, начин на трайно ползване: „Нива“ по КК на гр. Смядово, общ. Смядово, одобрен със Заповед № 749/22.08.2023г. на Кмета на община Смядово и Заповед № 446 от 31.05.2024г., във връзка с промяна на конкретното предназначение на имота от „Фотоволтаична електроцентрала“ в „За производствени складови дейности“, като се запазва зоната Пп- „Предимно производствена устройствена зона“, със следните устройствени нормативи максимална височина на застрояване - до 10 м; > плътност (процент) на застрояване (П застр.) - макс 80 %; > озеленена площ (П озел.) - мин 20 %; > интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5; > начин на застрояване-свободно, означено “е”. Целта на проекта за изменение на ПУП-ПЗ е във връзка с промяна в



инвестиционното намерение на възложителя за поставяне на два фургона за складиране на селскостопански инвентар.

Изменението на Подобен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) за: ПИ 67708.121.25 по КKKP на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, попада в обхвата на т. 9.1. от Приложение 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за ЕО и на основание чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Изменението на ПУП-ПЗ в обхват: Поземлен имот с идентификатор 67708.121.25 по Кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово, с което да се промени конкретното предназначение на имота от „За фотоволтаична електроцентрала“ в „За производствени и складови дейности“ като се запазва зоната Пп /Предимно производствена устройствена зона/ попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. Основание за изработване на плана е Заповед № 446 от 31.05.2024г. издадена от Община Смядово, съгласно която е допуснато изменение на проект за изменение на Подобен устройствен план- План за застрояване, одобрен със Заповед № 749/22.08.2023г. на кмета на Община Смядово в обхват на поземлен имот с идентификатор 67708.121.25 по КKKP на гр. Смядово, общ. Смядово, с който да се промени конкретното предназначение на имота от „За фотоволтаична електроцентрала“ в „За производствени и складови дейности“, като се запазва зоната Пп /Предимно производствена зона“.

2. Целта на проекта за изменение на ПУП-ПЗ е във връзка с промяна в инвестиционното намерение на възложителя за поставяне на два фургона за складиране на селскостопански инвентар.

3. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

4. Изменението на ПУП-ПЗ в обхват: Поземлен имот с идентификатор 67708.121.25 по Кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово, с което да се промени конкретното предназначение на имота от „За фотоволтаична електроцентрала“ в „За производствени и складови дейности“ като се запазва зоната Пп /Предимно производствена устройствена зона/ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-335/ 31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 53/ 25.06.2021г.), намираща се на



отстояние повече от 3км от Поземлен имот с идентификатор 67708.121.25 по Кадастралната карта на гр. Смядово.

5. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ПУП-ПЗ в обхват: Поземлен имот с идентификатор 67708.121.25 по Кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово, с което да се промени конкретното предназначение на имота от „За фотоволтаична електроцентрала“ в „За производствени и складови дейности“ като се запазва зоната Пп /Предимно производствена устройствена зона/ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ:

- не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;

- няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- няма да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

6. С писмо вх. № ЕО-10-(2)/05.07.2024г., РЗИ Шумен изразява становище: *«Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 67708.121.25 по КККР на гр. Смядово, община Смядово, област Шумен“ с възложител „Б 103“ ЕООД не предполагат наднормени нива на шум, вибрации и нейонизирани лъчения и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Смядово.»*

7. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности в плана, които ще се извършват в землището на гр. Смядово не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 10 07.2024 г.

