



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...15.../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Жилищно строителство и частен път“ в поземлен имот с идентификатор: 86088.16.6, по плана на село Юнец, общ. Долни чифлик, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „САСС ИНТЕРНЕТНЪЛ“ ООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. «Дебър» № 27, ет. 2.

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото се предвижда:

- промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор: 86088.16.6, земеделска територия – нива, с площ 4660 кв.м, в територия „за неземеделски нужди“, в местност „Елдермене“ по плана на село Юнец, общ. Долни чифлик;
- разделяне имота на десет УПИ;
- реализация на ИП касаещо „Изграждане на осем жилищни сгради и частен път“ в новообразуваните имоти;
- водоснабдяването ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на селото, след съгласуване с експлоатационното дружество;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- образуваните отпадъчни битово-фекални води от жилищните сгради да се отвеждат във водоупътни изгребни ями и периодично да се транспортират до ПСОВ, с цел пречистване.

Съгласно Предварителното становище на ЕРП „Север“ на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, с изх. № ПУПРОК-3/07.01.2021г. в посочения район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. За осигуряване на присъединяването на обекта, следва да се изгради трафопост в посочен от възложителя имот.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Предвижда се изграждане на частен път с чакълена или бетонова настилка в два от новообразуваните УПИ 86088.16.151 и 86088.16.154, в село Юнец, общ. Долни чифлик.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии определени съгласно *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 - 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите* и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина“ с код BG0000133, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020г. на *министъра на околната среда и водите*.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и изменението ѝ и режима на 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина“ с код BG0000133, определена със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точки: 10 „Б“ и 10 „Д“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

*I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на *Закона за здравето*:*

1. С настоящото се предвижда в местност „Елдермене“, по плана на село Юнец, общ. Долни чифлик, обл. Варна:

- промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор: 86088.16.6, земеделска територия – нива, с площ 4660 кв.м в територия „за неземеделски нужди“;

- разделяне имота на десет самостоятелни УПИ: 86088.16.146, 86088.16.147, 86088.16.148, 86088.16.149, 86088.16.150, 86088.16.152, 86088.16.153 и 86088.16.155;

- изграждане на осем самостоятелни жилищни сгради със застроена площ от около 100-150 кв.м, в новообразуваните имоти (осем);

- в два от УПИ 86088.16.151 и 86088.16.154 изграждане на частен път.

2. Предвижда се изграждане на частен път в УПИ 86088.16.151 и 86088.16.154, в с. Юнец, общ. Долни чифлик. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. За ИП „Изграждане на жилищни сгради“ в ПИ 016006, с площ 4.661 дка, в местност „Елдермене“, по плана на село Юнец, общ. Долни чифлик, с възложител: „САСС ИНТЕРНЕШНЪЛ“ ООД има издадено от директора на РИОСВ-Варна, становище с изх. № 2121/16.05.2006г. относно преценяване на необходимостта от ОВОС на ИП.

4. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

5. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - тухли, бетон, пясък, чакъл, вода, дървен материал, варови разтвори, стомана, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци (бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия), дървен материал, стъкло, остатъци от бои, мастила, лепила, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (хартиени, полиетиленови, пластмасови), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

7. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за вертикална планировка на терена и за озеленяване.

8. ИП не са източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. При спазване на предложените от възложителя мерки (касаещи строителството и експлоатацията на сградите), реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Ще се генерира шум основно през строителния период и в минимална степен през експлоатационния период.

Територията на бъдещите обекти няма източници на шум. На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40- 45 dBA, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност;

гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е в ПИ с идентификатор: 86088.16.6, с площ 4660 кв.м, земеделска територия, с НТП „Нива“, местност „Елдермене“, по плана на село Юнец, общ. Долни чифлик, обл. Варна; в близост до територията няма обекти подлежащи на здравна защита; на около 70 м са разположени жилищните сгради на село Юнец, общ. Долни чифлик.

2. На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) И.Д. кмет на Община Долни чифлик, със Заповед № 2327/01.08.2006г. е одобрил Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ЛII-6, LIII-6, LIV-6, LV-6, LVI-6, LVII-6, LVIII-6, LIX-6, LX-6 и LXI-6, по КВС на село Юнец, общ. Долни чифлик, за жилищно строителство. Същият е изгубил правното си действие.

3. Съгласно представената от възложителя информация:

- в територията на ПИ няма регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*;

- ПИ не попада в границите на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада, в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, както следва:

- ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите;

- ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина“ с код BG0000133, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044 и режима на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина“ с код BG0000133, определени със заповедите за обявяването им.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия. Най-близко разположената е защитена местност «Горска барака» - на около 2 км.

5.2 С реализацията на ИП не се засягат горски територии и влажни зони, както и

свързаните с тях местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Най-близката влажна зона е язовир Юнец е на около 650м от имота, предмет на ИП.

5.3 Територията, предмет на ИП, не засяга пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133, както и местообитания на риби и безгръбначни, предмет на опазване в същата защитена зона.

5.4 С реализацията на плана няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху птици, бозайници, влечуги и земноводни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133, свързано с процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове, предвид факта, че:

5.4.1 територията, предмет на ИП, представлява 0.002% от площта на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133 и под 0.001% от площта на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, същата е урбанизирана и антропогенно повлияна (в съседство има съществуващи жилищни сгради) и не предоставя подходящи местообитания от жизнено важно значение за видове животни, предмет на опазване в зоните;

5.4.2 територията, предмет на ИП има вероятност да се използва инцидентно само от единични екземпляри от разред Врабчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, както и от единични екземпляри от някои видове бозайници, вкл. прилепи, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133;

5.4.3 с реализацията на ИП няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, предвид ниската височина допустима за застрояване на имота - до 10 м;

5.4.4 предвид характера на ИП, не се очаква генериране на шум по време на експлоатацията на обектите над допустимите норми;

5.4.5 новообразуваните имоти се намират в периферията на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133 - на южната граница на защитената зона;

5.4.6 предвид факта, че територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна и с реализацията на ИП не се засягат ключови елементи на защитените зони, същото няма да доведе до фрагментация на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044 и в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоните.

5.5 От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044 и в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133, предвид характера на планираните с ИП дейности и поради факта, че:

5.5.1 различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;

5.5.2 битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтни шахти;

5.5.3 предвидените за реализиране обекти (осем жилищни сгради и частен път) не предполагат замърсяване на въздуха с вредни вещества.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършват в границите на УПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на УПИ и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-468/1/05.01.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 25.01.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Долни чифлик и на км. наместник на село Юнец, общ. Долни чифлик, на 25.01.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е предоставил информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начина на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 15.12.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от

същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Долни чифлик и на км. наместник на село Юнец, общ. Долни чифлик, на 16.12.2021г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-2680/A12/05.01.2022г.) кметът на Община Долни чифлик, и с писмо (вх. № 26-00-2680/A13/07.01.2022г.) км. наместник на село Юнец, общ. Долни чифлик, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Долни чифлик, пл. „Тича“ № 1, за периода от 20.12.2021г. до 04.01.2022г., и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметството в село Юнец, общ. Долни чифлик, за периода от 21.12.2021г. до 04.01.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Реализацията на ИП да се извърше при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:

1. Строителните дейности, свързани с реализацията на предвиденото инвестиционно намерение, да се извършат извън периода 15 март - 15 юни (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоните).

2. По границите на имота да не се предвижда изграждане - плътна ограда, с цел да не се възпрепятства свободното движение на дребни бозайници, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на намерението или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на намерението.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 03. 02. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

