



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СМ-01-01-ЕО/2014г.

Относно: Проект за Подробен устройствен план (ПУП- ПРЗ) за “Вилно селище” в поземлени имоти с идентификатори 23025.49.1 и 23025.50.5, местност “Чинлий” в землището на гр.Доспат, Община Доспат, област Смолян

На основание чл. 84, ал. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и чл. 26, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 10 и ал. 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, решение на ЕЕС от 28.03.2014г.

С Ъ Г Л А С У В А М

Подробен устройствен план (ПУП- ПРЗ) за „Вилно селище” в поземлени имоти с идентификатори 23025.49.1 и 23025.50.5, местност “Чинлий” в землището на гр.Доспат, Община Доспат, област Смолян

Възложители: „Холидей фиш” ООД, гр. София, ж.к. „Дружба” 2, комплекс „Цариградски”

Характеристика на плана:

Разглежданият план предвижда изграждане на „Вилно селище”, с цел създаване на условия за отдых и рекреация, в които основен елемент са местата за настаняване. Основание за изготвяне на плана е Заповед №А-075/04.02.2010г. и Заповед №А-079/04.02.2010г. на Кмета на Община Доспат. ПУП - ПРЗ предвижда да се реализира в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23025.49.1 по КKKP на гр.Доспат, местност “Чинлий”, с площ 947 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска” и с начин на трайно ползване „Пасище” и в ПИ с идентификатор 23025.50.5 по КKKP на гр.Доспат, местност “Чинлий”, с площ 1791 кв.м, с трайно предназначение на територията „Земеделска” и с начин на трайно ползване „Ливада”.

С ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване УПИ със следните характеристики:

✓ УПИ I – 49.1 за вилно селище, с обща площ - 947 кв.м, където ще се изградят 4 броя еднофамилни сгради. Застрояването ще се ограничава на 3м от уличната и югоизточната странична регулация, на 5м от дъното на парцела и по северозападната регулационна линия.

✓ УПИ III – 50.5 за вилно селище, с обща площ - 1791 кв.м, където да се изградят 6 броя еднофамилни сгради. Застрояването ще се ограничава на 3м от уличната и страничните регулационни линии, а към дъното на парцела ще е ограничено от сервитута на преминаващия през парцела електропровод.

Предвижда се обща леглова база от 36 броя места за настаняване. За изграждането на обекта са определени следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване (*П_{застр.}*) – 22 %, интензивност на застрояване (*К_{инт.}*) –



0,7, озеленени площи (*Позел.*) – 60 %, етажност – 2 етажа с височина до кота корниз 6 метра и до билото на покрива – 10 метра. Имотите граничат със съществуващ асфалтов път Доспат – Батак (II-37) от републиканската мрежа. За транспортното обслужване на вилното селище от УПИ I – 19.1 се предвижда да се отнемат 156 кв.м за път. Достъпът до имотите ще се осъществява чрез локално платно широко 3 метра, към път с ширина 14м (две платна по 4м и два тротоара по 3м). Съгласно представени становища на „Вик“ ЕООД – гр. Смолян с изх. № ПТО-71/ 21.02.2013 г. и изх. № ПТО-72/21.02.2013 г., захранването на обектите с питейна вода ще се осъществи чрез водопроводен клон, с дължина 1000 метра, от водопроводната мрежа на град Доспат. В района на плана няма изградена канализация. Предвижда се битово-отпадъчните води да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение - водоплътна изгребна яма, разположена в ПИ с идентификатор 23025.49.1, която периодично ще се почиства съгласно сключен Договор №2/01.03.2013г с „Вик“ ЕООД, гр.Смолян. Електрозахранването на обектите ще се осъществи от най-близко разположен стълб като посредством подземно положени кабели ВН ще се захрани новопроектирания трафопост и чрез подземно положени кабели НН ще се захрани разпределителното табло.

Съобразено с полученото становище от Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград (БД ЗБР) с изх. № П-01-159/16.10.2013г., планът е съвместим с Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район (ПУРБ на ЗБР за БУ (2010-2015г.) и е **допустим** от гледна точка на постигане на целите на околната среда при спазване на изискванията на Закона за водите (ЗВ), поднормативните му актове и условията в становището.

Имотите, в които се предвижда да се реализира плана, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.). Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1. т. 2 от *Наредбата за ЕО*. След анализа на представената информация, може да се направи извод, че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

поради следните **мотиви**:

1. Представеният доклад за екологична оценка (ДЕО) на ПУП-ПРЗ оценява потенциалните рискове и въздействия за околната среда в областите на действие и влияние на плана. Не се разглеждат алтернативи по отношение на местоположението на бъдещия обект. Представени са алтернативни варианти относно водоснабдяването и отопляването на селището.

2. Предвижданията на плана са в съответствие с нормативната уредба по околна среда и опазване на човешкото здраве и не се очаква като цяло влошаване на състоянието на околната среда.

3. Съгласно направените в доклада за екологична оценка анализи и изводи за очакваните въздействия върху околната среда:

➤ разглежданата територия притежава необходимите функционални, териториално - устройствени и климатични условия за реализация на плана;

➤ в резултат на реализирането на плана не се очакват негативни изменения в качеството на атмосферния въздух;

➤ не се очаква отрицателно въздействие върху подземните питейни води в района, тъй като площадката е извън обхвата на СОЗ на изворите, ползвани за водоснабдяване на населените места в община Доспат;

➤ битово-отпадъчните води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение - водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства съгласно сключен Договор №2/01.03.2013г с „Вик“ ЕООД, гр.Смолян;

➤ строителството и експлоатацията на обектите не са свързани с формиране на наднормени нива на шум и други вредни физични фактори;

➤ при стриктно спазване на предвидените мерки за събиране, съхранение, транспортиране и депониране, като цяло въздействието от отпадъците върху компонентите и факторите на околната среда, се очаква да бъде незначително;

➤ при изграждането и експлоатацията на вилното селище кумулативните ефекти ще бъдат с локално проявление, а синергийните няма да доведат до проблеми свързани с функционирането на защитената зона.

4. Предвидени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ПУП-ПРЗ върху околната среда, чието изпълнение е задължително при следващите фази на прилагане на Плана.

5. В обхвата на планираната територия не е установено наличие на културно-исторически обекти.

6. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано и по подходящ начин. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите.

➤ С писмо изх. № 2257/26.07.2013г. РЗИ Смолян е съгласувала заданието за обхват на доклада за ЕО. Съгласно становище на РЗИ Смолян (с изх.№ 683/17.02.2014 г.), получено в резултат на проведените консултации по ДЕО и ДОСВ, същите съответстват на здравните норми и изисквания.

➤ С писмо изх. № П-01-159/16.10.2013г. на БД ЗБР-Благоевград, планът е съвместим с ПУРБ на ЗБР за БУ (2010-2015г.) и е допустим от гледна точка на постигане на целите на околната среда при спазване на изискванията на Закона за водите (ЗВ), поднормативните му актове. В резултат на проведените консултации по ДЕО и ДОСВ е получено становище на БД ЗБР - Благоевград с изх.№ П-01-9/25.02.2014г., с което изразява положително становище по представените доклади.

➤ В хода на процедурата по екологична оценка са представени становища от „Вик“ ЕООД – гр. Смолян с изх. № ПТО-71/ 21.02.2013 г. и изх. № ПТО-72/21.02.2013 г. и информация на „ЕВН Електроразпределение България“ АД, КЕЦ Девин с изх.№ 1120830660/05.08.2013г.

➤ Съгласно писмо с изх. № 7310-1/03.02.2014 г. на община Доспат възложителят е информирал обществеността и е осигурил обществен достъп до ДЕО и ДОСВ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на плана.

7. Като приложение към Доклада по ЕО, въз основа на извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, е представен доклад за оценка на степента на въздействие на ПУП - ПРЗ за „Вилно селище“, в поземлени имоти с идентификатори 23025.49.1 и 23025.50.5, местност „Чинлий“, в землището на гр.Доспат, Община Доспат, област Смолян. На основание чл.36, ал.11 от Наредбата за ОС, РИОСВ – Смолян съгласува плана, предвид следните мотиви:

➤ Отчитайки малката площ на имотите, в чиито граници ще се реализира плана (2738 кв.м.), неговия характер (вилно селище с ниски градоустройствени показатели), както и характера на засегнатата територия (земяделска земя, с начин на трайно ползване – пасище в процес на самозалесяване), не се очаква съществено влияние върху структурата и природозащитния статус на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Площта върху която ще се реализира плана съставлява едва 0,0001% от площта на зоната.

➤ По време на теренни проучвания на площадката, извършени от експертите изготвили Доклада по ОСВ, не са открити консервационно значими видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“.

➤ Не се очаква фрагментация на природни местообитания и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0001030 „Родопи-Западни“. Съгласно анализа, направен в доклада по ОСВ, с реализацията на плана не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, поради което не се очаква негативно въздействие върху техни популации и промени в условията на тяхната среда за размножаване и развитие.

➤ Планът за регулация и застрояване е разработен така, че в максимална степен да се използва съществуващата инфраструктура – път, водопровод и електропровод.

➤ Предвид реализирането на малка част от процедираните планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, със сходен характер, по левия бряг на яз. Доспат, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

➤ При реализацията и експлоатацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

➤ В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по плана и доклада.

при следните мерки:

II. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда:

1. По време на строителството да се извършва оросяване на площадката при извършване на изкопни работи при сухо и ветровито време.
2. Да не се допуска работа на багери, автосамосвали, булдозери и др. с неизправни двигатели с вътрешно горене.
3. Да се монтира химическа тоалетна, която да се премахне след приключване на строителството.
4. Да се изгради водоплътна безотточна изгребна яма за отпадъчните канални води. Да се осъществява ежедневен контрол на нивото на водата в изгребната яма, с цел недопускане на препълване и преливане на отпадъчните води от нея.
5. Определяне на подходящо място или помещение за съхранение на отпадъците от обекта.
6. Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО.
7. Да не се допуска изхвърляне на излишни земни и скални маси, както и на строителни отпадъци, битови такива и опасни вещества в язовир „Доспат“ и района, намиращ се в близост до обекта.
8. По време на строителството и експлоатацията да не се допуска разливане на нефтопродукти от строителни и транспортни средства и пр.
9. Опасните отпадъци да се съхраняват временно на площадката и да се предават на фирми, имащи разрешение за тази дейност.
10. При евентуално попадане при изпълнение на изкопните работи върху градеж или находка, да се спре работата и да се уведоми незабавно Общината и Историческия музей.
11. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.

III . Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана

1. Възложителят да уведоми РИОСВ-Смолян в 14-дневен срок след одобряването на плана.

2. Възложителят да изготвя годишен доклад по наблюдение и контрол при прилагане на плана, включително за мерките за предотвратяване, намаляване и отстраняване на отрицателните последици в резултат от прилагането на плана за период от 3 години. Първият доклад да бъде внесен не по-късно от една година от датата на одобряването на плана по реда на Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана да се извършват въз основа на специфичните екологични индикатори, предвидени в плана и следните допълнителна мерки.

№ по ред	Мерки за наблюдение и контрол на плана	Индикатори за мониторинг	Период на изпълнение/Контролен орган
1.	Спазване на устройствените показатели, предвидени в ПУП-ПРЗ	Плътност – 22 %, K _{инт.} – 0,70 Озел. – 60 % Височина – 6 м до корниз сграда и 10 м до било покрив Етажност – 2 етажа	По време на проектирането и строителството/ Община – Доспат и РИОСВ – Смолян
2.	Изграждане на водоплътна безотточна изгребна яма за отпадъчните води. Периодичен контрол нивото на отпадъчната водата в изгребната яма, с цел недопускане на препълване и преливане на отпадъчни води от нея.		Периодично по време на експлоатацията/ РИОСВ – Смолян
3.	Да не се допуска изхвърляне на излишни земни и скални маси, както и на строителни отпадъци, битови такива и опасни вещества в язовир „Доспат” и района, намиращ се в близост до обекта.		По време на експлоатацията / РИОСВ – Смолян
4.	След приключване на активния туристически сезон да се прави проверка за наличие на оголени места и да се провеждат съответните мероприятия за възстановяване и заздравяване на тревния чим.		По време на експлоатацията / РИОСВ – Смолян

IV. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище се отнася само за предвижданите в него дейности и капацитет. При промяна на някое от обстоятелствата, при които е било издадено Възложителят/новият Възложител е длъжен да уведоми РИОСВ Смолян в най- кратък срок.

Настоящото становище не отменя задълженията на Възложителя на плана по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 31.03.2014г.

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

