



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 66 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“ – Етап 1: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“; Етап 2: „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец и поливна система“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2377, гр. София, район „Надежда“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Столична община – район „Надежда“

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт и реконструкция на съществуващ парк „Горска култура“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2377, гр. София, район „Надежда“, Столична община.

Предвидените с инвестиционното предложение дейности са разделени на два етапа, както следва:

Етап 1: „Основен ремонт и реконструкция на парк „Горска култура“

Дейностите на проектния етап включват: изграждане на допълваща алейна мрежа, новопроектиран композиционен център, новопроектирано парково осветление, детска площадка за деца на възраст 3-12 години, кътове за активен и пасивен отдих и павилион с тоалетна. Предвижда изграждане на едноетажна сграда със санитарен възел за охранители, като захранването на сградата с вода ще се изпълни чрез връзка към съществуващ уличен водорповод в южната част на имота. Заустването на образуваните отпадъчни води ще се осъществи чрез сградно канализационно отклонение към съществуваща канализация. На този етап не се предвижда водовземане и ползване на воден обект.

Етап 2: „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец и поливна система“

Дейностите включват изграждане на автоматизирана подземна поливна система за напояване на тревни площи и храстови групи, която ще се захранва с вода от сондаж, изграден в



границите на поземления имот. Водовземното съоръжение – тръбен кладенец е с проектна дълбочина 60 м и ще водовзема от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030. Тръбният кладенец има следните проектни географски координати: N 42°43'22,826" E 23°18'06,300":

Автоматизираната поливна система е проектирана на базата на специализирани продукти за автоматизирано напояване. Напояването на обекта е разделено в 17 зони, които включват кръгове с роторни разпръсквачи, дефлекторни разпръсквачи и маркучи за капково напояване. Инвестиционното предложение предвижда дейности, попадащи в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-228-(1)/01.04.2025 г., реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания посочени в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстояща на около 8,87 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява **да не се извършва** оценка за степента на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда ремонт и реконструкция на съществуващ обществен парк, както и изграждане на тръбен кладенец, чрез който ще се добиват подземни води за задоволяване на поливни нужди. От представената



документация и проведените консултации с БДДР и СРЗИ може да се направи заключението, че при реализацията на предвидените дейности не се очакват съществени въздействия върху факторите на околната среда и човешкото здраве.

2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
3. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху околната среда при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Съгласно получено становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), с изх. № ПУ-01-228-(1)/01.04.2025 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-26-(1)/09.05.2025 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да влоши здравно-екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на територията на съществуващ обществен парк, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2377, гр. София, район „Надежда“, Столична община. Предвиденият тръбен кладенец има следните проектни географски координати: N 42°43'22,826" E 23°18'06,300".
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е антропогенно повлиян и е в непосредствена близост до други урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за



видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

6. При реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. С реализиране на планираните дейности няма да се засегнат обекти на културно-историческото наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат от осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. При изграждането и при последващата експлоатация на водовземния обект не се очаква трансгранично въздействие, предвид местоположението на засегнатата територия.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата на инспекцията.
2. Районна администрация „Надежда“, в качеството на възложител на инвестиционното предложение, е извършила обявяване на интернет страницата си, като е представила констативен протокол за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София
 - от Столична община и район „Надежда“, чрез интернет страницата и/или информационното табло в сградата на съответната администрация
4. С писма, кметовете на горепосочените администрации удостоверяват, че в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение, в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по изграждане на водовземното съоръжение, както и самото водовземане, да се осъществяват при спазване на изискванията на Закона за водите, като се проведат необходимите процедури за получаване на разрешително за водовземане;
2. Собствениците/ползвателите на сондажния кладенец е необходимо да го поддържат в добра техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, при промяна на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител следва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регионална
Съгласно Заповед за зам.

Околната среда и водите – София
17/24.09.2021 г.

