



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 44 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Берковица и Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 03928.183.14 и 03928.183.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, м. Ашиклар, общ. Берковица, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ВАК-02“ ООД, с адрес на седалище: гр. Самоков, общ. Самоков, ул. „Петър Попангелов – старши“ № 8, ЕИК: 131008947.

Характеристика на плановете: С Решение № 1430 взето с Протокол № 69/26.04.2023 г. на Общински съвет – Берковица е допуснато едновременно изработване на изменение на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 03928.183.14 и 03928.183.15 по КККР на гр. Берковица, м. Ашиклар, общ. Берковица. Имотите са урбанизирана територия, с начин на трайно ползване за курортен хотел, почивен дом и обща площ 30 000 м². В ПИ с идентификатор 03928.183.14 е изградена двуетажна сграда (застроена площ 163 м²) с функционално предназначение курортна, туристическа сграда, а в ПИ с идентификатор 03928.183.15 – едноетажна сграда (застроена площ 41 м²) с функционално предназначение сграда за битови услуги. С изменението на ОУП на община Берковица се предвижда промяна на територията в която попадат имотите от „Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности“ в територия за „Производствени дейности“. С ПУП – ПРЗ се предвижда ново отреждане на двата имота „за производствени дейности – фотоволтаична електроцентраля и трафопост“ и се определя застрояването им при следните показатели: кота корниз до 10 м; плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,5; минимална озеленена площ 20%; свободно и свързано застрояване. За всеки имот е отредено и петно за трафопост.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 03928.183.14 и 03928.183.15 по КККР на гр. Берковица, м. Ашиклар, общ. Берковица не влизат в противоречие с други планове и програми.



2. Проектите са изготвени във връзка с намеренията на възложителя за изграждане във всеки от двата имота на фотоволтаична инсталация (мощност до 1000 kWp) и трафопост, с цел продажба на произведената електроенергия.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотите са почти свободни терени с добри климатични условия, добра видимост, наличие на транспортен достъп и възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

4. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Граничи с горска (друг вид дървопроизводителна гора; за селскостопански, горски, ведомствен път) и земеделска територия (за селскостопански, горски, ведомствен път), като реализирането на плановете няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

5. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановете би оказало негативно влияние.

6. Засегнатата площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и отстои на 0,3 км от защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 03928.183.14 и 03928.183.15 по КККР на гр. Берковица, м. Ашиклар няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“, като не може се очаква:

- пряко унищожаване, фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания, както и местообитания на видове, предмет и цел на опазване в защитената зона;

- замърсяване на местообитания;

- безпокойство на видове;

- влошаване на природозащитния статус на растителни и животински видове и техни местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други плановете, програми и инвестиционни предложения.

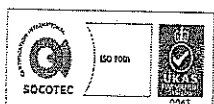
7. С изх. № 10-35-1/10.07.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че за плановете не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степен на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

8. От прилагането на плановете не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение произтичащо от двата плана, свързаните с него съпътстващи дейности и в случай на изработване на парцеларен план, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



При промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – област в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени изменение на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 03928.183.14 и 03928.183.15 по КККР на гр. Берковица, м. Ашиклар, общ. Берковица.

Дата: 28.07.2015г...

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

