



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 25 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин, Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 23672.701.1601, 23672.701.1757, 23672.256.1, 23672.178.1, 23672.178.2, 23672.176.1, 23672.172.5, 23672.180.4, 23672.180.1, 23672.164.22, 23672.164.10, 23672.339.12, 23672.339.13, 23672.163.11, 23672.340.6, 23672.166.2, 23672.702.721, 23672.702.1496, 23672.702.1497, 23672.166.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дреновец, общ. Ружинци, 73924.91.6, 73924.88.1, 73924.85.19, 73924.85.20, 73924.501.333, 73924.501.334, 73924.501.345, 73924.501.343, 73924.501.335, 73924.501.344 по КККР на с. Тополовец, общ. Ружинци и 21193.501.167, 21193.501.277, 21193.501.165, 21193.501.278, 21193.501.274, 21193.501.334, 21193.501.335, 21193.501.384, 21193.501.336, 21193.501.314 по КККР на с. Динково, общ. Ружинци, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

Община Ружинци, с адрес на седалище: с. Ружинци, общ. Ружинци, обл. Видин, ул. „Георги Димитров“ № 31, БУЛСТАТ: 000159682

„Ружинци – Солар“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), бул. „Джеймс Баучер“ № 83-85, ет. 2, ап. офис 7; ЕИК: 207270356

Характеристика на плана: Територията, обект на ПУП – ПЗ попада в землищата на с. Дреновец, с. Тополовец и с. Динково, общ. Ружинци. Включва ПИ с идентификатори 23672.701.1601 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *За стопански двор*), 23672.701.1757 (общинска публична собственост, урбанизирана територия, НТП *За друг вид озеленени площи*), 23672.256.1 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *пясъци*), 23672.178.1 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *пасище*), 23672.178.2 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *пасище*), 23672.176.1 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *нива*), 23672.172.5 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *нива*), 23672.180.4 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *пасище*), 23672.180.1 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *пасище*), 23672.164.22 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *пасище*), 23672.164.10 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *пасище*), 23672.339.12 (общинска частна

собственост, земеделска територия, НТП *нива*), 23672.339.13 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *пасище*), 23672.163.11 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *пасище*), 23672.340.6 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *нива*), 23672.166.2 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *Друг вид земеделска земя*), 23672.702.721 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *За стопански двор*), 23672.702.1496 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *За стопански двор*), 23672.702.1497 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *За стопански двор*), 23672.166.5 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *За друг вид застрояване*) по КKKP на с. Дреновец, общ. Ружинци, 73924.91.6 (общинска публична собственост, земеделска територия, НТП *пасище*), 73924.88.1 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *нива*), 73924.85.19 (общинска частна собственост, земеделска територия, НТП *нива*), 73924.85.20 (общинска публична собственост, земеделска територия, НТП *пасище*), 73924.501.333 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *За друг вид застрояване*), 73924.501.334 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *За друг вид застрояване*), 73924.501.345 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *ниско застрояване (до 10 м)*), 73924.501.343 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *ниско застрояване (до 10 м)*), 73924.501.335 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *ниско застрояване (до 10 м)*), 73924.501.344 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *ниско застрояване (до 10 м)*) по КKKP на с. Тополовец, общ. Ружинци и 21193.501.167 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *ниско застрояване (до 10 м)*), 21193.501.277 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *За друг вид застрояване*), 21193.501.165 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *ниско застрояване (до 10 м)*), 21193.501.278 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *За друг вид застрояване*), 21193.501.274 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *ниско застрояване (до 10 м)*), 21193.501.334 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *ниско застрояване (до 10 м)*), 21193.501.335 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *ниско застрояване (до 10 м)*), 21193.501.384 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *ниско застрояване (до 10 м)*), 21193.501.336 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *За друг вид застрояване*), 21193.501.314 (общинска частна собственост, урбанизирана територия, НТП *За друг вид застрояване*) по КKKP на с. Динково, община Ружинци, с обща площ 1185,240 дка. Проектната територия е транспортно достъпна от общински, републикански пътища, земеделски пътища, улици. Основните транспортно-комуникационни артерии, преминаващи в близост до нея са републикански път III-1142 и главна железопътна линия № 7 Мездра – Видин от националната железопътна мрежа на България. През територия преминават електропроводи ВЛ 110 kV „Магура“ и ВЛ 20 kV.

ПУП – ПЗ ще осигури устройствена основа за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаичен парк, заедно с прилежащата му техническа инфраструктура за връзка към електропреносната мрежа. Предвижда се отреждане „за фотоволтаичен парк“ и застрояване с ограничителни линии (на 3 м от всички имотни граници и при съобразяване със сервитутите на преминаващи през проектната територия трасета на транспортно-комуникационната и инженерно-техническата инфраструктура) и параметри, съответстващи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- височина на застрояване: съгласно технологичните изисквания, но не повече от 10 м;
- плътност на застрояване (Пзастр.): макс. 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): макс. 2,5;
- озеленена площ (Позел.): мин. 20%, като 1/3 е дървесна растителност;

- начин на застрояване: свободно (е) или комплексно (к).

Изработването на плана е допуснато с Решение № 23/30.11.2023 г., допълнено с Решение № 65/14.03.2024 г. на Общински съвет – Ружинци.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, като на територията на община Ружинци няма действащ Общ устройствен план, с който да се съобразява.

2. Планът е разработен във връзка с инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаичен парк (фотоволтаични модули, кабели и инвертори) с цел продажба на произведената електрическа енергия. Фотоволтаичните панели ще се монтират наземно, върху метална конструкция, посредством специализирани профили за монтаж и крепежни елементи.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Предложението е продиктувано от наличие на свободни имоти, с подходящо местоположение за изграждане на фотоволтаичен парк.

4. С планът се засягат 575,373 дка ниско продуктивни и необработваеми земеделски земи (ниви 7 и 10 категория, пасища 7 и 10 категория, пясъци, друг вид земеделски земи), представляващи 2,5% от територията на община Ружинци, както и 609,867 дка урбанизирани неизползвани терени (стопански дворове, за друг вид озеленена площ, за друг вид застрояване, ниско застрояване до 10 м).

5. В териториалния обхват на ПУП не попадат недвижими културни ценности, съгласно регистъра на Националния институт за недвижимо и културно наследство и автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“. Имотите, предмет на плана не са част от защитени територии за опазване на недвижмото културно наследство.

6. Съгласно становище изх. № ПУ-01-325(1)/21.05.2024 г. на БДДР – Плевен:

- Реализирането на предвидените дейности в ПУП – ПЗ не се очаква да окаже пряко въздействие върху екологичното и химичното състояние на намиращото се в района повърхностно водно тяло (BG1WO600R1013, р. Лом – от вливане на р. Стакевска до вливане на р. Нечинска бара) и с това да доведе до непостигане на поставените екологични цели.

- Към настоящия момент в територията предмет на плана няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*. Части от ПИ с идентификатори 23672.176.1 и 23672.180.4 по КККР на с. Дреновец, общ. Ружинци попадат в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземно съоръжение тръбен кладенец „ТК – ПС Дреновец – ВиК Видин – Дреновец“ за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, поради което предвидените дейности в буферната зона следва да са съобразени със забраните и ограниченията, съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към Плана за управление на речните басейни (ПУРБ).

- Реализирането на ПУП – ПЗ е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в становището, в т.ч. приложимите изброени забрани и ограничения.

- ПУП – ПЗ не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, определени в процеса на актуализация на Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) и утвърдени от министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г.

- Реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Национален каталог от мерки и в Националната програма за изпълнение.

7. Съгласно становище № РД-12-02-1179/13.05.2024 г. на ОДЗ – Видин, планът не засяга имоти държавна собственост предоставени за стопанисване и управление на Министерство на земеделието и храните (МЗХ). В ПИ с идентификатор 23672.166.2 има хидромелиоративни съоръжения (не отразени в КККР), други ПИ граничат с имоти НТП *За стопански двор*, собственост на МЗХ. В отделни имоти има сгради и останки от строителни дейности, в други имоти има обработваеми части.

8. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

9. Засегнатите с плана имоти не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както ПИ с идентификатор 21193.501.278 по КККР на с. Динково, общ. Ружинци граничи с защитена зона BG0000503 „Река Лом“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-323/02.05.2023 г. на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет и цел на опазване в защитена зона BG0000503 „Река Лом“, както и върху нейни ключови елементи. От прилагането на плана не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни/природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в защитената зона;

- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;

- замърсяване на местообитания;

- безпокойство на видове;

- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

10. С изх. 10-22-1/07.05.2024 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по представения план.

11. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. ПУП – ПЗ да се съгласува с „ВиК Видин“ ЕООД, гр. Видин, тъй като части от ПИ с идентификатори 23672.176.1 и 23672.180.4 по КККР на с. Дреновец, общ. Ружинци попадат в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземно съоръжение тръбен кладенец „ТК – ПС Дреновец – ВиК Видин – Дреновец“ за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

2. При прилагането на плана, респективно реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение да се спазват забраните, вписани в заповедта за обявяване на защитена зона BG0000503 „Река Лом“.

3. За парцеларените планове, които ще се изработят в последствие, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II от ЗООС.

4. За инвестиционното предложение произтичащо от ПУП – ПЗ и свързаните с него съпътстващи дейности, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и

при необходимост провеждане на приложимата процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатори 23672.701.1601, 23672.701.1757, 23672.256.1, 23672.178.1, 23672.178.2, 23672.176.1, 23672.172.5, 23672.180.4, 23672.180.1, 23672.164.22, 23672.164.10, 23672.339.12, 23672.339.13, 23672.163.11, 23672.340.6, 23672.166.2, 23672.702.721, 23672.702.1496, 23672.702.1497, 23672.166.5 по КККР на с. Дреновец, общ. Ружинци, 73924.91.6, 73924.88.1, 73924.85.19, 73924.85.20, 73924.501.333, 73924.501.334, 73924.501.345, 73924.501.343, 73924.501.335, 73924.501.344 по КККР на с. Тополовец, общ. Ружинци и 21193.501.167, 21193.501.277, 21193.501.165, 21193.501.278, 21193.501.274, 21193.501.334, 21193.501.335, 21193.501.384, 21193.501.336, 21193.501.314 по КККР на с. Динково, общ. Ружинци.

Дата: 29.05.2024 г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана