



РЕШЕНИЕ № РУ– 32 – ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – Разград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ:

- Изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 61710.502.6442 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград;
- Инвестиционен проект за „Благоустройство и социализация на крайречната зона на река Бели Лом в участъка от моста на ул. „Петя“ до моста за изхода за гр. Шумен, територията на „Източен младежки парк“ и изграждане на интерпретационен център за културно наследство в област Разград.”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – Община Разград, ЕИК 000505910, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 37а

Местоположение - поземлени имоти с идентификатори 61710.502.6442, 61710.502.6423, 61710.503.6403, 61710.503.4076, 61710.502.6401, 61710.502.6405, 61710.502.6407, 61710.502.6418, 61710.502.6420, 61710.502.6443, 61710.504.242, 61710.504.246, 61710.503.3838, 61710.503.3839, 61710.503.6406, 61710.503.6405, 61710.503.6378, 61710.503.6459, 61710.503.6460 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изготвяне на „КПИИ, включващ:

- Изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 61710.502.6442 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград;
- Инвестиционен проект за „Благоустройство и социализация на крайречната зона на река Бели Лом в участъка от моста на ул. „Петя“ до моста за изхода за гр. Шумен, територията на „Източен младежки парк“ и изграждане на интерпретационен център за културно наследство в област Разград.”.



Осъществяването на комплексния проект съответства на концепцията за реализацията на изработения "План за интегрирано развитие на общината" за периода 2021-2027 г. /ПИРО/ и на намерението на община Разград за благоустрояването на общинския и областен център, както и подобряване на пешеходната и транспортната достъпност. Инвестиционното предложение, в съответствие с Общия устройствен план на общината, ще се реализира в:

Подобект 1 Благоустрояване прилежащата, поречието на р. „Бели лом“, територия, която е определена като „Смесени централни градски и жилищни територии“, съгласно ОУПО-Разград;

Подобект 2 Източен Младежки парк-територията, която обхваща подобекта, съгласно ОУПО-Разград е определена като „Територия за озеленяване“;

Подобект 3 Интерпретационен център за културно наследство-територията, която обхваща подобекта, съгласно ОУПО-Разград е определена „За смесена многофункционална територия 2“.

В Подобект №1 – „Благоустрояване прилежащата, поречието на река „Бели лом“, територия“ проектът предвижда изграждане на вело- и пешеходни алеи по двата бряга на река „Бели Лом“, както и кътове за отдих. С изграждането на алеите ще се извърши свързването на отделните имоти. Общата използвана площ ще е 24 963 кв.м. В участъка между ул. „Пета“ до пешеходния мост срещу ул. „Търговишко шосе“ е предвидено изграждане и от двете страни на брега на комбинирани алеи за велосипедисти и пешеходци. В участъците с риск от падане в реката е предвиден предпазен парапет. Следващият участък е между пешеходния мост срещу „Търговишко шосе“ и пешеходния мост срещу паркинг на „Балканфарма“, като в този участък е предвидено да има комбинирана алея само на южния бряг. В близост до втория мост ще е разположен кът за отдих с пейки. В последния участък от пешеходния мост срещу паркинг на „Балканфарма“ до пешеходния мост срещу музей „Абритус“, по южния бряг, се предвижда комбинирана алея, продължение на комбинираната алея до входа на новопроектирания интерпретационен център за културно наследство в област Разград. В участъка са предвидени два къта за отдих, състоящи се от две пейки с кошче за отпадъци. По северния бряг се предвижда, в района на жилищните блокове, изграждане на бетонова пешеходна алея и разполагането на три петостенни беседки за отдих. След като стигне до ул. „Абритус“, бетоновата алея преминава в асфалтова за смесено ползване. С цел осигуряване на достъпна среда са предвидени ивици от тактилни плочи по всички алеи за движение на пешеходци, както и една рампа до пешеходния мост срещу паркинга на „Балканфарма“.

Територията на Подобект №2 – „Източен младежки парк“ включва: паркова среда, разположена в поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61710.502.6442 в североизточните територии по поречието на р.Бели Лом, и поземлен имот, с идентификатор 61710.502.6423. ПИ 61710.502.6442 е общинска собственост, с площ от 143 498 кв.м, а ПИ 61710.502.6423-общинска собственост е с площ 7 797 кв.м. В територията на парка, с максимално съобразяване със старите трасета на алеите, както и стъпканите през годините пътеки от хората, е проектирана пейзажна алейна мрежа. Тя се изразява в една главна обходна алея с широчина 3 метра, асфалтова, и второстепенни такива, решени с настилка от маказам. На база направеното функционално зонироване на парка са оформени няколко зони:

- приемна зона откъм ул. „Бърни Бърнев“;
- зони за детски игри и площадки, съобразени с различните възрастови групи-предвидени са кът за отдих с перголи, фонтан за пиене на вода и малък розариум, изграждането на три площадки за игра на деца, разделени по възрастови групи и в северозападния ъгъл на зоната площадка за практикуване на традиционни танци, като през нея се осигурява пешеходен достъп от кръстовището на ул. „Л. Каравелов“ с ул. „Бърни Бърнев“;
- зона за пикник, разположена в източната част на парка - предвидени са шест беседки с бетонови барбекюта;
- зони за спорт, разположени в близост до съществуващо спортно игрище и в контакт с предвижданото трасе на велоалея по поречието на р. Бели Лом;
- зона за игри на открито, отново в близост до контактната зона парк-град- разположена на най-ниското ниво на парка, в южната му част, като е предвидено изграждане на площадка за стрийт-фитнес с уреди и площадка за практикуване на паркур. Западно на тях се предвижда

площадка за скейтборд с улеи, рампи и елементи от градския ландшафт. В източната част ще се изгради трасе за каране на ролери и тротинетки. В тази зона се предвижда и площадка за разхождане на домашни любимци и разполагане на три групи преместваеми обекти: павилион за кафе, напитки и пакетирани храни, санитарни възли и чешма с питейна вода. Преместваемите обекти са решени с обшивка от дърво, с размери 3м на 4 м.

- зона на могилите, като за всяка една от тях, по предписание на експерти от РИМ Разград, е предвидена 15 метрова сервитутна зона. Алеите, преминаващи около могилите, са съобразени с това ограничение и са от макадамова настилка. В близост до могилите е предвидено разполагане на информационно-образователни табели, които да дават информация за културната ценност.

Интерпретационният център в Подобект №3, посветен на културното наследство на региона, се предлага да бъде разположен на територия, която попада в северната охранителна зона на НАР „Абритус“ и включва четири имота, общинска собственост с обща площ 28 000 кв.м. Няма данни за установени и регистрирани археологически обекти. Територията е в непосредствена близост до реставрираните руини на късноантичния римски град Абритус и изградената за неговото експониране прилежаща инфраструктура, реализирани по проект „Абритус-мистика и реалност“ ОППР 2007-2013. В комплекса се обособяват три функционални зони:

- Зона „Обществено обслужване“;
- Зона „Интерпретационен център“;
- Зона „Събития на открито“.

Интерактивният център е съставен от девет структури – павилиони. Те са три размера:

- модул А с размери 15м x 15м, площ 225 кв.м.;
- модул В с размери 9м x 18м, площ 162 кв.м.;
- модул С с размери 9м x 9м, площ 81 кв.м.

От всеки модул в центъра се предвидени по 3 броя, групирани според тематика им. Предвидена е алея с настилка от бетонови павета, която да свързва и деветте павилиона.

Друга алея с настилка от асфалт ще обикаля територията на комплекса. Между отделните павилиони са организирани овални площадки за игри на открито. Те са третирани с бетонови павета с текстура и тартан, предназначен за игри на по-малките посетители. В северния край на зоната, в близост до моста над реката, е организирана зона с водни ефекти. Отново с овална форма и настилка от плочи от гранитогрес се предлага изграждане на „сух“ фонтан.

Гореописаното инвестиционното предложение за *„Благоустройство и социализация на крайречната зона на река Бели Лом в участъка от моста на ул. „Пета“ до моста за изхода за гр. Шумен, територията на „Източен младежки парк“ и изграждане на интерпретационен център за културно наследство в област Разград*”, предмет на настоящия КПИИ, попада в обхвата на в т. 12 – Туризм и отдих, буква „д” – Паркове със специално предназначение от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 **подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

Със Заповед № 2001-1-2/09.01.2025 г. на Кмета на Община Разград е допуснато изработването на горепосочения КПИИ (Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Инвестиционен проект-фаза Идеен проект). Устройствовият план **попада** в обхвата на позиция 9.1 *„Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване”* на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО и реализирането му определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, **планът подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.**

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС. Отчитайки предвижданията на плана и на представеното инвестиционно

предложение, е допуснато провеждането само на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е с **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), отстояща на около 1462 км.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона, според която осъществяването на ИП, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвижданията на КПИИ, включват:

- Изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 61710.502.6442 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград;

- Инвестиционен проект за „Благоустройство и социализация на крайречната зона на река Бели Лом в участъка от моста на ул. „Пета“ до моста за изхода за гр. Шумен, територията на „Източен младежки парк“ и изграждане на интерпретационен център за културно наследство в област Разград.

2. Имотите, предмет на ИП, представляват урбанизирана територия, а общата площ, която засяга трите подобекта, е 202 169 кв.м.

3. Теренът, в който се реализира инвестиционното предложение, представлява площи, които са неподдържани, поради което реализацията на проекта ще осигури благоустройство на обхванатите територии и вписването им в градския облик.

4. Използваните строителни материали - трошен камък, асфалтова смес, бетонови бордюри, пясък, метални парапети, електроматериали за осветлението, полиетиленови тръби и други ще бъдат доставени от търговската мрежа.

5. Образованите строителни отпадъци ще бъдат събирани на строителната площадка. Образованите смесени строителни отпадъци ще бъдат предадени в РДНО – Разград.

6. Отводняването на парка ще се осъществява от новоизградено сградно канализационно отклонение. То ще се заусти в съществуваща улична канализация по ул. „Бърни Бърнев“, разположена югозападно от парка.

7. Поддържането на зелените площи ще предотврати спорадичното възникване на нерегламентирани микросметища в досега неподдържаните територии.

8. Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.

9. Не се очаква въздействие:

- върху води, предназначени за питейно-битови нужди и минерални води;

- от йонизиращи лъчения.

10. Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности, осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, в които ще се осъществява ИП са антропогенизирани и част от тях застроени. Терените са разположени в регулационните граници на населеното място и представляват централна част от град Разград.

2. Трите подобекта, предмет на ИП, отговарят на определението за обекти, подлежащи на здравна защита – те представляват места за отдих и развлечения. Всички подобекти на ИП са в близост или граничат с жилищни територии (обекти, подлежащи на здравна защита).

3. С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия. Посочените имоти не попадат в крайбрежни зони и морска околна среда.

4. Съгласно извършеното геодезическо заснемане на територията на парка към момента са установени три надгробни могили, което съответства и на направеното преди години топографско заснемане. Това обстоятелство ще бъде съобразено при изготвянето на инвестиционния проект, касаещ възстановяването и обновяване на Младежкия парк. Ще бъдат предвидени мерки за подходящото опазване - консервация и адаптация - на могилите съгласно изискванията на Закона за културното наследство.

5. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция–Разград. Получено е становище по компетентност с Вх. № АО-6657-(6)/25.03.2025 г., съгласно което не се създава здравен риск за хора и обекти подлежащи на здравна защита, в резултат от осъществяването на ИП.

6. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитена зона с код **BG0000169 „Лудогорие – Сребърна“**, поради следните мотиви:

➤ Теренът, обект на КПИИ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

➤ Реализирането на настоящият КПИИ предвижда чрез ПУП-ПРЗ да се образува нов имот и благоустрояване на прилежащото поречие на река „Бели Лом“. Територията е урбанизирана и е част от населеното място. От гореизложеното следва, че теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

➤ Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

➤ Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Осъществяването на ИП не включва съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.
2. При правилна експлоатация на обектите не се очаква риск от големи аварии и бедствия.
3. Проекта ще създаде условия за симбиоза и интеграция на териториите в проектния участък между жилищните квартали и стопанските субекти, разположени северно и южно от реката.
4. Поради обстоятелството, че част от подобектите попадат в охранителната зона на Национален археологическия резерват „Абритус“-обект на недвижимото културно наследство на РБългария с категория „национално значение“, към проектната разработка ще се предвидят мероприятия съгласно изискванията на *Закона за културното наследство*.
5. В участъците с риск от падане в реката е предвиден предпазен парапет.
6. Очаква се след въвеждането в експлоатация на бъдещите обекти и изпълнение на проектите по благоустрояване и зелениране, да се подобрят шумовите нива в района. Предвиденото зелениране ще се явява естествена шумова бариера. С цел смекчаване на въздействието от шума по време на строителните дейности транспортните средства ще обслужват работните площадки между 7 и 19 ч.
7. Ще се предлагат следните мерки за смекчаване на въздействието от увеличаване на прахови частици:
 - при неблагоприятни климатични условия (силен вятър) да не се извършват изкопни работи, товарене и разтоварване на строителни отпадъци, почва и камъни;
 - при засушаване да се прилагат мерки за оросяване на строителната площадка;
 - товаро-разтоварните дейности да се извършват от възможно най-ниска височина. При необходимост да се използват предпазни прегради към жилищните сгради;
 - всички прахообразни материали и отпадъци (земни маси, камъни) да се изнасят с покрити превозни средства от обекта.
8. Преди полагане на трайните настилки от асфалт и бетон ще бъде изнет горният обогатен слой почва, който ще бъде използван за облагородяване на останалия терен.
9. Отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда може да се оцени като пряко, временно, локално, само в района на имота и без кумулативно действие.
10. След въвеждане на отделните обекти в експлоатация се очаква подобряване на качеството на атмосферния въздух в района в резултат на увеличаване на зелените площи на територията на града и създаване на инфраструктура за използване на немоторни превозни средства.
11. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съобразено с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, уведомлението за ИП е обявено на информационното табло и на интернет страницата на компетентния орган - РИОСВ-Русе на 10.01.2025 г. Възложителят Община Разград е обявил ИП на интернет страницата на общината на 22.01.2025 г.
2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен 14-дневен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както следва:
 - от компетентния орган РИОСВ-Русе, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на инспекцията считано от 19.03.2025 г.;
 - от Община Разград, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на общината за период от 14.03.2025 г. до 02.04.2025 г. Съгласно писмо с изх. № 32-00-73#1/16.04.2025г. на Община Разград, в резултат на осигурения обществен достъп, няма постъпили становища, мнения или възражения срещу осъществяването на ИП.
3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), включващ:

- Изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 61710.502.6442 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград;

• Инвестиционен проект за „Благоустрояване и социализация на крайречната зона на река Бели Лом в участъка от моста на ул. „Пета“ до моста за изхода за гр. Шумен, територията на „Източен младежки парк“ и изграждане на интерпретационен център за културно наследство в област Разград.”, и заявения капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

ДАУ,
Директор [ИОСВ
Дата: 0252
.....

