



РЕШЕНИЕ № СО – 62 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземни съоръжения (тръбни кладенци) от подземно водно тяло (ПВТ) „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър (BG1G00000K2038) за поливане на зелени площи в комплекс от жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 14831.6541.677, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ВАК ПРОПЪРТИ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на 3 броя водовземни съоръжения (тръбни кладенци), ползващи води от подземно водно тяло (ПВТ) „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038.

Водата, добивана от тръбните кладенци, се предвижда да се ползва за поливането на зелени площи в комплекс от жилищни сгради, находящ се в поземлен имот с идентификатор 14831.6541.677, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община.

Проектните тръбни кладенци ще имат дълбочина 60 ± 5 м и ще са разположени както следва: по един до източната и до западната граница на поземления имот и един – в централната част на имота. Водовземните съоръжения имат следните проектни географски координати:

Возовз. съоръжение	Проектна кота, м	Географски координати WGS-84		Геодезически координати БГС2005 - кадастрални	
		N	E	X, м	Y, м
ТК-1	631,90	42° 37' 46.735"	23° 55' 18.252"	4721782,822	329587,155
ТК-2	630,60	42° 37'46.011"	23° 55' 15.672"	4721761,938	329527,827
ТК-2	630,20	42° 37'43.965"	23° 55' 14.876"	4721699,248	329508,159



За изграждането на всеки тръбен кладенец ще е необходима площ от около 50 м², а за експлоатацията им – 4 м².

Изграждането на тръбните кладенци ще се извърши със сондажна апаратура, имаща капацитет за сондиране с големи диаметри до 100 м дълбочина. След изграждане на кладенците около устията ще се изградят подземни шахти за разполагане на тръбна арматура с водомерно устройство.

Необходимите водни количества за поливане на зелените площи ще бъдат осигурени при средноденоношен дебит – 0,54 л/сек.

Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура за реализацията на инвестиционното предложение, тъй като имотът граничи с общински пътища от изток и запад. Захранването на тръбните кладенци с ел. енергия при експлоатацията им ще се осъществява от трафопост, специално изграден за захранване на къщите и свързан с мрежата на електроразпределителното дружество в района.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, попадащи в обхвата на т. 2, буква „г” на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София. В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), с изх. № ПУ-01-729-(1)/25.10.2024 г., реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания посочени в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), намираща се на около 1,81 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степента на въздействие върху разположените в близост защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване



и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на тръбни кладенци, чрез които ще се добиват подземни води за задоволяване на поливни нужди. От представената документация и проведените консултации с БДДР може да се направи заключението, че при реализацията му не се предполагат съществени въздействия върху повърхностните и подземните води в района.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на съоръженията във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
4. Рискът от инциденти при направата на сондажните кладенци е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху околната среда при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Съгласно получено становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), с изх. № ПУ-01-729-(1)/25.10.2024 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.
7. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-12-(1)/12.03.2025 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да влоши здравно-екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 14831.6541.677, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община. Имотът е с площ 8189 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. За поземления имот има изработен проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел урегулиране и последващо изграждане на сгради с жилищно предназначение.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Имотът предмет на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или



косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“, както и до намаляване на числеността им.
5. При реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. С реализиране на планираните дейности няма да се засегнат обекти на културно-историческото наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Изграждането и последващата експлоатация на водовземните съоръжения не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Герман, с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е изпълнил изискването за самостоятелно оповестяване на инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София;
 - от Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Герман, чрез интернет страницата и/или информационното табло в сградата на съответната администрация.
4. С писма, кметовете на горепосочените администрации удостоверяват, че в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по изграждане на тръбните кладенци, както и самото водовземане, да се осъществяват при спазване на изискванията на Закона за водите, като се проведат необходимите процедури за получаване на разрешителни за водовземане;
2. Собствениците/ползвателите на водовземните съоръжения е необходимо да ги поддържат в добра техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.07.2025

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регион

пната среда и водите – София

