



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...27.../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителите писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради“ и изработване на проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори: 30497.504.1990, 30497.504.1991, 30497.504.1989, 30497.504.1992 и 30497.504.648, по плана на село Звездица, общ. Варна, реализацията на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

1. КАЛИН СТОЯНОВ, с адрес: гр. Варна.
2. ЯНИНА СТОЯНОВА, с адрес: гр. Варна.
3. ИВАН ПЕЕВ, с адрес: гр. Варна.
4. ЮЛИЯ КИРОВА, с адрес: гр. Варна.
5. КОСТАДИН КОСТАДИНОВ, с адрес: гр. Варна.
6. СТОЙКО ПАНАЙОТОВ, с адрес: гр. Варна.
7. ДОНКА АНГЕЛОВА, с адрес: гр. Варна.
8. ПЕТЪР ДИМИТРОВ, с адрес: гр. Варна.
9. ДАРИНКА НИКОЛОВА, с адрес: село Звездица, общ. Варна.
10. БОРЯНА ПЕТКОВА, с адрес: село Звездица, общ. Варна.
11. МАРИЕТА НЕЙКОВА, с адрес: гр. Варна.
12. НИКОЛИНКА ДИМИТРОВА, с адрес: село Звездица, общ. Варна.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

13. МАРИЙКА КИРЯЗОВА, с адрес: село Звездица, общ. Варна.
14. ЙОРДАНКА НИКОЛОВА, с адрес: село Звездица, общ. Варна.
15. ВЕСЕЛИН НЕЙКОВ, с адрес: гр. Варна.
16. КИНА КОСТАДИНОВА, с адрес: село Звездица, общ. Варна.
17. ЯНКА ЯНАКИЕВА, с адрес: село Звездица, общ. Варна.
18. ХРИСТО ТРЕНДАФИЛОВ, с адрес: село Звездица, общ. Варна.
19. ДИМИТЪР ДИМИТРОВ, с адрес: гр. Варна.
20. ГЕОРГИ НИКОЛОВ, с адрес: село Звездица, общ. Варна.
21. ВИКТОР НЕЙКОВ, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото се предвижда:

1. Реализация на ИП свързано с „Изграждане на жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори: 30497.504.1990, 30497.504.1991, 30497.504.1989, 30497.504.1992 и 30497.504.648, с обща площ 6646 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване до 10м“, местност „Под село“, по плана на село Звездица, общ. Варна.
2. Изработване на проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за същите поземлени имоти, в местност „Под село“, по плана на село Звездица, общ. Варна.

За ел. захранването на жилищните сгради е предвиден самостоятелен парцел за изграждане на трафопост, който е съгласуван с експлоатационното дружество.

Предвижда се:

- водоснабдяването на ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат във водоплътни черпателни ями, изградени във всеки от имотите, които ще отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за пределените количества.

Достъпът до ПИ, предмет на ИП с ПУП ще се извършва по граничещата пътна асфалтова настилка, част от пътната инфраструктура на селото, като до всеки имот е предвиден индивидуален достъп. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП с ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и

кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. В ПИ с идентификатори: 30497.504.1990, 30497.504.1991, 30497.504.1989, 30497.504.1992 и 30497.504.648, с обща площ 6646 кв.м, местност „Под село“, село Звездица, общ. Варна, се предвижда реализация на настоящото:

1.1 ИП свързано с «Изграждане на индивидуални жилищни сгради» във всеки от следните ПИ:

- ПИ с идентификатор: 30497.504.1990 – една жилищна сграда;
- ПИ с идентификатор: 30497.504.1991 - една жилищна сграда;
- ПИ с идентификатор: 30497.504.1989 – от 1÷3 жилищни сгради;
- ПИ с идентификатор: 30497.504.1992 – от 1÷5 жилищни сгради;
- ПИ с идентификатор: 30497.504.648 – една жилищна сграда.

1.2 Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за същите поземлени имоти, в местност „Под село“ по плана на село Звездица, общ. Варна.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Районът в съседство с имотите е с добре развита инфраструктура. Достъпът до отделните ПИ ще се извършва по съществуващата пътна асфалтова настилка, като до всеки имот е предвиден индивидуален достъп.

3. Към настоящия момент в района на ИП с ПУП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП с ПУП не предполага оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък, цимент, чакъл, стомана, ел. енергия, вода, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, опаковки (пластмасови, картонени, стъклени, и др.), и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки от стъкло, пластмаса, хартия и картон, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратен насип и за озеленяване.

7. ИП с ПУП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС. В близост до имотите няма разположени предприятия, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

За дезинфекция на жилищните сгради ще се използват препарати в единични опаковки закупени от търговската мрежа.

8. Реализацията и експлоатацията на ИП с ПУП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве при спазване, на предложените от възложителя мерки (касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на сградите).

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на строителството на жилищните сгради и ще касае само работещите. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, замърсяване на въздуха с прахови частици;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж, и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване условията за безопасност на труда.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителите фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява, от нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (работно облекло) и при създаване и спазване на специфични правила за безопасен труд, рискът ще бъде сведени до минимум.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори: 30497.504.1990, 30497.504.1991, 30497.504.1989, 30497.504.1992 и 30497.504.648, с обща площ 6646 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване до 10м“, местност „Под село“, в село Звездица, общ. Варна. В съседство са разположени частни имоти.

2. На основание чл. 124а, ал. 2 и 5, чл. 16, ал. 1, чл. 103, ал. 6 от Закона за устройство на територията със Заповед № 182/29.03.2019г. гл. арх. на Община Варна е разрешил изработване на проект на ПУП-ПРЗ за кв. 73 по плана на С.О. „Под село“, с. Звездица, общ. Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 4785/25.11.2015г. на кмета на община Варна.

3. Съгласно представената от възложителите информация територията предмет на ИП с ПУП:

- не попада и не засяга съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културното наследство;
- не попада и в санитарно-охранителни зони на водоизточници, използвани за питейно-битово водоснабдяване и техните съоръжения, както и на водоизточници на минерални води.

4. Спецификата и мащабите на ИП с ПУП не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП с ПУП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП с ПУП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1,

т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП с ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Гореописаната територия, предмет на ИП с ПУП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Ракитника“ - на около 8.8 км по права линия.

5.2 С реализацията на ИП с ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 28 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 8.9 км по права линия, предмет на ИП с ПУП;

5.3 Предвид характера на ИП с ПУП, и факта, че територията, предмет на същите, не попада в защитената зона, с реализацията им няма вероятност:

5.3.1 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.3.2 да се окаже значително безпокойство на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060;

5.3.3 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП с ПУП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на сградите ще се третираят съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-18/1/19.01.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда, по време на строителството.

7. При реализацията на ИП с ПУП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 10.11.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП с ПУП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна и на село Звездица, общ. Варна, на 12.11.2021г., уведомление с информация за ИП с ПУП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* Община Варна, с писмо (вх. № 94-00-8441/А3/17.11.2021г.) е предоставил информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП с ПУП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 13.01.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП с ПУП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Варна, и на село Звездица, общ. Варна, на 14.01.2022г. информацията за ИП с ПУП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-8441/А9/01.02.2022г.) Община Варна, и с писмо (вх. № 94-00-8441/А10/16.02.2022г.) кметът на Кметство село Звездица, общ. Варна, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43, за периода от 18.01.2022г. до 31.01.2022г., вкл. и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметството в село Звездица, общ. Варна, за периода от 17.01.2022г. до 15.02.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП с ПУП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителите, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителите или новите възложители трябва да уведомят своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....18.02.2022.....

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ

