



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изм. № 21-4152
Руса, 21.10.2022

ДО

Г-Н РОСТИСЛАВ ДИМИТРОВ

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА „ИРИС“ АД

гр. Русе 7005, бул. „Липник“ № 123

бл. Бизнес Парк Русе, [REDACTED]

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за Подробен устройствен план – План за застрояване за земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 63427.72.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с цел създаване на устройствена основа за отреждане на терена като зона с разнородност „За техническа инфраструктура – фотоволтаичен парк

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ-55-ЕО/2022 г.**, което е с разпоредителна част да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването на устройствения план.

Приложение - съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ





РЕШЕНИЕ № РУ - 55 - ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 42/2022 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 106/2021 г.), както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Русе,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 63427.72.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с цел създаване на устройствена основа за отреждане на терена като зона с разновидност „За техническа инфраструктура – фотоволтаичен парк“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – “ИРИС” АД, ЕИК 117010815, със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7005, бул. „Липник“ № 123, бл. Бизнес Парк Русе, [REDACTED]

Характеристика на предложения устройствен план:

Внесеното проектно предложение за план за застрояване се изготвя на основание Решение № 963 прието с Протокол № 35/16.06.2022 г. от заседание на Общински съвет – Русе, с което се одобрява заданието за устройствения план. Обект на Подробния устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ е поземлен имот с идентификатор 63427.72.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, който представлява земеделска територия (седма категория) с начин на трайно ползване „Нива“. Площта на имота е 60.097 дка. Проектното предложение предвижда:

- ✓ За терена да се направи отреждане като устройствена зона с разновидност „За техническа инфраструктура – фотоволтаичен парк“. Конкретното предназначение на имота се установява като „За фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/“;
- ✓ Определяне на ограничителни линии за бъдещо застрояване допустимо за определената устройствена зона.

Бъдещото застрояване ще бъде при спазване на следните нормативи:

- ✓ Плътност на застрояване – 57,4 %;

- ✓ Интензивност на застрояване – 1,0;
- ✓ Минимална озеленена площ – 20 %;
- ✓ Максимална височина – 10 м;
- ✓ Начин на застрояване – свободно.

Свързването на планираната ФЕЦ, към електропреносната мрежа, ще се осъществи посредством изграждане на трафопост в границите на имота и кабелна линия до посочено място на присъединяване от съответното електроразпределително дружество. Същото е предмет на разработка след одобряване на плана за застрояване.

На предходен етап от процедурата по екологична оценка /ЕО/, възложителят писмено е декларирал, че в случая не желае да бъдат прилагани разпоредбите на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, което е съобразено, т.е. провежда се самостоятелна процедура по ЕО.

Съгласно горесцитираното решение на Общински съвет – Русе, разглежданият устройствен план е в съответствие с изискванията на чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията и чл. 87 от Правилата и нормативите за прилагане на Общ устройствен план на Община Русе, съобразно който освен очертаните в плана устройствени зони, с цел по-лесното реализиране на бъдещи устройствени мероприятия, които държавната или общинската администрация счита за приоритетни, се допуска промяна на предназначението на имотите от първа линия, находящи се по продълженията на първокласната пътна мрежа. В случая, в непосредствена близост до имота преминава трасето на проектната магистрала Русе - Велико Търново.

Поземлен имот с идентификатор 63427.72.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе:

- ✓ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 45/2022 г.);
- ✓ не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000529 "Мартен - Ряхово" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която е обявена със Заповед № РД-1041/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите. Същата отстои на около 8 221 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. При осъществяване на устройствения план и бъдещо изграждане на ФЕЦ ще се усвоява възобновяем природен ресурс – слънчева енергия.
2. Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ПЗ биха се задълбочили.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; повишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на най-близко разположените населени места: гр. Русе (на разстояние около 4020 м), гр. Мартен (на разстояние около 4000 м) и с. Николово (на разстояние около 2450 м), спрямо съществуващото към момента състояние.
3. Територията притежава подходящи характеристики за реализиране на устройствения план: сравнително равнинен терен, пътен достъп и възможности за присъединяване към електропреносната и разпределителна мрежа.
4. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на площадката на ПУП-ПЗ.
5. Не се предполага шумовата характеристика на територията на гр. Русе, гр. Мартен и с. Николово да бъде променена.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000529 "Мартен - Ряхово" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, поради следното:
 - ✓ не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитената зона. Площадката на ПУП-ПЗ отстои на около 8 221 м от нейните граници;
 - ✓ планираното строителство не предполага да доведе до нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - ✓ при реализирането на плана за застрояване, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид, предмет на опазване;
 - ✓ не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000529 "Мартен - Ряхово", в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрени до момента планове, програми и инвестиционни проекти.

7. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция - Русе. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-4163-4/30.09.2022 г., съгласно което ПУП-ПЗ не създава здравен риск за населението и обекти, подлежащи на здравна защита.
8. Няма данни да се засяга санитарно-охранителна зона около водоизточник.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, на дата 21.09.2022 г., постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от разглеждания план за застрояване, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе по реда на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 62/2022 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят/новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен разглеждания ПУП-ПЗ.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 21.10.2022

