



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на животновъден комплекс за отглеждане на едър рогат добитък (краварник)“ в поземлен имот с идентификатор 15432.386.11, м. „Есениците“, с. Голема Раковица, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ПАНГЕЯ БИО“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на животновъден комплекс за отглеждане на едър рогат добитък. В сградата са предвидени 7 помещения, в които ще се отглеждат различни групи животни - мъжки говеда, говеда и биволи до 24 месеца, майки, майки-родилки, телета и обща група женски. Помещенията ще се обслужват от централно разположен коридор. Храненето и напояването на животните се предвижда да бъде двустранно, с хранителни площадки разположени в централния коридор и в два покрити навеса в двата срещуположни края на сградата. В сградата ще се отглеждат крави и говеда за месо и разплод – общо 311 бр. животни, от които 42 бр. мъжки, 29 бр. говеда и биволи до 24 месеца, 206 бр. женски и 34 бр. телета. В сградата е предвидено и складово помещение. За естествена вентилация на сградата са предвидени 3 бр. вентилационни отвора 40 x 40 см, разположени на покрива.

Сградата ще се водоснабди от съществуващ в имота каптаж, изграден през 1995 г., съгласно Констативен протокол № 2-МК-83/27.08.2024 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“, и ще служи и за напояване на животните. За работещите на обекта ще се доставя бутилирана минерална вода. Електроснабдяване на обекта се предвижда посредством собствен източник – фотоволтаична електроцентрала, разположена на покрива на сградата. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в изгребна яма.



Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващ път с идентификатор по КKKP 15432.204.177, през имоти с идентификатори по КKKP 15432.386.19, 15432.386.21, 15432.386.1 и 15432.379.475.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие: защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС е извършена проверка за допустимостта на инвестиционното предложение по реда на чл. 12, ал. 2 от наредбата. Реализацията на предложението е **допустимо спрямо** заповедта за обявяване на защитена зона BG0001389 „Средна гора“.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони. Във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на животновъден комплекс за отглеждане на едър рогат добитък (краварник), което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Характеристиката на предлаганите дейности не предполагат негативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
3. При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в район, както и качеството и регенеративните способности на природните ресурси няма да се нарушат.
4. При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи.



5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
6. Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането и експлоатацията на обектите да бъдат използвани, съхранявани, транспортирани и/или произвеждани материали, опасни за околната среда. Не се предвижда на обекта да са налични опасни вещества по Приложение № 3 на ЗООС, които да водят до риск от аварии и риск за живота и здравето на хората.
7. По време на строителството се очаква замърсяването да бъде основно шумово и прахово, като с плана за безопасност и здраве ще се предвидят мерки за тяхното минимизиране и предотвратяване.
8. В хода на процедурата на основание на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е изискано становище от РЗИ – СО, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно, становище на директора на РЗИ – СО, с изх. № 10-93/3/14.02.2025 г., здравната инспекция счита, че реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи, при спазване на поставеното в становището условие.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлен имот с идентификатор 15432.386.11, м. „Есениците“, с. Голема Раковица, община Елин Пелин. Имотът е с площ 19497 м², с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива.
2. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да засегне пряко природни местообитания, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и проекти.



III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Елин Пелин и кметство с. Голема Раковица.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - от община Елин Пелин и кметство с. Голема Раковица, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
4. В резултат на осигурения обществен достъп в инспекцията са постъпили становища от жители на с. Голема Раковица, от заинтересовани лица и организация, против реализацията на инвестиционното предложение, с повдигнати въпроси относно верността и пълнотата на предоставената информация, както и становища в подкрепа на инвестиционното предложение.
5. Възложителят е информиран от компетентния орган за постъпилите становища, като копие на същите са му предоставени за отговор по повдигнатите в тях въпроси и твърдения. В своя отговор възложителят предоставя информация на компетентния орган, като са коригирани допуснатите грешки и неточности в информацията.
6. С писма, изпратени до инспекцията община Елин Пелин и кметство с. Голема Раковица, удостоверяват, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на таблото за обяви в сградата на община Елин Пелин, както и на информационното табло в кметство с. Голема Раковица, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
7. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани други писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на РЗИ – СО, изх. № 10-93-3/14.02.2025 г. водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели, като собствения водоизточник следва да е узаконен за питейно-битови цели, съгласно Закона за водите, с учредена санитарно-охранителна зона около него по Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
2. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г., изм.) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
3. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ, бр. 53/2012 г., изм.).
4. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
5. При събирането, транспортирането и съхранението на торова маса (течна и твърда) да не се допуска изтичане и разхвърляне на същата, извън определените за това места, с цел предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води, както и прилежащи територии.
6. Торовите лагуни да се оразмерят с капацитет съответстващ на количеството постъпваща торова маса.
7. В случай, че се предвижда извозването и разпръскването на течна и/или твърда торова маса на земеделски земи, да не се допуска попадането на същата във водни обекти.
8. В случай, че се предвижда оползотворяването на торова маса, чрез наторяване на земеделски земи да се осъществи след получаване на необходимите разрешителни от структурите на Министерството на земеделието и храните.
9. Да не се допуска свободното изтичане на замърсени дъждовни и площадкови отпадъчни води, извън територията на площадката, с оглед предотвратяване замърсяването на околните терени, както и на повърхностни и подземни водни обекти.
10. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.
11. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
12. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатация на обекта, като се спазват изискванията на Закона за опазване на околната среда.
13. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на предложението. При наличие на такива, същите да се почистят и възстановят.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.03.2025

ИНЖ. ИРЕ
Директор н

кция по околната среда и водите – София

