



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 29..... - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. №1356/20.03.2023 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №1356(3)/10.04.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на преместваем търговски обект в поземлен имот с идентификатор 53326.34.187, местност Градец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици и BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 53326.34.187, местност Градец по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград (КККР на с. Огняново); защитени зони BG0002076 „Места“ и BG0001030 „Родопи - Западни“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 53326.34.187, местност Градец по КККР на с. Огняново с площ 151 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“.

С настоящето инвестиционно предложение е предвидено в обхвата на имота да бъде изграден търговски обект, в който ще се продават пакетирани стоки. Търговският обект е предвидено да бъде изграден върху плосък фундамент. Водоснабдяването с вода за питейно-битови цели е предвидено да се осъществи от изградената водопроводна мрежа на населеното място в обхвата на път (второстепенна улица), граничещ с имота. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да се заустват в съществуващата канализационна



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



мрежа, преминаваща по път (второстепенна улица), граничещ с имота. Транспортният достъп ще се осъществява по граничещата с имота второстепенна улица.

За реализацията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна и храстова растителност в обхвата на имота. Не е заявена и необходимост от изграждане на ограда. Предвидено е частично съществуващата ажурна ограда да бъде запазена.

При извършена справка за местоположението на поземлен имот с идентификатор 53326.34.187, местност Градец по КKKP на с. Огняново спрямо обхвата на залегналата планова основа с Предварителен проект на ОУП на община Гърмен, се установи, че имотът предмет на инвестиционното предложение попада в земеделски територии с допустима промяна предназначението за рекреационно устройствена зона, предназначена за курорт, хотел и допълващи ги дейности (Ок).

За предварителния проект на Общ устройствен план на община Гърмен е отпочнала процедура по екологична оценка, вкл. процедура по оценка за съвместимост. Етапа на процедурата по оценка за съвместимост е проведени консултации с обществеността по предварителния проект на ОУП на община Гърмен и доклада за оценка на степента на въздействие на същия върху защитените зони.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

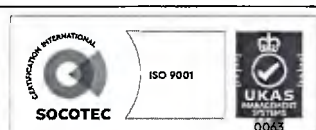
Инвестиционното предложение попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР:

- защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.), като част от имота се явява граница на защитената зона;

- защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), в краен участък;

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици и в защитена зона



BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен с горепосочените заповеди за обявяването им.

Съгласуването на настоящето инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони BG0002076 „Места“ и BG0001030 „Родопи - Западни“, тъй като:

1.1. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.000076%) от общата площ на защитена зона BG0002076 „Места“, като очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на инвестиционното предложение, който се явява крайна граница на защитената зона.

1.2. С реализацията и последващата експлоатация на обекта на същото не се очаква натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. Терена, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното, не представлява подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната.

1.3. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.0000057%) от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания и на местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква намаляване на площта на естествения район на разпространение на видовете в защитната зона, унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните местообитания (*подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, водоеми, речна крайбрежна растителност*) за видове, не се очаква отрицателно въздействие за свързаността на местообитанията на видовете в обитаваната част от зоната и извън нея.

1.4. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като в обхвата на инвестиционното предложение не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, вкл. и птиците.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



1.5. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на видовете, както и за трансформация на важните за видовете местообитания.

2. Реализацията и последващата експлоатация на предвижданията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване качества на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

3. Предвид местоположението и предвижданията, няма вероятност да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони, включително на мрежата „НАТУРА 2000“.

4. Предвид местоположението, характера и обема на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта на същото да доведе до формиране на допълнителни въздействия върху защитените зони, спрямо оценените въздействия за предвижданията за предварителния проект на Общ устройствен план на община Гърмен, включително и в комбинация с намиращите се в близост жилищни сгради и хотели в регулационните граници на населеното място и в териториалния обхват на Огняновски минерални бани, както и с други реализирани, одобрени или в процес на планиране и одобрение планове, програми, проекти и инвестиционни предложения на територията община Гърмен със сходен характер (*предвиждана, предвидена и/или реализирана устройствено-строителна дейност*).

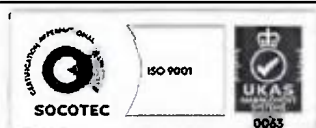
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:12.04.2023.....

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

